

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr. 107
din 28.09.2022

privind concesionarea directă a suprafeței de 500m.p. teren intravilan sat. Cârlig, str. Brîndușei nr. 18, comuna Popricani, județul Iași aparținînd domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (nr. cad. /C.F.63182), pe care se află o amplasată o construcție în curs de execuție, în suprafață de 105 mp (63182-C1), cesionarilor autorizațiilor de construire nr.22 din 16.05.2016 și nr. 48 din 08.08.2022 -d-nul/d-na Popovici Liviu și Popovici Larisa ambii cu domiciliul în municipiul Iași, str. Atelierului nr. 14A, et.1, ap. 6, județul Iași.

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.09.2022,

Având în vedere: contractul de concesiune nr. 6780/26.08.2008 +act adițional nr. 1/03.07.2014 încheiat între UAT Comuna Popricani, județul Iași și d-nii Blejuscă Claudiu /Blejuscă Alina –Ștefania, **cererea d-nilor Popovici Liviu și Popovici Larisa ambii** cu domiciliul în municipiul Iași, str. Atelierului nr. 14A, et.1, ap. 6, județul Iași, **contractul de cesiune autentificat sub nr. 1434/26.08.2022** la B.I.N. Haucă Ovidiu-Sergiu, **autorizațiile de construire nr. 22 din 16.05.2016 și nr. 48 din 08.08.2022** emise comuna Popricani, jud. Iași, **extrasul de carte funciară pentru informare nr.176530/ 22.09.2022** emis de Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Iași, **referatul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 12726/22.09.2022,**

Dând citire : - referatului de aprobare nr.12754/22.09.2022 și proiectului de hotărâre nr. 12755/22.09.2022 întocmit de d-nul primar al comunei Popricani, județul Iași d-nul Tănăsă Ion, privind concesionarea directă a suprafeței de 500 m.p. teren intravilan sat. Cârlig, str. Brîndușei nr. 18, comuna Popricani, județul Iași aparținînd domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (nr. cad. /C.F.63182), pe care se află o amplasată o construcție în curs de execuție, în suprafață de 105 mp, proprietarilor autorizațiilor de construire nr. 22 din 16.05.2016 și nr. 48 din 08.08.2022 -d-na/d-nul Popovici Liviu și Popovici Larisa, **raportului compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 12754/22.09.2022, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr. 12988/28.09.2022(comisia nr.1-favorabil), nr. 13002/28.09.2022(comisia nr.2-favorabil), nr. 13008/28.09.2022(comisia nr.3-favorabil),**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a)** art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;cu modificările și completările ulterioare,
- b)** prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- c)** art. 41 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- d)** Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinului MDRL nr. 839/ 2009.

În temeiul prevederilor art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ și considerentele prezentate,

În temeiul prevederilor **art. 196 alin. (1) , lit."a"** , din **Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ** și din considerentele prezentate, adoptă următoarea ,

HOTĂRÂRE :

Art. 1. – Concesionarea directă a suprafeței de 500m.p. teren intravilan sat. Cârlig, str. Brîndușei nr. 18, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (nr. cad. /C.F.63182) , pe care se află o amplasată o construcție în curs de execuție , în suprafață de 105 mp (63182- C1), cesionarilor autorizațiilor de construire nr.22 din 16.05.2016 și nr. 48 din 08.08.2022 -d-nul/d-na Popovici Liviu și Popovici Larisa ambii cu domiciliul în municipiul Iași , str. Atelierului nr. 14A, et.1, ap. 6, județul Iași .

Art. 2. –(1) Se împuternicește Primarul comunei Popricani ,jud.Iași prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesiune prevăzute la art. 1 .

(2) Durata contractului -**35 ani**

(3) Redevența anuală – **1174 lei/an**

Art.3 .-Rezilierea contractului de concesiune contract de concesiune nr. 6780/26.08.2022+act adițional nr. 1/03.07.2014, încheiat între Primăria comunei Popricani, județul Iași și d-nii Blejușcă Claudiu/Blejușcă Alina-Ștefania .

Art.4 .-Radieră dreptului de concesiune înscris în Cartea funciară nr. 63182 (a comunei Popricani, jud. Iași –domeniul privat) a d-nilor Blejușcă Claudiu/ Blejușcă Alina-Ștefania (contract de concesiune nr. 6780/26.08.2022+act adițional nr. 1/03.07.2014) .

Art. 5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art. 6. - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Popricani,jud.Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 7. Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU ,primarului comunei Popricani , jud. Iași , compartimentelor prevăzute la art.5 , **d-nul/d-na Blejușcă Claudiu și Blejușcă Alina-Ștefania** , respectiv **d-nul/d-na Popovici Liviu și Popovici Larisa**, Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local",secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative ".

Președinte de ședință,

Consilier, Petronel-Daniel FRUNZĂ

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general , Elena TEȘCU

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **28.09.2022** cu un nr.de **13 voturi** pentru, 0 împotrivă 0 abțineri din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 107/28.09.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă xabsolută ☐ calificată	28.09.2022	
2	Comunicarea către primar	11.10.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	11.10.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	10.10.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	11.10.2022	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	