ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

H O T Ă R Â R E A Nr. 109
din 28.09.2022

privind concesionarea suprafeței de 255 mp. teren intravilan sat. Vânători ,str. Petrache Poenaru,comuna Popricani, judetul Iasi, nr.cad./carte funciară 66090 (tarla 69, parcela 1116/65/1)apartinind domeniului privat al comunei Popricani, judetul Iasi, d-nului/d-nei – Panciuc Alexandru -Iulian și Panciuc Georgiana-Ioana pentru extinderea construcțiilor

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.09.2022,

Având în vedere : - cererea nr. 12288/14.09.2022 a soților Panciuc Alexandru-Iulian și Panciuc Georgiana-Ioana cu domiciliul în sat Războieni, comuna Ion Neculce , județul Iași, respectiv sat. Vânători, str. Petrache Poenaru nr. 20, comuna Popricani, județul Iași prin care solicită concesionarea suprafeței de 255 mp. teren intravilan sat. Vânători ,str. Petrache Poenaru,comuna Popricani, judetul Iasi, nr.cad./carte funciară 66090 (tarla 69, parcela 1116/65/1) apartinind domeniului privat al comunei Popricani, judetul Iasi, pentru extinderea construcțiilor , **contractul de vânzare- cumpărare nr. autentificat sub nr. 1370/18.08.2022 , extrasele de carte funciară nr. 156349/24.08.2022, nr. 134701/20.07.2022** emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de evaluator autorizat ing.Leahu Ioan, **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului** din cadrul aparatului de specialitate al primarului **nr.12727/22.09.2022** privind concesionarea suprafeței de 255 mp teren intravilan sat. Vânători ,str. Petrache Poenaru,comuna Popricani, judetul Iasi, nr.cad./carte funciară 66090 (tarla 69, parcela 1116/65/1)apartinind domeniului privat al comunei Popricani, judetul Iasi, d-nului/d-nei – Panciuc Alexandru -Iulian și Panciuc Georgiana-Ioana pentru extinderea construcțiilor,

Dând citire : referatului de aprobare, 12761/22.09.2022, proiectului de hotărâre nr. 12672/22.09.2022 inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind concesionarea suprafeței de 255 mp. teren intravilan sat. Vânători ,str. Petrache Poenaru,comuna Popricani, judetul Iasi, nr.cad./carte funciară 66090 (tarla 69, parcela 1116/65/1)apartinind domeniului privat al comunei Popricani, judetul Iasi, d-nului/d-nei – Panciuc Alexandru -Iulian și Panciuc Georgiana-Ioana pentru extinderea construcțiilor,**raportului** compartmentului urbanism și amenajarea teritoriului **nr. 12989/28.09.2022(comisia nr.1-favorabil), nr. 13003/28.09.2022(comisia nr.2-favorabil), nr. 13010/28.09.2022(comisia nr.3-favorabil),**

Examinand prevederile legale specifice în materie, respectiv :

a) Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) Hotărârea Consiliului Local Popricani, județul Iași nr.115/2015 privind domeniul privat al comunei Popricani, judetul Iasi, cu modificările și completările ulterioare,

d) Legea nr. 7/1996, a cadastrului şi publicității imobiliare, republicate, cu modificările şi completările ulterioare,

e) art. 15 lit. "e", art. 17, art. 22 și ale art .28(2) din Legea nr.50/1991privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor –republicată cu modificările și completările ulterioare,

f) Hotărârea Consiliului Local Popricani nr.105/2018 privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județúl Iași cu modificările și completările ulterioare ,Regulamentul de Urbanism al comunei Popricani, județul Iași,

ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354 ,art.355, art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a", din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare din considerentele prezentate,adoptă următoarea ,

H O T Ă R Â R E :

Art.1.- Concesionarea suprafeței de 255 mp. teren intravilan sat. Vânători ,str. Petrache Poenaru,comuna Popricani, judetul Iasi, nr.cad./carte funciară 66090 (tarla 69, parcela 1116/65/1) apartinind domeniului privat al comunei Popricani, judetul Iasi, d-nului/d-nei – Panciuc Alexandru -Iulian și Panciuc Georgiana-Ioana pentru extinderea construcțiilor.

Art.2.- Prețul concesiunii **- 523 lei/an.**

Art.3 - Durata contractului - **49 ani .**

Art.4. - Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Popricani, județul Iași compartimentele urbanism, secretariat si contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.5.-Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani,**d-nilor Panciuc Alexandru-Iulian și Panciuc Georgiana-Ioana** compartimentelor prevăzute la art.4, Instituției Prefectului Județului Iaşi pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local"-secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

ROMÂNIA jud. IAȘI-COMUNA POPRICANI CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,

Consilier, Petronel-Daniel FRUNZĂ

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general , Elena TEȘCU

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **28.09.2022** cu un nr.de **13 voturi pentru**, 0 împotrivă 0 abțineri din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 109/28.09.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	**Data ZZ/LL/AN**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă **x absolută** ☐ calificată	**28.09.2022**	
2	Comunicarea către primar	**11.10.2022**	
3	Comunicarea către prefectul județului	**11.10.2022**	
4	Aducerea la cunoştința publică	**10.10.2022**	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	**11.10.2022**	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	**comunicare**	

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

H O T Ă R Â R E A Nr. 109
din 28.09.2022

privind concesionarea suprafeței de 255 mp. teren intravilan sat. Vânători ,str. Petrache Poenaru,comuna Popricani, judetul Iasi, nr.cad./carte funciară 66090 (tarla 69, parcela 1116/65/1)apartinind domeniului privat al comunei Popricani, judetul Iasi, d-nului/d-nei – Panciuc Alexandru -Iulian și Panciuc Georgiana-Ioana pentru extinderea construcțiilor

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.09.2022,

Având în vedere : - cererea nr. 12288/14.09.2022 a soților Panciuc Alexandru-Iulian și Panciuc Georgiana-Ioana cu domiciliul în sat Războieni, comuna Ion Neculce , județul Iași, respectiv sat. Vânători, str. Petrache Poenaru nr. 20, comuna Popricani, județul Iași prin care solicită concesionarea suprafeței de 255 mp. teren intravilan sat. Vânători ,str. Petrache Poenaru,comuna Popricani, judetul Iasi, nr.cad./carte funciară 66090 (tarla 69, parcela 1116/65/1) apartinind domeniului privat al comunei Popricani, judetul Iasi, pentru extinderea construcțiilor , **contractul de vânzare- cumpărare nr. autentificat sub nr. 1370/18.08.2022 , extrasele de carte funciară nr. 156349/24.08.2022, nr. 134701/20.07.2022** emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de evaluator autorizat ing.Leahu Ioan, **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului** din cadrul aparatului de specialitate al primarului **nr.12727/22.09.2022** privind concesionarea suprafeței de 255 mp teren intravilan sat. Vânători ,str. Petrache Poenaru,comuna Popricani, judetul Iasi, nr.cad./carte funciară 66090 (tarla 69, parcela 1116/65/1)apartinind domeniului privat al comunei Popricani, judetul Iasi, d-nului/d-nei – Panciuc Alexandru -Iulian și Panciuc Georgiana-Ioana pentru extinderea construcțiilor,

Dând citire : referatului de aprobare, 12761/22.09.2022, proiectului de hotărâre nr. 12672/22.09.2022 inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind concesionarea suprafeței de 255 mp. teren intravilan sat. Vânători ,str. Petrache Poenaru,comuna Popricani, judetul Iasi, nr.cad./carte funciară 66090 (tarla 69, parcela 1116/65/1)apartinind domeniului privat al comunei Popricani, judetul Iasi, d-nului/d-nei – Panciuc Alexandru -Iulian și Panciuc Georgiana-Ioana pentru extinderea construcțiilor,**raportului** compartmentului urbanism și amenajarea teritoriului **nr. 12989/28.09.2022(comisia nr.1-favorabil), nr. 13003/28.09.2022(comisia nr.2-favorabil), nr. 13010/28.09.2022(comisia nr.3-favorabil),**

Examinand prevederile legale specifice în materie, respectiv :

a) Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) Hotărârea Consiliului Local Popricani, județul Iași nr.115/2015 privind domeniul privat al comunei Popricani, judetul Iasi, cu modificările și completările ulterioare,

d) Legea nr. 7/1996, a cadastrului şi publicității imobiliare, republicate, cu modificările şi completările ulterioare,

e) art. 15 lit. "e", art. 17, art. 22 și ale art .28(2) din Legea nr.50/1991privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor –republicată cu modificările și completările ulterioare,

f) Hotărârea Consiliului Local Popricani nr.105/2018 privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județúl Iași cu modificările și completările ulterioare ,Regulamentul de Urbanism al comunei Popricani, județul Iași,

ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354 ,art.355, art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a", din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare din considerentele prezentate,adoptă următoarea ,

H O T Ă R Â R E :

Art.1.- Concesionarea suprafeței de 255 mp. teren intravilan sat. Vânători ,str. Petrache Poenaru,comuna Popricani, judetul Iasi, nr.cad./carte funciară 66090 (tarla 69, parcela 1116/65/1) apartinind domeniului privat al comunei Popricani, judetul Iasi, d-nului/d-nei – Panciuc Alexandru -Iulian și Panciuc Georgiana-Ioana pentru extinderea construcțiilor.

Art.2.- Prețul concesiunii **- 523 lei/an.**

Art.3 - Durata contractului **- 49 ani .**

Art.4. - Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Popricani, județul Iași compartimentele urbanism, secretariat si contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.5.-Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani,**d-nilor Panciuc Alexandru-Iulian și Panciuc Georgiana-Ioana** compartimentelor prevăzute la art.4, Instituției Prefectului Județului Iaşi pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local"-secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

ROMÂNIA jud. IAȘI-COMUNA POPRICANI CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,

Consilier, Petronel-Daniel FRUNZĂ

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general , Elena TEȘCU

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **28.09.2022** cu un nr.de **13 voturi pentru**, 0 împotrivă 0 abțineri din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 109/28.09.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	**Data ZZ/LL/AN**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă **x absolută** ☐ calificată	**28.09.2022**	
2	Comunicarea către primar	**11.10.2022**	
3	Comunicarea către prefectul județului	**11.10.2022**	
4	Aducerea la cunoştința publică	**10.10.2022**	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	**11.10.2022**	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	**comunicare**	