



Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REABILITARE PRIN CONSOLIDARE SEISMICĂ A ȘCOLII «DIMITRIE STURDZA» DIN COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	BL
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	BL
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	BL
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	BL
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	BS
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	BL
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	BL
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	BL
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	BL
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	BS
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15.000,00	3.150,00	18.150,00	BS
3.5.	Proiectare	375.000,00	78.750,00	453.750,00	
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	BL



3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	BL
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	BL
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00	BL
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	125.000,00	26.250,00	151.250,00	BL+BS
	3.5.5.1 Buget de stat	55.000,00	11.550,00	66.550,00	BS
	3.5.5.2 Buget local	70.000,00	14.700,00	84.700,00	BL
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	230.000,00	48.300,00	278.300,00	BS
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	70.000,00	14.700,00	84.700,00	BL
3.7.	Consultanță	260.000,00	54.600,00	314.600,00	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	260.000,00	54.600,00	314.600,00	BL
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	BL
3.8.	Asistență tehnică	350.000,00	73.500,00	423.500,00	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	260.000,00	54.600,00	314.600,00	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	130.000,00	27.300,00	157.300,00	BS
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	130.000,00	27.300,00	157.300,00	BS
3.8.2.	Dirigenție de șantier	90.000,00	18.900,00	108.900,00	BL
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	0,00	0,00	0,00	BL
	TOTAL CAPITOL 3	1.070.000,00	224.700,00	1.294.700,00	



Seria : M
Nr. 281



Seria : C
Nr. 595

HOME
PROJECTS



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	9.969.345,89	2.093.562,64	12.062.908,53	
4.1.1.	Lucrări de intervenții	7.116.922,32	1.494.553,69	8.611.476,01	BS
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	2.852.423,57	599.008,95	3.451.432,52	BS
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	0,00	0,00	0,00	BL
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00	BS
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.000,00	3.150,00	18.150,00	BS
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	115.000,00	24.150,00	139.150,00	BS
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	BS
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	BL
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	BL
	TOTAL CAPITOL 4	10.099.345,89	2.120.862,64	12.220.208,53	

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00	BS
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	1.050,00	6.050,00	BS
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	110.102,80		110.102,80	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00		0,00	BL
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	50.046,73		50.046,73	BL
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.009,35		10.009,35	BL
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50.046,73		50.046,73	BL

© SIGM-HOME PROJECTS SRL

Insula Verde nr. 5, Valea Lupului, Iași, Fax: +40 4 332 730 586

ail: office@sigm-projects.eu Web: www.sigm-projects.eu



5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00		0,00	BL
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	429.998,74	90.299,74	520.298,48	BS
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00	BL
	TOTAL CAPITOL 5	585.101,55	99.749,74	684.851,29	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	BL
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	BL
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	BL
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	BL
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL	11.754.447,44	2.445.312,37	14.199.759,82	
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10.009.345,89	2.101.962,64	12.111.308,53	

TOTAL GENERAL (cu TVA)	14.199.759,81
din care:	
buget de stat	13.454.407,00
buget local	745.352,80

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7.848,62	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.275,30	mp

BENEFICIAR,
UAT COMUNA POPEȘTI

PROIECTANT,
S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.