



PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

Reabilitarea moderată a dispensarului din comuna Popești, județul Iași

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	155.000,00	29.450,00	184.450,00
	3.5.1. Tema de proiectare+ fisa de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.7.1.1 Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și asistenta tehnică pe perioada evaluării proiectelor individuale	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanță la implementarea proiectului	50.000,00	9.900,00	59.900,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	50.000,00	4.000,00	54.000,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	4.000,00	24.000,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	30.000,00	0,00	30.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	270.000,00	46.300,00	316.300,00



CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.874.300,41	600.004,05	3.474.304,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12.039,77	2.528,35	14.568,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	196.896,23	41.348,21	238.244,44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	70.722,00	14.851,62	85.573,62
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.153.958,41	658.732,23	3.812.690,64
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	31.640,20	6.351,84	37.992,04
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31.640,20	6.351,84	37.992,04
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.097,78	0,00	32.097,78
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.589,90	0,00	14.589,90
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.917,98	0,00	2.917,98
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.589,90	0,00	14.589,90
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 5	68.737,98	7.301,84	76.039,83
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3.492.696,39	657.513,74	4.150.210,12
	din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.917.980,38	608.884,25	3.526.864,63

Beneficiar,
Comuna Popești, județul Iași

Proiectant
S.C. SIGMA HOME PROJECTS S.R.L.





Seria: M
Nr: 430



Seria: C
Nr: 902

**HOME
PROJECTS**



PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

Reabilitarea moderată a dispensarului din comuna Popești, județul Iași

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	155.000,00	29.450,00	184.450,00
	3.5.1. Tema de proiectare și fișă de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și asistență pe perioada evaluării proiectelor individuale	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanță la implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	50.000,00	4.000,00	54.000,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	4.000,00	24.000,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	30.000,00	0,00	30.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	210.000,00	34.500,00	244.500,00



CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	897.665,61	186.806,82	1.084.472,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12.039,77	2.528,35	14.568,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	196.896,23	41.348,21	238.244,44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.106.601,61	230.683,38	1.337.284,99

CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

	TOTAL GENERAL	1.316.601,61	265.183,38	1.581.784,99
	din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	909.705,38	189.335,17	1.099.040,55

Beneficiar,
Comuna Popești, județul Iași

Proiectant,
S.C. SIGMA HOME PROJECTS S.R.L.





Seria: M
Nr: 430



Seria: C
Nr: 902

SIGM-HOME
PROJECTS



PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

Reabilitarea moderată a dispensarului din comuna Popești, județul Iași

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	50.000,00	9.900,00	59.900,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50.000,00	9.900,00	59.900,00
	3.7.1.1 Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Servicii de consultanță la implementarea proiectului	50.000,00	9.900,00	59.900,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	60.000,00	11.800,00	71.800,00



Seria: M
Nr: 430



Seria: C
Nr: 902

SHOME
GM PROJECTS



CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.976.634,80	413.197,23	2.389.832,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	70.722,00	14.851,62	85.573,62
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.047.356,80	428.048,85	2.475.405,65
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	31.640,20	6.351,84	37.992,04
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31.640,20	6.351,84	37.992,04
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.097,78	0,00	32.097,78
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.589,90	0,00	14.589,90
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.917,98	0,00	2.917,98
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.589,90	0,00	14.589,90
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 5	68.737,98	7.301,84	76.039,83
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.161.504,88	447.150,69	2.608.655,58
	din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.008.275,00	419.549,07	2.427.824,07

Beneficiar,
Comuna Popești, județul Iași

Proiectant,
S.C. SHOME GM PROJECTS S.R.L.

