

HOTĂRÂREA Nr. 104
din 28.10.2021

privind concesionarea directă suprafeței de 81 m.p. teren intravilan sat. Popricani comuna Popricani, județul Iasi, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi, nr. cadastral 65478 "Asociației Casa Share" – pentru extinderea construcțiilor

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POPRICANI, JUDEȚUL IAȘI, legal constituit , întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021,

Având în vedere:

- cererea d-nului **Tănasă Bogdan** domiciliat în municipiul Iași, str. Sfântul Lazăr nr. 49, bl.A3, et.7,ap..28, județul Iași în calitate de reprezentant al "**Asociației Casa Share**", cu sediul în municipiul Iași, str. Sfântul Lazăr, nr. 49, bl.A3, et.7,ap.28 prin care solicită concesionarea suprafeței de **81m.p. teren** intravilan sat. Popricani , comuna Popricani, județul Iasi, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi, nr. cadastral 65478 în vederea extinderii construcțiilor, ~~extrasul de plan cadastral/referat de admitere nr.193422/14.10.2021 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ,contractul de concesiune nr.747/16.01.2020 raportul de evaluare~~ întocmit de evaluator autorizat ing.Leahu Ioan, ~~referatul~~ compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului **nr. 14691/27.10.2021** privind concesionarea directă suprafeței de 81 m.p. teren intravilan sat. Popricani comuna Popricani, județul Iasi, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi, nr. cadastral 65411 Asociației Casa Share – pentru extinderea construcțiilor ,

Dând citire : referatului de aprobare nr.14692/27.10.2021 , respectiv proiectului de hotarare nr.14693/27.10.2021 întocmite de d-nul viceprimar Mihăiță Andrei privind concesionarea directă suprafeței de 81 m.p. teren intravilan sat. Popricani comuna Popricani, județul Iasi, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi, nr.cadastral 65478 "Asociației Casa Share" – pentru extinderea construcțiilor, **raportului** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului **nr. 14694/27.10.2021 , avizului comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, județul Iași nr. 14756/28.10.2021** (comisia nr.1-favorabil),

Examinand prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) **Hotărârea Consiliului Local Popricani, județul Iași nr.115/2015** privind domeniul privat al comunei Popricani, județul Iasi, cu modificările și completările ulterioare,

d) Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicate, cu modificările și completările ulterioare,

e) art. 15 lit. "e", art. 17, art. 22 și ale art. 28(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor – republicată cu modificările și completările ulterioare,

f) Hotărârea Consiliului Local Popricani nr.105/2018 privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare ,Regulamentul de Urbanism al comunei Popricani, județul Iași,

g) Hotărârea Consiliului Local Popricani , jud. Iași privind dezmembrare imobil teren în suprafață de 943 mp. intravilan sat. Popricani, comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași în două loturi : lot. 1-862 mp , (arabil), lot.2- 81 mp. (arabil),

ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354 ,art.355, art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1.- Concesionarea directă suprafeței de 81 m.p. teren intravilan sat. Popricani comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, nr. cadastral 65478 "Asociației Casa Share" – pentru extinderea construcțiilor .

Art.2.- Prețul concesiunii -198 RON /an .

Art.3 - Durata contractului - 25 ani .

Art.4. - Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Popricani, județul Iași compartimentele urbanism, secretariat și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.5. - Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani, **d-nului Bogdan TĂNASĂ –"Asociației Casa Share"** , compartimentelor prevăzute la art. 4, iar un exemplar comunicat Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de ședință,
Consilier , Mihăiță ANDREI



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu

Adoptată în ședința publică ordinară din data de **28.10.2021** ,cu un nr.de **12 voturi "pentru"**, **1 "abținere"** (**d-nul consilier Buliga Ilie** cf. art. 228 din OG nr.57/2019), **0 "împotrivă"** , exprimate de un număr de 13 consilieri prezenți la ședință din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 104/28.10.2021

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă absolută calificată		
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștință publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		