

HOTĂRÂREA Nr. 106
din 28.09.2022

privind concesionarea directă a suprafeței de 1400 mp. teren intravilan sat. Vânători (str. Cerbului nr.1, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași(nr. cad. /C.F.62316),proprietarilor (contract de vânzare-cumpărare nr. 2160/29.08.2022) construcțiilor amplasate pe teren d-na/d-nul Cojocariu Claudia și Cojocariu Florin Lucian

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.09.2022,

Având în vedere: cererea nr.11345/30.08.2022 a d-nilor Cojocariu Florin Lucian și Claudia ambii cu domiciliul în municipiul Iași str. Burivada nr.12, bl. R7, ,sc.C, et.1,ap.6 prin care solicită concesionarea directă a suprafeței de 1400 mp. teren intravilan sat. Vânători, str. Cerbului nr.1, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (nr. cad. /C.F.6231), **contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2160/29.08.2022 (Societatea Profesională Notarială Stela Bădărău și Asociații)**, **extrasul de carte funciară nr.161542/30.08.2022** emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **contractul de concesiune nr.45/19.03.2021**, **referatul** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. **12740/22.09.2022**,

Dând citire : **referatului de aprobare nr.12745/22.09.2022 , proiectului de hotărâre nr.12746/22.09.2022** întocmite de d-nul primar Ion TÂNASĂ, privind concesionarea directă a suprafeței de 1400 mp. teren intravilan sat. Vânători (str. Cerbului nr.1, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași(nr. cad. /C.F.62316),proprietarilor (contract de vânzare-cumpărare nr.2160/29.08.2022) construcțiilor amplasate pe teren d-na/d-nul Cojocariu Claudia și Cojocariu Florin Lucian ,**raportului** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. **12747/22.09.2022**, **avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.12987/28.09.2022(comisia nr.1-favorabil)**, nr. **13001/28.09.2022(comisia nr.2-favorabil)**, nr.13007/28.09.2022(comisia nr. 2-favorabil),

Examinand prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta Europeană a autonomiei locale; adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) **Hotărârea Consiliului Local Popricani, județul Iași nr.115/2015** privind domeniul privat al comunei Popricani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare,

d) Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicate, cu modificările și completările ulterioare,

e) **Hotărârea Consiliului Local Popricani nr. 105/2018** privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul de Urbanism al comunei Popricani, județul Iași,

ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354, art. 355, art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.196 alin. (1), lit.a , din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate, adoptă următoarea ,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 Concesionarea directă a suprafeței de 1400 mp. teren intravilan sat. Vânători str. Cerbului nr.1, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (nr. cad. /C.F.62316), proprietarilor (contract de vânzare-cumpărare nr. 2160/29.08.2022) construcțiilor amplasate pe teren d-na/d-nul Cojocariu Claudia și Cojocariu Florin Lucian , ambii cu domiciliul în municipiul Iași str. Burivada nr.12, bl. R7, sc.C, et.1,ap.6.

Art.2- Prețul concesiunii **-2440 lei /an .**

Art.3 - Durata contractului **-29 ani .**

Art.4 - Rezilierea contractului de concesiune nr.45/19.03.2022, încheiat între Comuna Popricani , județul Iași și Mamorniceanu Elena și Mamorniceanu Laura-Iuliana .

Art. 5- Radierea concesiunii (contractului de concesiune nr. 45/19.03.2021- Mamorniceanu Elena și Mamorniceanu Laura- Iuliana .

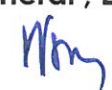
Art.6 - Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de compartimentele urbanism, secretariat si contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.7 - Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani, județul Iași, **d-nilor Mamorniceanu Elena și Mamorniceanu Laura-Iuliana/ Cojocariu Claudia și Cojocariu Florin Lucian**, compartimentelor prevăzute la art. 6 iar un exemplar comunicat Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de ședință,

Consilier, Petronel-Daniel FRUNZĂ

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general , Elena TEȘCU


Adoptată în ședința **ordinară** din data de **28.09.2022** cu un nr.de **13 voturi pentru**, 0 împotrivă 0 abțineri din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

NR. 106/28.09.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată	28.09.2022	
2	Comunicarea către primar	11.10.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	11.10.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	10.10.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	10.10.2022	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	

HOTĂRÂREA Nr. 106
din 28.09.2022

privind concesionarea directă a suprafeței de 1400 mp. teren intravilan sat. Vânători (str. Cerbului nr.1, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași(nr. cad. /C.F.62316),proprietarilor (contract de vânzare-cumpărare nr. 2160/29.08.2022) construcțiilor amplasate pe teren d-na/d-nul Cojocariu Claudia și Cojocariu Florin Lucian

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.09.2022,

Având în vedere: cererea nr.11345/30.08.2022 a d-nilor Cojocariu Florin Lucian și Claudia ambii cu domiciliul în municipiul Iași str. Burivada nr.12, bl. R7, ,sc.C, et.1,ap.6 prin care solicită concesionarea directă a suprafeței de 1400 mp. teren intravilan sat. Vânători, str. Cerbului nr.1, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (nr. cad. /C.F.6231), **contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2160/29.08.2022 (Societatea Profesională Notarială Stela Bădărău și Asociații)**, **extrasul de carte funciară nr.161542/30.08.2022** emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **contractul de concesiune nr.45/19.03.2021**, **referatul** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 12740/22.09.2022,

Dând citire : **referatului de aprobare nr.12745/22.09.2022 , proiectului de hotărâre nr.12746/22.09.2022** întocmite de d-nul primar Ion TĂNASĂ, privind concesionarea directă a suprafeței de 1400 mp. teren intravilan sat. Vânători (str. Cerbului nr.1, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași(nr. cad. /C.F.62316),proprietarilor (contract de vânzare-cumpărare nr.2160/29.08.2022) construcțiilor amplasate pe teren d-na/d-nul Cojocariu Claudia și Cojocariu Florin Lucian ,**raportului** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 12747/22.09.2022, **avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.12987/28.09.2022(comisia nr.1-favorabil)**, nr. 13001/28.09.2022(comisia nr.2-favorabil), nr.13007/28.09.2022(comisia nr. 2-favorabil),

Examinand prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta Europeană a autonomiei locale; adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) **Hotărârea Consiliului Local Popricani, județul Iași nr.115/2015** privind domeniul privat al comunei Popricani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare,

d) Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicate, cu modificările și completările ulterioare,

e) **Hotărârea Consiliului Local Popricani nr. 105/2018** privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare ,Regulamentul de Urbanism al comunei Popricani, județul Iași,

ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354 ,art. 355, art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.196 alin. (1), lit.a , din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate, adoptă următoarea ,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 Concesionarea directă a suprafeței de 1400 mp. teren intravilan sat. Vânători str. Cerbului nr.1, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (nr. cad. /C.F.62316), proprietarilor (contract de vânzare-cumpărare nr. 2160/29.08.2022) construcțiilor amplasate pe teren d-na/d-nul Cojocariu Claudia și Cojocariu Florin Lucian , ambii cu domiciliul în municipiul Iași str. Burivada nr.12, bl. R7, ,sc.C, et.1,ap.6.

Art.2- Prețul concesiunii **-2440 lei /an .**

Art.3 - Durata contractului **-29 ani .**

Art.4 - Rezilierea contractului de concesiune nr.45/19.03.2022, încheiat între Comuna Popricani , județul Iași și Mamorniceanu Elena și Mamorniceanu Laura-Iuliana .

Art. 5- Radierea concesiunii (contractului de concesiune nr. 45/19.03.2021- Mamorniceanu Elena și Mamorniceanu Laura- Iuliana .

Art.6 - Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de compartimentele urbanism, secretariat și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

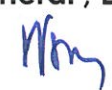
Art.7 - Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani, județul Iași, **d-nilor Mamorniceanu Elena și Mamorniceanu Laura-Iuliana/ Cojocariu Claudia și Cojocariu Florin Lucian**, compartimentelor prevăzute la art. 6 iar un exemplar comunicat Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de ședință,
Consilier Petronel-Daniel FRUNZĂ



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general , Elena TEȘCU



Adoptată în ședința **ordinară** din data de **28.09.2022** cu un nr.de **13 voturi pentru**, 0 împotrivă 0 abțineri din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

NR. 106/28.09.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată	28.09.2022	
2	Comunicarea către primar	11.10.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	11.10.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	10.10.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	10.10.2022	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	