

HOTĂRÂREA Nr. 105
din 28.09.2022

privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat . Redit-Mitropoliei Str. Costache Negruzzi nr. 1, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64901 (Tarla 23,Parcela 351/1/8) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-rei Hulub Florina -Georgiana

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.09.2022,

Având în vedere: cererea nr.11182/26.08.2022 a d-rei Hulub Florina-Georgiana cu domiciliul în sat. Redit-Mitropoliei ,comuna Popricani, județul Iași privind cumpărarea terenului în suprafață de 1000 mp teren intravilan sat . Redit-Mitropoliei Str. Costache Negruzzi nr. 1, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64901 (Tarla 23,Parcela 351/1/8) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , pe care se află amplasată o construcție locuință (64901-C1) în suprafață de 193 mp și o anexă (64901-C2) în suprafață de 16 mp, **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 12671/21.09.2022** privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat . Redit-Mitropoliei Str. Costache Negruzzi nr. 1, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64901 (Tarla 23,Parcela 351/1/8) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcțiilor amplasate pe teren d-rei Hulub Florina –Georgiana, **contractul de concesiune nr.11087/18.08.2022 (nr.48/11.08.2022) , autorizația de construire nr.10 (nr.697) din 07.02.2022** emisă de comuna Popricani, județul Iași , **extrasul de carte funciară nr.130231/13.07.2022**, eliberat de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : referatului de aprobare nr . 12758/22.09.2022 și proiectului de hotărâre nr. 12759/22.09.2022 întocmite de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat . Redit-Mitropoliei,str.Costache Negruzzi nr.1,comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64901 (Tarla 23,Parcela 351/1/8) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcțiilor amplasate pe teren d-rei Hulub Florina –Georgiana,**raportului** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului **nr. 12760/22.09.2022, avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani nr. 12986/28.09.2022(comisia nr.1 –favorabil), nr. 13000/28.09.2022(comisia nr.2-favorabil), nr. 13.006/28.09.2022(comisia nr. 3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate adoptă următoarea ,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat. Reditu-Mitropoliei Str. Costache Negruzzi nr. 1, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64901 (Tarla 23,Parcela 351/1/8) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcțiilor amplasate pe teren d-rei Hulub Florina –Georgiana domiciliată in sat. Reditu-Mitropoliei ,comuna Popricani, județul Iași.

Art.2.-Prețul vânzării: 32.599 lei.

Art.3- Rezilierea contractului de concesiune nr. nr.11087/18.08.2022 (nr.48/11.08.2022) , după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.64901 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-rei Hulub Florina-Georgiana , după încheierea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului/contabilitate-impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, d-rei Hulub Florina-Georgiana , Instituției Prefectului Județului Iași pentru

controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință,

Consilier, Petronel-Daniel FRUNZĂ



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general, Elena TEȘCU

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **28.09.2022** cu un nr.de **13 voturi pentru**, 0 împotrivă 0 abțineri din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 105/28.09.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută x calificată	28.09.2022	
2	Comunicarea către primar	11.10.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	11.10.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	10.10.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	11.10.2022	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	

HOTĂRÂREA Nr. 105
din 28.09.2022

privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat . Reditu-Mitropoliei Str. Costache Negruzzi nr. 1, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64901 (Tarla 23,Parcela 351/1/8) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-rei Hulub Florina -Georgiana

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.09.2022,

Având în vedere: cererea nr.11182/26.08.2022 a d-rei Hulub Florina-Georgiana cu domiciliul în sat. Reditu-Mitropoliei ,comuna Popricani, județul Iași privind cumpărarea terenului în suprafață de 1000 mp teren intravilan sat . Reditu-Mitropoliei Str. Costache Negruzzi nr. 1, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64901 (Tarla 23,Parcela 351/1/8) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , pe care se află amplasată o construcție locuință (64901-C1) în suprafață de 193 mp și o anexă (64901-C2) în suprafață de 16 mp, **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 12671/21.09.2022** privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat . Reditu-Mitropoliei Str. Costache Negruzzi nr. 1, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64901 (Tarla 23,Parcela 351/1/8) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcțiilor amplasate pe teren d-rei Hulub Florina –Georgiana, **contractul de concesiune nr.11087/18.08.2022 (nr.48/11.08.2022) , autorizația de construire nr.10 (nr.697) din 07.02.2022** emisă de comuna Popricani, județul Iași , **extrasul de carte funciară nr.130231/13.07.2022**, eliberat de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : **referatului de aprobare nr . 12758/22.09.2022 și proiectului de hotărâre nr. 12759/22.09.2022 întocmite de d-nul primar Ion TĂNASĂ** privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat . Reditu-Mitropoliei,str.Costache Negruzzi nr.1,comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64901 (Tarla 23,Parcela 351/1/8) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcțiilor amplasate pe teren d-rei Hulub Florina –Georgiana,**raportului** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului **nr. 12760/22.09.2022, avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani nr. 12986/28.09.2022(comisia nr.1 –favorabil), nr. 13000/28.09.2022(comisia nr.2-favorabil), nr. 13.006/28.09.2022(comisia nr. 3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate adoptă următoarea ,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat. Reditu-Mitropoliei Str. Costache Negruzzi nr. 1, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64901 (Tarla 23,Parcela 351/1/8) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcțiilor amplasate pe teren d-rei Hulub Florina –Georgiana domiciliată în sat. Reditu-Mitropoliei ,comuna Popricani, județul Iași.

Art.2.-Prețul vânzării: 32.599 lei.

Art.3- Rezilierea contractului de concesiune nr. nr.11087/18.08.2022 (nr.48/11.08.2022) , după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.64901 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-rei Hulub Florina-Georgiana , după încheierea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului/contabilitate-impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, d-rei Hulub Florina-Georgiana , Instituției Prefectului Județului Iași pentru

controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință,

Consilier , Petronel-Daniel FRUNZĂ



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general , Elena TEȘCU

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **28.09.2022** cu un nr.de **13 voturi pentru**, 0 împotriva 0 abțineri din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 105/28.09.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută x calificată	28.09.2022	
2	Comunicarea către primar	11.10.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	11.10.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	10.10.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	11.10.2022	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	