



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA POPEȘTI
CONSILIUL LOCAL POPEȘTI



HOTĂRÂREA NR. 73/ 23.09.2021

Aprobarea însușirii Procesului verbal nr. 7166/20.09.2021 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al U.A.T. Popești, Jud. Iasi .

Consiliul local al comunei Popești,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 67/20.09.2021, inițiat de primarul comunei;
 - Referatul de aprobare nr.7164/20.09.2021, depus de primarul comunei;
 - Procesul verbal de constatare nr. 7166 din 20.09.2021 a Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al U.A.T. Popești, Jud. Iasi, constatată prin Dispoziția nr. 384/13.07.2020, din care reiese că trebuie aduse modificări la inventarul domeniului public și privat al comunei,
 - Prevederile art. 286, alin. (4) și ale art. 287, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - Prevederile H.G. nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Iasi precum și al municipiului, orașelor și comunelor din Județul Iasi, Anexa nr.58 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Consiliului Local al comunei Popești, Jud. Iasi;
 - Prevederile H.C.L nr. 51/ 14.06.2013 privind însușirea valorilor rezultate din Raportul de reevaluare la 28.03.2013;
 - Prevederile Legii nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
 - Avizul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local din 21.09.2021 ;
 - Prevederile art.129, alin.(1),alin. (2), lit. b), c), alin.(6) lit.a) și ale alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă însușirea Procesului verbal nr. 7166/20.09.2021 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al U.A.T. Popești, Jud. Iasi .

Art. 2 - Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Popești, va avea în vedere la actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat să :

(1)-Abroge și să scoată din Lista de inventariere a domeniului privat, bunurile de la nr. crt. 4 cu nr. de inventar 100136 cu denumirea "DC 37", de la nr. crt.5, cu nr. de inventar 200013, cu denumirea "DRUM PIETRUIT DC 37", și de la nr. crt. 6, nr. inventar 100069, "PĂDURE STEJAR HĂRPĂȘEȘTI", care nu există în domeniul privat al comunei.

(2) – să treacă în domeniul public al comunei Popești, Jud. Iași următoarele bunuri:

- Drum comunal DC 37, intabulat prin Cartea funciară nr. 61324/2020, cu suprafața de 48.784 mp, situat în intravilanul – extravilanul comunei Popești, Jud. Iași (sat Hărpășești- de la Boboc Constantin - extravilan com. Popești – intravilan sat Pădureni), cu valoarea de inventar de 3.370.124,41 lei; și "Parcul cu Nuci", intabulat prin Cartea Funciară nr. 60882/ 2020, situat în T. 8, P 10/4, intravilanul satului Popești, comuna Popești, Jud. Iași.

Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei și Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public/ privat al comunei Popești.

Art.4– Secretarul general al comunei va face publică și va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași, pentru verificarea legalității;
- Primarului comunei Popești;
- Compartimentelor menționate la art.6;
- Celor interesați prin afisare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSTANTIN BOBOC



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL U.A.T.,
PETRU DRAGAN

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 23.09.2021, cu un număr de 8 voturi „pentru”, 5 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședința din numărul total de 15 consilieri locali aleși în funcție.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI POPEȘTI
CONSILIUL LOCAL POPEȘTI



HOTĂRÂREA NR. 74/23.09.2021

cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Consiliul local al comunei Popești :

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, fără număr, inițiat de primarul comunei,
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6319 din 17.08.2021, depus de primarul comunei,
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Impozite și Taxe Locale înregistrat sub nr. 6313 din 17.08.2021
- Constituția României;
- prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
 - Art.129, alin.(4), lit.c) din O.U. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
 - Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol;
 - Ordinul nr. 1846/2408/2014 privind punerea in aplicare a prevederilor art. 5, alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol; - Ordinul nr. 20/208/2015 privind punerea in aplicare a prevederilor art. 9, alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol;
 - Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor de aplicare a O.G. nr. 71/ 2002 privind organizarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat ;
 - Legea nr. 50 / 1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica ;
 - Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local din 21.09.2021,
- Tinand seama de necesitatile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2022 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte;

În temeiul art.196,ali. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2022 pe raza comunei Popești se indexează cu 2,6 % conform art.491din legea 227/2015 privind Codul fiscal , sunt cele stabilite prin prezenta hotărâre.

(2) Resursele bănești constituite din impozitele și taxele locale datorate de către toți contribuabilii – persoane fizice sau persoane juridice – care au domiciliul /sediul pe raza teritorial –administrativă a comunei Popești se fac venituri la bugetul local al comunei Popești și se utilizează pentru asigurarea cheltuielilor publice finanțate din bugetul local al comunei Popești pe anul 2022, în condițiile prevăzute de lege.

I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. Reguli generale

Art. 2 (1) Orice persoană fizică care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul UAT Popești dătează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri

(3) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

A1. Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

ANEXA NR.1

Art. 3 (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se

calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% -asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², prevăzută în tabelul din anexa 1 la prezenta hotărâre.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor :

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00
C	1.00	0.95
D	0.95	0.90

(4) Zonele stabilite la nivelul comunei Popești rang IV, V (IV pentru satul de reședința și V pentru satele componente) .

(5) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul din anexa nr.1 la prezenta hotărâre valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.

(6) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau al celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin.3 se reduce cu 0,10 .

(8) Valoarea impozabilă a clădirii , determinată potrivit prevederilor alin. (1) – (6), se reduce în funcție de vechimea acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- (9) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (10) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acestea se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acestuia la data începerii executării lucrărilor

A2. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

ANEXA nr.1

Art 4 (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin

aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 3.

A3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 5 (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 3 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 4.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 3.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 3;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 4

B. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice

ANEXA nr.3

Art. 6 (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5%.

C. Taxa pe clădiri

Art. 7 (1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, amplasate pe raza teritorial administrativă a comunei Popesti , care sunt concesionate, închiriate, date în administrare sau date în folosință, după caz persoanelor juridice, acestea datorează taxa pe clădiri, care se calculează în mod similar cu impozitul pe clădiri.

(2) Pentru stabilirea taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează taxa și va fi valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(4) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(6) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv

A. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan

ANEXA nr.2

Art. 11 (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

Zona	Rang IV valori Lei/ha art.465 Legea 227/2015	Rang V valori Lei/ha art.465 Legea 227/2015	Rang IV valori 2021 Lei/ha	Rang V valori 2021Lei/ha	Indicele de inflatie 2.6%	Rang IV valori 2022 Lei/ha	Rang V valori 2022 Lei/ha
A	711-1788	569-1422	782	626	2,6%	802	642
B	569-1422	427-1068	626	452	2,6%	642	464
C	427-1068	284-710	469	311	2,6%	481	319
D	278-696	124-356	305	156	2,6%	313	160

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din

NR.		VALORI IMPOZIT CONF.ART.465	VALORI IMPOZIT 2021		VALORI IMPOZIT 2022

tabelul următor, exprimate în lei pe hectar si in tabelul anexa nr.2

CRT.	Categorie de Folosința art.465 Legea 227/2015	ZONA				ZONA				INDICELE DE INFLAȚIE 2,6%	ZONA			
		B	C	D	A	B	C	D	A		B	C	D	
1	Teren arabil	28	21	19	15	30	23	21	17	2,6%	31	24	22	17
2	Pășune	21	19	15	13	23	21	17	15	2,6%	24	22	17	15
3	Fâneață	21	19	15	13	23	21	17	15	2,6%	24	22	17	15
4	Vie	46	35	28	19	51	38	30	21	2,6%	52	39	31	22
5	Livadă	53	46	35	28	58	51	38	30	2,6%	60	52	39	31
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	30	23	21	17	2,6%	31	24	22	17
7	Teren cu ape	15	13	8	0	17	15	8	0	2,6%	17	15	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	2,6%	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	2,6%	0	0	0	0

(5) Coeficientul de

(5) Coeficientul de corectie este pentru comuna 1,10 si 1,00 pentru satele apartinătoare.

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

ANEXA nr.4

(8) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corectie corespunzător

prevăzut la art. 11 alin. (5):

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	VALORI IMPOZIT CONF. ART. 465 legea 227/2015	VALORI IMPOZIT 2021	INDICELE DE INFLATIE	VALORI IMPOZIT 2022
1	Teren cu construcții	22 - 31	33	2.6%	34
2	Teren arabil	42 - 50	55	2.6%	56
3	Pasune	20 - 28	30	2.6%	31
4	Faneata	20 - 28	30	2.6%	31
5	Vie pe rod	48 - 50	61	2.6%	63
6	Vie pana la intrarea pe rod	x	0	2.6%	x
7	Livada pe rod	48 - 50	62	2.6%	64
8	Livada pana la intrarea pr rod	X	X	2.6%	x
9	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	8 - 16	20	2.6%	21
10	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x	x	2.6%	x
11	Teren cu apa	1 - 6	6	2.6%	6
12	Teren cu amenajari piscicole	26 - 34	28	2.6%	27
13	Drumuri si cai ferate	X	X	2.6%	X
14	Teren neproductiv	X	X	2.6%	X

(9) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Declaraarea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

Art. 12(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și dătează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.