

HOTĂRÂREA Nr. 42
din 27.05.2021

privind concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren/spațiu situate/amplasate în intravilanul loc.Cârlig, Moimești, Tipilești, Reditu-Mitropoliei , Vânători, Vulturi , Cotu-Morii,Cuza –Vodă, Popricani comuna Popricani, jud. Iași proprietatea privată a comunei Popricani , jud. Iași pentru realizarea (intrarea în legalitate) a obiectivelor de locuințe și anexe aferente funcțiunii de locuire, investiții

Consiliul Local Popricani, județul Iași ,

Având în vedere: cererile mai multor cetățeni ai comunei Popricani, privind intrarea în legalitate a construcțiilor executate fără autorizație de construire pe terenul aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași,

Dând citire: referatului nr.6989/21.05.2021 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului , referatului de aprobare nr.6990/21.05.2021 , proiectului de hotărâre nr.6991/21.05.2021 întocmite de primarul comunei Popricani, d-nul Tănăsă Ion , privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unor suprafețe de teren situate în intravilanul loc. Cârlig, Moimești, Tipilești, Reditu-Mitropoliei , Vânători, Vulturi , Cotu-Morii, Cuza-Vodă , Popricani, comuna Popricani, jud. Iași proprietatea privată a comunei Popricani , jud. pentru realizarea obiectivelor de locuințe și anexe aferente funcțiunii de locuire, investiții, **raportului** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului **nr. 6992/21.05.2021 , avizele** comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași **nr. 7271/27.05.2021 (comisia nr.1-favorabil), nr. 7279/27.05.2021 (comisia nr.2-favorabil), nr. 7286/27.05.2021 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a)** art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b)** art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c)** art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- d)** prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege;
- e)** prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- f)** prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,

g) prevederile art.129 alin.(2) lit. "c", art.308 și următoarele, art. 354 , art. 362 alin. (1) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

h) H.C.L. nr.115/23.12.2015 privind domeniul privat al comunei Popricani cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de prevederile art.129 alin.(2) lit. "c", art. 308 -330 , art. 354 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.196 alin. (1), lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate , adoptă următoarea ,

HOTĂRÂRE :

Art.1. Aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor suprafețe de teren/ construcție , situate/amplasate în intravilanul loc. Cârlig. Moimești, Țipilești, Reditu-Mitropoliei , Vânători, Vulturi , Cotu-Morii, Popricani , Cuza-Vodă , comuna Popricani, jud. Iași proprietatea privată a comunei Popricani , jud. pentru realizarea (intrarea în legalitate)a obiectivelor de locuințe și anexe aferente funcțiunii de locuire,investiții , conform tabelelor nr.1,nr.2, care fac parte integrantă din hotărâre .

Tabel nr. 1- teren pentru construcție de locuințe și anexe aferente

Nr. crt.	Satul	Identificare	Categorie	Suprafața (mp)	Preț pornire licitație/lei/an	Observații
1	Cârlig	Str. Hortensiei, nr. 14, tarla 148, parcela 2440/35/1, nr. cad. 65263	arabil	400 m.p.	752 Ron/an	Intrare în legalitate construcții
2	Cârlig	Str. Ciocanitorii, nr. 1, tarla 148, parcela 2440/35, nr. cad. 65270	arabil	890 m.p.	1673 Ron/an	Intrare în legalitate construcții
3	Moimești	Str. Sf. Parascheva, nr. 22, tarla 45, parcela 786/760, nr. cad. 65278	arabil	1000 m.p.	1847 Ron/an	Intrare în legalitate construcții
4	Țipilești	Str. Mihai Viteazu, nr. 40, tarla 2, parcela 14/1/3, nr. cad. 65156	pășune	863 m.p.	980 Ron/an	Intrare în legalitate construcții
5	Țipilești	Str. Mihai Viteazu, nr. 44, tarla 2, parcela 14/1/5, nr. cad. 65157	pășune	904 m.p.	1027 Ron/an	Intrare în legalitate construcții
6	Țipilești	Str. Mihai Viteazu, nr. 42, tarla 2, parcela 14/1/4, nr. cad. 65153	pășune	903 m.p.	972 Ron/an	Intrare în legalitate construcții
7	Cârlig	Tarla 175/1, parcela 11/1 și 11/2, nr. cad.	curți construcții	284 m.p.	533 Ron/an	Intrare în legalitate construcții

		63947	și arabil			
8	Popricani	Tarla 88, parcela 1486/1/3, nr. cad. 64713	arabil și vie	1000 m.p.	1847 lei/an	Intrare in legalitate construcții
9	Vânători	Tarla 69, parcela 1116/1/103/1, nr. cad. 64849	pășune	600 m.p.	1055 lei/an	Intrare in legalitate construcții
10	Vulturi	Tarla 123, parcela 2186/1/4, nr. cad. 64883	pășune	604	916 Ron/an	Intrare in legalitate construcții
11	Moimești	Tarla 45, parcela 786/755, nr. cad. 64993	arabil	805 m.p.	1487 Ron/an	Intrare in legalitate construcții
12	Vulturi	Tarla 123, parcela 2186/1/2, nr. cad. 64995	pășune	588 m.p.	891 Ron/an	Intrare in legalitate construcții
13	Cârlig	Tarla 150, parcela 2491/3, nr. cad. 64996	arabil	1000m.p.	1880 Ron/an	Intrare in legalitate construcții
14	Vulturi	Tarla 80, parcela 1358/5, nr. cad. 65002	pășune	188 m.p.	285 Ron/an	Intrare in legalitate construcții
15	Vânători	Str. Victoriei, nr. 11, tarla 69, parcela 1116/40, nr. cad. 65083	arabil	1000 m.p.	1759 Ron/an	Intrare in legalitate construcții
16	Cârlig	Tarla 148/1, parcela 2440/1/39/2, nr. cad. 61026	arabil	526 m.p.	989 Ron/an	Intrare in legalitate construcții
17	Cârlig	Tarla 148, parcela 2440/26, nr. cad. 64685	arabil	737 m.p.	1385 lei/an	Intrare in legalitate construcții
18	Cotu – Morii	Tarla 6, parcela 94/1, nr. cad. 64906	pășune	454 m.p.	621 Ron/an	Intrare in legalitate construcții
19	Popricani	Tarla 94, parcela 1571/48, nr. cad. 64902	arabil	855 m.p.	1344 Ron/an	Intrare in legalitate construcții
20	Cârlig	Tarla 149, parcela 2480/4/33, nr. cad. 64863	pășune	1000 m.p.	1880 Ron/an	Intrare in legalitate construcții
21	Popricani	Tarla 94, parcela 1A, Lot 2, nr. cad. 63493	arabil	300 m.p.	472 Ron/an	Intrare in legalitate construcții
22	Rediu Mitropoliei	Tarla 26, parcela 428/38, nr. cad. 64761	curți construcții și vie	1000 m.p.	1303 Ron/an	Intrare in legalitate construcții
23	Țipilești	Tarla 2, parcela 14/1/2, nr.	pășune	856	972 Ron/an	Intrare in legalitate construcții

		cad. 64914		m.p.		
24	Țipilești	Tarla 2, parcela 14/1/9, nr. cad. 64909	pășune	847 m.p.	962 Ron/an	Intrare in legalitate construcții
25	Rediu Mitropoliei	Tarla 23, parcela 351/1/8, nr. cad. 64901	pășune	1000 m.p.	1303 Ron/an	Intrare in legalitate construcții
26	Rediu Mitropoliei	Tarla 23, parcela 351/1/6, nr. cad. 64896	pășune	961 m.p.	1252 Ron/an	Intrare in legalitate construcții
27	Rediu Mitropoliei	Tarla 23, parcela 351/1/5, nr. cad. 64895	pășune	984 m.p.	1282 Ron/an	Intrare in legalitate construcții
28	Rediu Mitropoliei	Tarla 23, parcela 351/1/7, nr. cad. 64880	pășune	1000 m.p.	1303 Ron/an	Intrare in legalitate construcții
29	Popricani	Tarla 88, parcela 1486/1/6, nr. cad. 64873	arabil și vie	1000 m.p.	1847 Ron/an	Intrare in legalitate construcții
30	Vânători	Tarla 72, parcela 1212/3/1, nr. cad. 64877	pășune	892 m.p.	1569 Ron/an	Intrare in legalitate construcții
31	Cârlig	Tarla 148/1, parcela 2440/1/19, nr. cad. 61115	arabil	671 m.p.	1261 Ron/an	Intrare in legalitate construcții
32	Popricani	Str. Sf. Nicolae, nr. Tarla 159, parcela 66/5/1, nr. cad. 65248	curți construcții	207 m.p.	381 Ron/an	Intrare in legalitate construcții
33	Vulturi	Tarla 172, parcela 224/2/3/1, nr. cad. 65304	arabil	467 m.p.	708 Ron/an	Intrare in legalitate construcții
34	Cârlig	Tarla 175/1, parcela 1(300/1), nr. cad. 348 bis	pășune	740 m.p.	1195 Ron/an	Intrare in legalitate construcții

Tabel nr. 2 – teren și construcție pentru investiții

Nr. crt.	Satul	Identificare	Categorie	Suprafața (mp)	Preț pornire licitație/lei/an	Observații
1	Vânători	Str. Regele Ferdinand, nr. 2A, tarla 72, parcela 1222 și 1221/7, nr. cad. 65340	pășune	3895 m.p.	16873 Ron/an	
2	Vânători	Str. Ștefan cel Mare, nr. 4, tarla 152, parcela	pășune	1000 m.p.	4203 Ron/an	

		2497/1/2, nr. cad. 65138				
3	Vânători	Str. Vișinului, nr. 2, tarla 69,67,68, parcela 1116/1/3, 1103/2, 1084/1, 1101/1, nr. cad. 65063	pășune	2637 m.p.	15998 Ron/an	
4	Cârlig	Tarla 157, parcela 2563/1/1, nr. cad. 61029	pășune	728 m.p.	1368 Ron/an	
5	Vulturi	Tarla 81, parcela 1425/1, nr. cad. 65036 – C1	construcție	30,10 mp suprafață utilă	2442 Ron/an	
6	Cuza-Vodă	Tarla 111, parcela 1916/1, nr. cad. 60237	pășune	3500 m.p.	3877 Ron/an	Intrare in legalitate construcții

Art.2. Aprobarea studiului de oportunitate, a conținutului documentației de atribuire, caietul de sarcini, conform anexelor nr.1, nr.2, nr.3 care fac parte integrantă din hotărâre.

Art.3- Hotărârea va fi dusă la îndeplinire primarul comunei Popricani, d-nul Ion Tănasă, compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului, secretariat și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.4- Hotărârea va fi comunicată persoanelor menționate la art.1, primarului comunei Popricani, d-nul Ion TĂNASĂ, compartimentelor prevăzute la art.3, afișată în locuri publice, iar un exemplar comunicat Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de sedință,
Consilier, Gheorghe GHERSA



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Elena TEȘCU

Adoptată în ședința din data de 27.05.2021

Cu un nr. de 14 voturi pentru, 0 contra, 0 abțineri, din nr. total de 15 consilieri în funcție.

hh

STUDIUL DE OPORTUNITATE

aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor suprafețe de teren situate în intravilanul loc. Cârlig, Moimești, Țipilești, Reditu-Mitropoliei, Vânători, Vulturi, Cotu-Morii, Popricani, Cuza – Vodă, comuna Popricani, jud. Iași proprietatea privată a comunei Popricani, jud. Iași pentru realizarea obiectivelor de locuințe și anexe aferente funcțiunii de locuire, investiții

OBIECTIVELE STUDIULUI

A. DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNURILOR CARE URMEA SA FIE CONCESIONATE

Obiectul concesiunii îl reprezintă :

1. -34 loturi de teren situate în intravilanul localităților *Cârlig, Moimești, Țipilești, Reditu-Mitropoliei, Vânători, Vulturi, Cotu-Morii, Popricani*, comuna Popricani, jud. Iași pentru realizarea (intrarea în legalitate) obiectivelor de locuințe și anexe aferente funcțiunii de locuire:

Nr. crt.	Satul	Identificare	Categorie	Suprafața (mp)
1	Cârlig	Str. Hortensiei, nr. 14, tarla 148, parcela 2440/35/1, nr. cad. 65263	arabil	400 m.p.
2	Cârlig	Str. Ciocanitorii, nr. 1, tarla 148, parcela 2440/35, nr. cad. 65270	arabil	890 m.p.
3	Moimești	Str. Sf. Parascheva, nr. 22, tarla 45, parcela 786/760, nr. cad. 65278	arabil	1000 m.p.
4	Țipilești	Str. Mihai Viteazu, nr. 40, tarla 2, parcela 14/1/3, nr. cad. 65156	pășune	863 m.p.
5	Țipilești	Str. Mihai Viteazu, nr. 44, tarla 2, parcela 14/1/5, nr. cad. 65157	pășune	904 m.p.
6	Țipilești	Str. Mihai Viteazu, nr. 42, tarla 2, parcela 14/1/4, nr. cad. 65153	pășune	903 m.p.
7	Cârlig	Tarla 175/1, parcela 11/1 si 11/2, nr. cad. 63947	curți construcții și arabil	284 m.p.
8	Popricani	Tarla 88, parcela 1486/1/3, nr. cad. 64713	arabil și vie	1000 m.p.
9	Vânători	Tarla 69, parcela 1116/1/103/1, nr. cad. 64849	pășune	600 m.p.
10	Vulturi	Tarla 123, parcela 2186/1/4, nr. cad. 64883	pășune	604
11	Moimești	Tarla 45, parcela 786/755, nr. cad. 64993	arabil	805 m.p.
12	Vulturi	Tarla 123, parcela 2186/1/2, nr. cad. 64995	pășune	588 m.p.
13	Cârlig	Tarla 150, parcela 2491/3, nr. cad. 64996	arabil	1000m.p.
		Tarla 80, parcela		

14	Vulturi	1358/5, nr. cad. 65002	pășune	188 m.p.
15	Vânători	Str. Victoriei, nr. 11, tarla 69, parcela 1116/40, nr. cad. 65083	arabil	1000 m.p.
16	Cârlig	Tarla 148/1, parcela 2440/1/39/2, nr. cad. 61026	arabil	526 m.p.
17	Cârlig	Tarla 148, parcela 2440/26, nr. cad. 64685	arabil	737 m.p.
18	Cotu – Morii	Tarla 6, parcela 94/1, nr. cad. 64906	pășune	454 m.p.
19	Popricani	Tarla 94, parcela 1571/48, nr. cad. 64902	arabil	855 m.p.
20	Cârlig	Tarla 149, parcela 2480/4/33, nr. cad. 64863	pășune	1000 m.p.
21	Popricani	Tarla 94, parcela 1A, Lot 2, nr. cad. 63493	arabil	300 m.p.
22	Rediu Mitropoliei	Tarla 26, parcela 428/38, nr. cad. 64761	curți construcții și vie	1000 m.p.
23	Țipilești	Tarla 2, parcela 14/1/2, nr. cad. 64914	pășune	856 m.p.
24	Țipilești	Tarla 2, parcela 14/1/9, nr. cad. 64909	pășune	847 m.p.
25	Rediu Mitropoliei	Tarla 23, parcela 351/1/8, nr. cad. 64901	pășune	1000 m.p.
26	Rediu Mitropoliei	Tarla 23, parcela 351/1/6, nr. cad. 64896	pășune	961 m.p.
27	Rediu Mitropoliei	Tarla 23, parcela 351/1/5, nr. cad. 64895	pășune	984 m.p.
28	Rediu Mitropoliei	Tarla 23, parcela 351/1/7, nr. cad. 64880	pășune	1000 m.p.
29	Popricani	Tarla 88, parcela 1486/1/6, nr. cad. 64873	arabil și vie	1000 m.p.
30	Vânători	Tarla 72, parcela 1212/3/1, nr. cad. 64877	pășune	892 m.p.
31	Cârlig	Tarla 148/1, parcela 2440/1/19, nr. cad. 61115	arabil	671 m.p.
32	Popricani	Str. Sf. Nicolae, nr. Tarla 159, parcela 66/5/1, nr. cad. 65248	curți construcții	207 m.p.
33	Vulturi	Tarla 172, parcela 224/2/3/1, nr. cad. 65304	arabil	467 m.p.
34	Cârlig	Tarla 175/1, parcela 1(300/1), nr. cad. 348 bis	pășune	740 m.p.

2.- 5 loturi de teren , respectiv 1 spațiu situate/amplasat în intravilanul localităților **Vânători, Vulturi , Cârlig, Cuza-Vodă, comuna Popricani, jud. Iași pentru investiții (statie alimentare combustibili, prestări servicii, spălătorie auto, activități agricole, punct**

Nr. crt.	Satul	Identificare	Categorie	Suprafața (mp)
1	Vânători	Str. Regele Ferdinand, nr. 2A, tarla 72, parcela 1222 și 1221/7, nr. cad. 65340	pășune	3895 m.p.
2	Vânători	Str. Ștefan cel Mare, nr. 4, tarla 152, parcela 2497/1/2, nr. cad. 65138	pășune	1000 m.p.
3	Vânători	Str. Vișinului, nr. 2, tarla 69,67,68, parcela 1116/1/3, 1103/2, 1084/1, 1101/1, nr. cad. 65063	pășune	2637 m.p.
4	Cârlig	Tarla 157, parcela 2563/1/1, nr. cad. 61029	pășune	728 m.p.
5	Vulturi	Tarla 81, parcela 1425/1, nr. cad. 65036 – C1	construcție	30,10 mp suprafață utilă
6	Cuza-Vodă	Tarla 111, parcela 1916/1, nr. cad.60237	pășune	3500 m.p.

În conformitate cu domeniul privat al comunei Popricani, jud. Iași actualizat prin Hotărârea Consiliului Local Popricani, județul Iași nr.115/2015 cu modificările și completările ulterioare.

B. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICA CONCESIONAREA .

1. Motivația pentru componenta economica:

- administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei Popricani pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat.
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență anuală stabilită prin contract.
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

3. Motivația pentru componenta socială:

- crearea unui climat care să atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității.

4. Motivația pentru componenta de mediu:

- concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:
 - luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
 - utilizarea durabilă a resurselor;
 - gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare;

C. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

nivelul redevenței s-a stabilit avându-se în vedere raportul de expertiză întocmit de un expert evaluator autorizat (ing. Leahu Ioan), urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local, dar în același timp s-a avut în vedere și încurajarea investițiilor la nivelul comunei Popricani, jud. Iași :

-pentru realizarea obiectivelor de locuințe și anexe aferente funcțiunii de locuire:

Nr. crt.	Satul	Identificare	Categorie	Suprafața (mp)	Preț pornire licitație/lei/an
1	Cârlig	Str. Hortensiei, nr. 14, tarla 148, parcela 2440/35/1, nr. cad. 65263	arabil	400 m.p.	752 RON/an
2	Cârlig	Str. Ciocanitorii, nr. 1, tarla 148, parcela 2440/35, nr. cad. 65270	arabil	890 m.p.	1673 RON/an
3	Moimești	Str. Sf. Parascheva, nr. 22, tarla 45, parcela 786/760, nr. cad. 65278	arabil	1000 m.p.	1847 RON/an
4	Țipilești	Str. Mihai Viteazu, nr. 40, tarla 2, parcela 14/1/3, nr. cad. 65156	pășune	863 m.p.	980 RON/an
5	Țipilești	Str. Mihai Viteazu, nr. 44, tarla 2, parcela 14/1/5, nr. cad. 65157	pășune	904 m.p.	1027 RON/an
6	Țipilești	Str. Mihai Viteazu, nr. 42, tarla 2, parcela 14/1/4, nr. cad. 65153	pășune	903 m.p.	972 RON/an
7	Cârlig	Tarla 175/1, parcela 11/1 și 11/2, nr. cad. 63947	curți construcții și arabil	284 m.p.	533 RON/an
8	Popricani	Tarla 88, parcela 1486/1/3, nr. cad. 64713	arabil și vie	1000 m.p.	1847 RON/an
9	Vânători	Tarla 69, parcela 1116/1/103/1, nr. cad. 64849	pășune	600 m.p.	1055 RON/an
10	Vulturi	Tarla 123, parcela 2186/1/4, nr. cad. 64883	pășune	604	916 RON/an
11	Moimești	Tarla 45, parcela 786/755, nr. cad. 64993	arabil	805 m.p.	1487 RON/an
12	Vulturi	Tarla 123, parcela 2186/1/2, nr. cad. 64995	pășune	588 m.p.	891 RON/an
13	Cârlig	Tarla 150, parcela 2491/3, nr. cad. 64996	arabil	1000m.p.	1880 RON/an
14	Vulturi	Tarla 80, parcela 1358/5, nr. cad. 65002	pășune	188 m.p.	285 RON/an
15	Vânători	Str. Victoriei, nr. 11, tarla 69, parcela 1116/40, nr. cad. 65083	arabil	1000 m.p.	1759 RON/an
16	Cârlig	Tarla 148/1, parcela 2440/1/39/2, nr. cad. 61026	arabil	526 m.p.	989 RON/an
17	Cârlig	Tarla 148, parcela 2440/26, nr. cad. 64685	arabil	737 m.p.	1385 RON/an
		Tarla 6, parcela 94/1,			

18	Cotu – Morii	nr. cad. 64900	pașune	454 m.p.	621 RON/an
19	Popricani	Tarla 94, parcela 1571/48, nr. cad. 64902	arabil	855 m.p.	1344 RON/an
20	Cârlig	Tarla 149, parcela 2480/4/33, nr. cad. 64863	pașune	1000 m.p.	1880 RON/an
21	Popricani	Tarla 94, parcela 1A, Lot 2, nr. cad. 63493	arabil	300 m.p.	472 RON/an
22	Rediu Mitropoliei	Tarla 26, parcela 428/38, nr. cad. 64761	curți construcții și vie	1000 m.p.	1303 RON/an
23	Țipilești	Tarla 2, parcela 14/1/2, nr. cad. 64914	pașune	856 m.p.	972 RON/an
24	Țipilești	Tarla 2, parcela 14/1/9, nr. cad. 64909	pașune	847 m.p.	962 RON/an
25	Rediu Mitropoliei	Tarla 23, parcela 351/1/8, nr. cad. 64901	pașune	1000 m.p.	1303 RON/an
26	Rediu Mitropoliei	Tarla 23, parcela 351/1/6, nr. cad. 64896	pașune	961 m.p.	1252 RON/an
27	Rediu Mitropoliei	Tarla 23, parcela 351/1/5, nr. cad. 64895	pașune	984 m.p.	1282 RON/an
28	Rediu Mitropoliei	Tarla 23, parcela 351/1/7, nr. cad. 64880	pașune	1000 m.p.	1303 RON/an
29	Popricani	Tarla 88, parcela 1486/1/6, nr. cad. 64873	arabil și vie	1000 m.p.	1847 RON/an
30	Vânători	Tarla 72, parcela 1212/3/1, nr. cad. 64877	pașune	892 m.p.	1569 RON/an
31	Cârlig	Tarla 148/1, parcela 2440/1/19, nr. cad. 61115	arabil	671 m.p.	1261 RON/an
32	Popricani	Str. Sf. Nicolae, nr. Tarla 159, parcela 66/5/1, nr. cad. 65248	curți construcții	207 m.p.	381 RON/an
33	Vulturi	Tarla 172, parcela 224/2/3/1, nr. cad. 65304	arabil	467 m.p.	708 RON/an
34	Cârlig	Tarla 175/1, parcela 1(300/1), nr. cad. 348 bis	pașune	740 m.p.	1195 RON/an

-pentru investiții :

Nr. crt.	Satul	Identificare	Categorie	Suprafața (mp)	Preț pornire licitație/lei/an
1	Vânători	Str. Regele Ferdinand, nr. 2A, tarla 72, parcela 1222 și 1221/7, nr. cad. 65340	pașune	3895 m.p.	16873 RON/an
2	Vânători	Str. Ștefan cel Mare, nr. 4, tarla 152, parcela 2497/1/2, nr.	pașune	1000 m.p.	4203 RON/an

		cad. 65138			
3	Vânători	Str. Vișinului, nr. 2, tarla 69,67,68, parceta 1116/1/3, 1103/2, 1084/1, 1101/1, nr. cad. 65063	pășune	2637 m.p.	15998 RON/an
4	Cârlig	Tarla 157, parceta 2563/1/1, nr. cad. 61029	pășune	728 m.p.	1368 RON/an
5	Vulturi	Tarla 81, parceta 1425/1, nr. cad. 65036 – C1	construcție	30,10 mp suprafață utilă	2442 RON/an
6	Cuza-Vodă	Tarla 111, parceta 1916/1, nr. cad.60237	pășune	3500 m.p.	3877 RON/an

Procedura de licitație va fi licitație publică cu oferte în plic, conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

E. DURATA CONCESIUNII

Contractul de concesiune se încheie în conformitate cu legea română indiferent de naționalitate sau cetățenia concesionarului, **pentru o durată de 49 ani**, începând cu data semnării lui (construcții locuințe), **respectiv 25 ani** (pentru investiții).

Subconcesionare este interzisă.

F. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

G. AVIZUL OBLIGATORIU AL ADMINISTRATIEI NAZIONALE A REZERVELOR DE STAT SI PROBLEME SPECIALE SI AL STATULUI MAJOR GENERAL .

După caz ;

H. AVIZUL OBLIGATORIU AL STRUCTURII DE ADMINISTRARE /CUSTODELUI ARIEI NATURALE PROTEJATE,RESPECTIV AL AUTORITATII TERITORIALE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI COMPETENTE.

Nu este cazul .

Președinte de ședință,
Consilier, Gheorghe GHIDERSA



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,

Elena TEȘCU

Adoptată în ședința din data de **27.05 .2021**

Cu un nr.de **14 voturi pentru, 0** contra, **0** abțineri ,din nr. total de **15** consilieri în funcție.

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

(concesionare) terenuri/spațiu situate/amplasat în **intravilanul, loc.Cârlig. Moimești,Tipilești, Rediu-Mitropoliei , Vânători, Vulturi , Cotu-Morii, Popricani , Cuza –Vodă , comuna Popricani, jud. Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani,jud. IAȘI**

1.INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

1.1 Comuna Popricani , judetul Iasi, cu sediul in Comuna Popricani , judetul Iasi, telefon/fax 0232/708104, e-mail: registratura@primariapopricani.ro, Cod fiscal 4540380, persoană de contact : d-na Roman Elena –Alina (insp.Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului)

2.INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

2.1. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica , juridică romana ori straină.

Desfășurarea procedurilor de concesionare

3.ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA LICITATIEI

3.1. Licitația publică se va iniția prin publicarea unui anunț de către Comuna Popricani , jud. Iași în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicație electronice. Anunțul de licitație va cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind comuna Popricani , județul Iași precum :

-denumirea;

-codul de identificare fiscală;

-adresa;

-datele de contact;

-persoana de contact;

Autoritatea contractanta: COMUNA POPRICANI ,JUDETUL IASI

Cod fiscal: 4540380

Adresa :localitatea Popricani, comuna Popricani, județul Iași

Telefon: 0232/708104

Fax : 0232/708104

E-mail: registratura@primariapopricani.ro

b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat :

- loturi de teren pentru construirea obiectivelor de locuințe și anexe aferente funcțiunii de locuire, respectiv investiții (construcții agricole , prestări servicii) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași.

c) informații privind documentația de atribuire:

c.1. modanitatea sau modanategie prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire;

-cerere scrisa depusa la registratura Primariei comunei Popricani, județul Iasi

c.2. denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul Primariei comunei Popricani, județul Iasi de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire;

-Registratura Primariei comunei Popricani, județul IASI.

c.3.Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentatiei de atribuire .

-10 lei care se achita la casieria Primariei comunei Popricani, județul Iasi .

d) informații privind ofertele:

d.1.data-limită de depunere a ofertelor

- conform anunțului

d.2.-adresa la care trebuie depuse ofertele

-Registratura Primariei comunei Popricani, județul Iasi .

d.3.-numărul de exemplare în care trebuie depusa fiecare ofertă;

-un exemplar

e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

- conform anunțului

f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;

- Tribunalul Iasi cu sediul în municipiul Iasi , str. Elena Doamna nr. 1A,tel. 0232/260600,fax.0232/435700, e-mail.:tr-pgref@just.ro, în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004.

g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate în vederea publicării.

-conform anunțului.

3.2.Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, incluzând în termen și ziua în care el începe să curgă și ziua când se împlinește.

3.3.La licitație se poate înscrie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

-a plătit taxa privind participarea la licitație -350 lei

-a depus oferta împreună cu toate documentele solicitate în documentatia de atribuire/caietul de sarcini în termenele prevăzute în anunțul privind licitația;

-are îndeplinite obligațiile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local;

-nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare ;

-face dovada obținerii documentatiei de atribuire (copie chitanță 10 lei);

*** la semnarea contractului se va prezenta :**

-certificat de atestare fiscală pentru obligațiile către bugetul de stat;

-concesionarul va depune , cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă - parte din suma obligației de plată către concedent pentru primul an de exploatare, în sumă de 200 lei.

3.4.Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

3.5 Licitația se va desfășura , la sediul Primariei comunei Popricani, județul Iasi , localitatea Popricani, comuna Popricani, județul Iasi.

3.6. În ziua stabilită pentru licitație, comisia de evaluare numită prin Dispoziția primarului comunei Popricani, județul Iasi , se va întruni având asupra ei documentatia întocmită pentru suprafețele care fac obiectul licitației

3.7. Reprezentantul Consiliului Local în Comisia de evaluare a ofertelor : d-nul Buliga Ilie .

nu este valabila oferta cuprinzand un preț mai mic decât cel prevăzut la punctul 6 din studiul de oportunitate.

3.8. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Documentația de atribuire va fi pusă la dispoziția persoanei interesate în baza solicitării formulate în acest sens (cerere), pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic contra cost (10 lei), într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

3.9 Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași va asigura obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care va înainta o solicitare în acest sens.

3.10. Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare astfel încât respectarea de către Primăria comunei Popricani a perioadei prevăzute la art.15 să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

3.11. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

3.12. Comuna Popricani (Primaria) va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări

3.13. Comuna Popricani, jud. Iași are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

3.14 Fără a aduce atingere prevederilor art.19, Comuna Popricani, jud. Iași va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

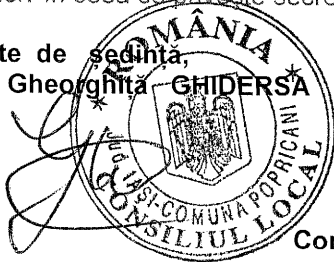
3.15 În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel Comuna Popricani, județul Iași în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la art.21, acesta va răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

4. PROTECTIA DATELOR

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei concesiunii comuna Popricani, județul Iași , are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Președinte de ~~sedință~~,
Consilier , Gheorghita GHIDERSA



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Elena TEȘCU

Adoptată în ~~sedința~~ din data de 27.05 .2021

Cu un nr.de 14 voturi pentru, 0 contra, 0 abțineri ,din nr. total de 15 consilieri în funcție.

CAIETUL DE SARCINI

A. DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNURILOR CARE URMEA SA FIE CONCESIONATE

Obiectul concesiunii îl reprezintă :

-34 loturi de teren situate în intravilanul loc. Cârlig, Moimești, Tipilești, Reditu-Mitropoliei , Vânători, Vulturi ,Cotu-Morii, Popricani , comuna Popricani, jud. Iași pentru realizarea (intrarea în legalitate) obiectivelor de locuințe și anexe aferente funcțiunii de locuire;

-5 loturi de teren , + 1 spațiu situate/amplasat în intravilanul loc. Vânători, Vulturi , Cârlig, Cuza-Vodă, comuna Popricani, jud. Iași pentru realizarea de investiții (punct farmaceutic, construcții agricole, stație de alimentare combustibili , spălătorie auto ,prestări servicii);

B. REDEVENTA MINIMA SI MODUL DE CALCUL AL ACESTEIA

“Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește , după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sa a consiliului local, astfel încât să se asigure recuperarea prețului de vânzare a terenului, în condițiile de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente “

Nivelul minim al redevenței, în vederea concesiunii terenului , a fost calculat /aprobat , potrivit art. 17 din Legea nr.50/1991 , respectiv rapoartele de expertiză întocmite de un expert evaluator autorizat (Leahu Ioan), urmărindu-se recuperarea în 25 ani a prețului de vânzare a terenului , în condițiile de piață ,obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local, dar in acelasi timp s-a avut în vedere si incurajarea investițiilor la nivelul comunei Popricani, jud. Iași .

-pentru realizarea * intrarea în legalitate a obiectivelor de locuințe și anexe aferente funcțiunii de locuire:

Nr. crt.	Satul	Identificare	Categorie	Suprafața (mp)	Preț pornire licitație/lei/an
1	Cârlig	Str. Hortensiei, nr. 14, tarla 148, parcela 2440/35/1, nr. cad. 65263	arabil	400 m.p.	752 RON/an
2	Cârlig	Str. Ciocanitorii, nr. 1, tarla 148, parcela 2440/35, nr. cad. 65270	arabil	890 m.p.	1673 RON/an
3	Moimești	Str. Sf. Parascheva, nr. 22, tarla 45, parcela 786/760, nr. cad. 65278	arabil	1000 m.p.	1847 RON/an
4	Țipilești	Str. Mihai Viteazu, nr. 40, tarla 2, parcela 14/1/3, nr. cad. 65156	pășune	863 m.p.	980 RON/an
5	Țipilești	Str. Mihai Viteazu, nr. 44, tarla 2, parcela 14/1/5, nr. cad. 65157	pășune	904 m.p.	1027 RON/an
6	Țipilești	Str. Mihai Viteazu, nr. 42, tarla 2, parcela 14/1/4, nr. cad. 65153	pășune	903 m.p.	972 RON/an
7	Cârlig	Tarla 175/1, parcela 11/1 si 11/2, nr. cad. 63947	curți construcții și arabil	284 m.p.	533 RON/an
8	Popricani	Tarla 88, parcela 1486/1/3, nr. cad. 64713	arabil și vie	1000 m.p.	1847 RON/an

9	Vânători	Tarla 69, parcela 1116/1/103/1, nr. cad. 64849	pășune	600 m.p.	1055 RON/an
10	Vulturi	Tarla 123, parcela 2186/1/4, nr. cad. 64883	pășune	604	916 RON/an
11	Moimești	Tarla 45, parcela 786/755, nr. cad. 64993	arabil	805 m.p.	1487 RON/an
12	Vulturi	Tarla 123, parcela 2186/1/2, nr. cad. 64995	pășune	588 m.p.	891 RON/an
13	Cârlig	Tarla 150, parcela 2491/3, nr. cad. 64996	arabil	1000m.p.	1880 RON/an
14	Vulturi	Tarla 80, parcela 1358/5, nr. cad. 65002	pășune	188 m.p.	285 lei/an
15	Vânători	Str. Victoriei, nr. 11, tarla 69, parcela 1116/40, nr. cad. 65083	arabil	1000 m.p.	1759 lei/an
16	Cârlig	Tarla 148/1, parcela 2440/1/39/2, nr. cad. 61026	arabil	526 m.p.	989 RON/an
17	Cârlig	Tarla 148, parcela 2440/26, nr. cad. 64685	arabil	737 m.p.	1385 RON/an
18	Cotu – Morii	Tarla 6, parcela 94/1, nr. cad. 64906	pășune	454 m.p.	621 RON/an
19	Popricani	Tarla 94, parcela 1571/48, nr. cad. 64902	arabil	855 m.p.	1344 RON/an
20	Cârlig	Tarla 149, parcela 2480/4/33, nr. cad. 64863	pășune	1000 m.p.	1880 RON/an
21	Popricani	Tarla 94, parcela 1A, Lot 2, nr. cad. 63493	arabil	300 m.p.	472 RON/an
22	Rediu Mitropoliei	Tarla 26, parcela 428/38, nr. cad. 64761	curți construcții și vie	1000 m.p.	1303 RON/an
23	Țipilești	Tarla 2, parcela 14/1/2, nr. cad. 64914	pășune	856 m.p.	972 RONan
24	Țipilești	Tarla 2, parcela 14/1/9, nr. cad. 64909	pășune	847 m.p.	962 RON/an
25	Rediu Mitropoliei	Tarla 23, parcela 351/1/8, nr. cad. 64901	pășune	1000 m.p.	1303 RON/an
26	Rediu Mitropoliei	Tarla 23, parcela 351/1/6, nr. cad. 64896	pășune	961 m.p.	1252 RON/an
27	Rediu Mitropoliei	Tarla 23, parcela 351/1/5, nr. cad. 64895	pășune	984 m.p.	1282 RON/an
28	Rediu Mitropoliei	Tarla 23, parcela 351/1/7, nr. cad. 64880	pășune	1000 m.p.	1303 RON/an
29	Popricani	Tarla 88, parcela 1486/1/6, nr. cad. 64873	arabil și vie	1000 m.p.	1847 RON/an

30	Vânători	Tarla 72, parcela 1212/3/1, nr. cad. 64877	pășune	892 m.p.	1569 RON/an
31	Cârlig	Tarla 148/1, parcela 2440/1/19, nr. cad. 61115	arabil	671 m.p.	1261 RON/an
32	Popricani	Str. Sf. Nicolae, nr. Tarla 159, parcela 66/5/1, nr. cad. 65248	curți construcții	207 m.p.	381 RON/an
33	Vulturi	Tarla 172, parcela 224/2/3/1, nr. cad. 65304	arabil	467 m.p.	708 RON/an
34	Cârlig	Tarla 175/1, parcela 1(300/1), nr. cad. 348 bis	pășune	740 m.p.	1195 RON/an

-pentru investiții :

Nr. crt.	Satul	Identificare	Categorie	Suprafața (mp)	Preț pornire licitație/lei/an	Investiția propusă
1	Vânători	Str. Regele Ferdinand, nr. 2A, tarla 72, parcela 1222 și 1221/7, nr. cad. 65340	pășune	3895 m.p.	16873 RON/an	spălătorie auto
2	Vânători	Str. Ștefan cel Mare, nr. 4, tarla 152, parcela 2497/1/2, nr. cad. 65138	pășune	1000 m.p.	4203 RON/an	reparații auto
3	Vânători	Str. Vișinului, nr. 2, tarla 69,67,68, parcela 1116/1/3, 1103/2, 1084/1, 1101/1, nr. cad. 65063	pășune	2637 m.p.	15998 RON/an	stație alimentare combustibili
4	Cârlig	Tarla 157, parcela 2563/1/1, nr. cad. 61029	pășune	728 m.p.	1368 RON/an	prestări servicii
5	Vulturi	Tarla 81, parcela 1425/1, nr. cad. 65036 – C1	construcție	30,10 mp suprafață utilă	2442 RON/an	punct farmaceutic
6	Cuza-Vodă	Tarla 111, parcela 1916/1, nr. cad. 60237	pășune	3500 m.p.	3877 RON/an	construcții agricole

C. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Reguli generale privind ofertele:

- (1) Autoritatea contractantă are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- (2) Ofertele se redactează în limba română.
- (3) Pentru a participa la licitație, ofertanții vor depune ofertele la registratura Comunei Popricani, județul Iași (Primăria), în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de comuna Popricani, județul Iași în ordinea primirii lor, în registrul general de intrare /iesire ,respectiv registrul - Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației (lotul / nr. cadastral localitatea) pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

1.- o fișă cu informații privind ofertantul ;

2.- o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

3.-declarație privind indeplinirea criteriului privind capacitatea economico-financiară;

***declarație pe proprie raspundere** că dispune de resurse pentru 1 an de derulare a contractului, raportat la prețul minim solicitat pentru concesiune ; ***persoane fizice**

-document emis de unități bancare/declarații bancare din care să reiasă faptul că în cazul atribuirii contractului dispune de resurse pentru 1 an de derulare a contractului, raportat la prețul minim solicitat pentru concesiune *** persoane juridice**;

4.- declarație privind indeplinirea criteriului privind protecția mediului înconjurător

***declarație pe proprie raspundere** din care să rezulte faptul că nu va utiliza terenul care face obiectul concesiunii pentru depozitarea deșeurilor din categoria celor periculoase, toxice, explozive, menajere, provenite din construcții, din toaletarea pomilor sau curățarea și întreținerea spațiilor verzi ori provenite din diverse procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitar-veterinare sau de autoritățile de mediu, precum și a deșeurilor de orice natură *** persoane fizice / *persoane juridice**;

5.- copie chitanță plată taxă participare licitație -350 lei; (taxa de participare nu se restituie)

6 -copie act de identitate ***persoane fizice** ;

7 -certificat de înregistrare + act de identitate administrator *** persoane juridice**;

8. - acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire (copie chitanță 10 lei);

9.- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul local ;

*** la semnarea contractului se va prezenta :**

-certificat de atestare fiscală pentru obligațiile către bugetul de stat;

-concesionarul va depune , cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă - parte din suma obligației de plată către concedent pentru primul an de exploatare, în sumă de 200 lei.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicul interior va conține oferta propriu zisă .

(6) Oferta va fi depusă într-un exemplar. Oferta trebuie să fie semnată de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate .

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a comunei Popricani, județul Iași decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

D. CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

(1) Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt:

a) cel mai mare nivel al redevenței prețului cel mai mare/an -40 %

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților -30%

c) protecția mediului înconjurător -30 %

(2) Ponderea fiecărui criteriu trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare rațională și eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la alin.(1) este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100% și se stabilește astfel:

a) pentru prețul cel mai mare/an-(ofertă financiară)-40% -(40 puncte);

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților-30%- (30 puncte):

-declarație pe proprie răspundere că dispune de resurse pentru 1 an de derulare a contractului, raportat la prețul minim solicitat pentru concesionare ; *persoane fizice

-document emis de unități bancare/declarații bancare din care să reiasă faptul că în cazul atribuirii contractului dispune de resurse pentru 1 an de derulare a contractului, raportat la prețul minim solicitat pentru concesionare * persoane juridice;

c) pentru protecția mediului înconjurător -30% (30 puncte):

-declarație pe proprie răspundere din care să rezulte faptul că nu va utiliza terenul care face obiectul concesionării pentru depozitarea deșeurilor din categoria celor periculoase, toxice, explozive, menajere, provenite din construcții, din toaletarea pomilor sau curățarea/întreținerea spațiilor verzi ori provenite din diverse procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitar-veterinare sau de autoritățile de mediu, precum și a deșeurilor de orice natură * persoane fizice /*persoane juridice;

(3) Autoritatea contractantă trebuie să țină seama de toate criteriile prevăzute în documentația de atribuire, potrivit ponderilor prevăzute la alin.(1).

(4) Algoritmul de calcul pentru criteriile menționate mai sus este următorul:

-Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin.(1) lit.a) punctajul P(n) se acorda astfel:

a) pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acordă punctajul maxim alocat de 40 pct;

b) pentru celelalte chirii ofertate punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel: $P(n) = (\text{nivel } n / \text{nivel maxim ofertat}) \times 40 \text{ pct.}$

-Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin.(1), lit.b) punctajul se acordă astfel:

a) dacă ofertantul prezintă declarația/dovada privind se acordă 30 puncte.

b) dacă ofertantul nu prezintă dovada privind capacitatea economico-financiară se acordă 0 puncte.

-Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin.(1), lit.c) punctajul se acordă astfel:

a) dacă ofertantul prezintă documentul aferent acestui criteriu se acordă 30 puncte.

b) dacă nu prezintă documentul aferent acestui criteriu se acordă 0 puncte.

E. DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

(1) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(2) După deschiderea plicurilor exterioare, în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la pct. "C".

(3) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să îndeplinească condițiile prevăzute la pct. "C".

(4) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

(5) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin.(4) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți.

(6) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute la pct. "B" din caietul de sarcini al licitației.

(7) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(8) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (7), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractant(concedentului)

(9) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, Comuna Popricani, județul Iași (concedentul) informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(10) Raportul prevăzut la alin.(8) se depune la dosarul concesiunii .

(11) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 318 alin. (2) din OUG NR 57/2019 , respectiv pct. "D".

(12) Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj , în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(13) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare , departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

(14) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei .

(15) În baza procesului-verbal , care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (7), comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare , un raport pe care îl transmite concedentului

(16) Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

F. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului, **respectiv -Tribunalul Iași cu sediul în municipiul Iași, str. Elena Doamna nr. 1A,tel. 0232/260600,fax.0232/435700, e-mail:tr-pgref@just.ro, în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004.**

G . INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesiune va conține partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante , în completarea celor din caietul de sarcini , fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

Contractul de concesiune va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

Contractul de concesiune va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

În contractul de concesiune vor fi precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv :

-bunurile de retur ce revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care fac obiectul concesiunii, precum și cele care rezultă în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini.

-bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în două exemplare câte unul pentru fiecare parte.

În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea (cheltuielile privind traducerea cad în sarcina concesionarului). În această situație fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină, în care a fost redactat contractul.

În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

Drepturile și obligațiile concesionarului

(1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent, respectiv realizarea **obiectivelor de locuințe și anexe aferente funcțiunii de locuire; investiții (construcții agricole, prestări servicii)**

2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(3) Concesionarul își va executa obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;

b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată.

(6) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate privată care fac obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul are obligația ca la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată să depună, **cu titlu de garanție, o sumă fixă** reprezentând o cotă - parte din suma obligației de plată către concedent pentru primul an de exploatare, **în sumă de 200 lei.**

(8) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(9) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.

(10) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces - verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(11) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată din alte cauze decât prin atingerea termenului, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(12) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

Drepturile și obligațiile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

Încetarea contractului de concesiune

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată ; în măsura în care părțile nu convin , în scris , prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) În situația prevăzută la alin. (1) lit. b), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(3) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(4) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(5) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (4).

(6) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(7) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) și d), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. e), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

Președinte de ședință,
Consilier, Gheorghe CHIDERSA



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Elena TEȘCU

Adoptată în ședința din data de **27.05.2021**

Cu un nr. de **14 voturi pentru, 0 contra, 0 abțineri**, din nr. total de **15** consilieri în funcție.