

OBIECTIV: [37/2022] - EFICIENTIZARE ENERGETICA SEDIUL ADMINISTRATIV AL PRIMARIEI COMUNEI POMARLA SI CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI POMARLA, SAT POMARLA, COMUNA POMARLA, JUDETUL BOTOSANI

Beneficiar: COMUNA POMARLA, JUDETUL BOTOSANI

Proiectant: S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

EFICIENTIZARE ENERGETICA SEDIUL ADMINISTRATIV AL PRIMARIEI COMUNEI POMARLA SI CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI POMARLA, SAT POMARLA, COMUNA POMARLA, JUDETUL BOTOSANI

07.07.2022

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.1.1	Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5	Proiectare	147.000,00	27.930,00	174.930,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanta	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00

DEVIZUL GENERAL: EFICIENTIZARE ENERGETICA SEDIUL ADMINISTRATIV AL PRIMARIEI COMUNEI POMARLA SI CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI POMARLA, SAT POMARLA, COMUNA POMARLA, JUDETUL BOTOSANI

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenta de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	TOTAL CAPITOL 3	255.000,00	48.450,00	303.450,00
CAPITOL 4				
Cheltuleli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	491.430,51	93.371,80	584.802,31
4.1.1	[37/2022.1] SEDIU ADMINISTRATIV - Eficientizare energetica	491.430,51	93.371,80	584.802,31
4.1.1.1	[37/2022.1.1] Arhitectura	69.537,56	13.212,14	82.749,70
4.1.1.2	[37/2022.1.2] Instalatii electrice interioare	108.175,41	20.553,33	128.728,74
4.1.1.3	[37/2022.1.3] Instalatii electrice paratrasnet	14.065,36	2.672,42	16.737,78
4.1.1.4	[37/2022.1.4] Instalatii termice	299.652,18	56.933,91	356.586,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	250.000,00	47.500,00	297.500,00
4.3.1	[37/2022.1] SEDIU ADMINISTRATIV - Eficientizare energetica	250.000,00	47.500,00	297.500,00
4.3.1.1	[37/2022.1] ECHIPAMENT	250.000,00	47.500,00	297.500,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	741.430,51	140.871,80	882.302,31
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13.102,17	2.489,41	15.591,58
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.102,17	2.489,41	15.591,58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.059,90	0,00	6.059,90
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5 %)	2.522,66	0,00	2.522,66
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1 %)	1.014,58	0,00	1.014,58
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5 %)	2.522,66	0,00	2.522,66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	19.162,07	2.489,41	21.651,48
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.015.592,58	191.811,21	1.207.403,79
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		504.532,68	95.861,21	600.393,89

DEVIZUL GENERAL: EFICIENTIZARE ENERGETICA SEDIUL ADMINISTRATIV AL PRIMARIEI COMUNEI POMARLA SI CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI POMARLA, SAT POMARLA, COMUNA POMARLA, JUDETUL BOTOSANI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Proiectant,
S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

1 euro = 4,9227 lei , curs la data de 01.05.2021

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

OBIECTIV: [37/2022] - EFICIENTIZARE ENERGETICA SEDIUL ADMINISTRATIV AL PRIMARIEI COMUNEI POMARLA SI CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI POMARLA, SAT POMARLA, COMUNA POMARLA, JUDETUL BOTOSANI

Beneficiar: COMUNA POMARLA, JUDETUL BOTOSANI

Proiectant: S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL cheltuieli eligibile
al obiectivului de investitii**

**EFICIENTIZARE ENERGETICA SEDIUL ADMINISTRATIV AL PRIMARIEI COMUNEI
POMARLA SI CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI POMARLA, SAT POMARLA, COMUNA
POMARLA, JUDETUL BOTOSANI**

Anexa Nr. 7

08.05.2023

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.1.1	Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5	Proiectare	147.000,00	27.930,00	174.930,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00

DEVIZUL GENERAL: EFICIENTIZARE ENERGETICA SEDIUL ADMINISTRATIV AL PRIMARIEI COMUNEI POMARLA SI CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI POMARLA, SAT POMARLA, COMUNA POMARLA, JUDETUL BOTOSANI

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	TOTAL CAPITOL 3	205.000,00	38.950,00	243.950,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	491.430,51	93.371,80	584.802,31
4.1.1	[37/2022.1] SEDIU ADMINISTRATIV - Eficientizare energetica	491.430,51	93.371,80	584.802,31
4.1.1.1	[37/2022.1.1] Arhitectura	69.537,56	13.212,14	82.749,70
4.1.1.2	[37/2022.1.2] Instalatii electrice interioare	108.175,41	20.553,33	128.728,74
4.1.1.3	[37/2022.1.3] Instalatii electrice paratrasnet	14.065,36	2.672,42	16.737,78
4.1.1.4	[37/2022.1.4] Instalatii termice	299.652,18	56.933,91	356.586,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	250.000,00	47.500,00	297.500,00
4.3.1	[37/2022.1] SEDIU ADMINISTRATIV - Eficientizare energetica	250.000,00	47.500,00	297.500,00
4.3.1.1	[37/2022.1] ECHIPAMENT	250.000,00	47.500,00	297.500,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	741.430,51	140.871,80	882.302,31
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13.102,17	2.489,41	15.591,58
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.102,17	2.489,41	15.591,58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5 %)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1 %)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5 %)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	13.102,17	2.489,41	15.591,58
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		959.532,68	182.311,21	1.141.843,89
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		504.532,68	95.861,21	600.393,89

DEVIZUL GENERAL: EFICIENTIZARE ENERGETICA SEDIUL ADMINISTRATIV AL PRIMARIEI COMUNEI POMARLA SI CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI POMARLA, SAT POMARLA, COMUNA POMARLA, JUDETUL BOTOSANI

1

2

3

4

5

Proiectant, S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

1 euro = 4,9227 lei , curs la data de 01.05.2021

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

OBIECTIV: [37/2022] - EFICIENTIZARE ENERGETICA SEDIUL ADMINISTRATIV AL PRIMARIEI COMUNEI POMARLA SI CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI POMARLA, SAT POMARLA, COMUNA POMARLA, JUDETUL BOTOSANI

Beneficiar: COMUNA POMARLA, JUDETUL BOTOSANI

Proiectant: S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL cheltuieli neeligibile
al obiectivului de investitii**

**EFICIENTIZARE ENERGETICA SEDIUL ADMINISTRATIV AL PRIMARIEI COMUNEI
POMARLA SI CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI POMARLA, SAT POMARLA, COMUNA
POMARLA, JUDETUL BOTOSANI**

Anexa Nr. 7

08.05.2023

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanta	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: EFICIENTIZARE ENERGETICA SEDIUL ADMINISTRATIV AL PRIMARIEI COMUNEI POMARLA SI CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI POMARLA, SAT POMARLA, COMUNA POMARLA, JUDETUL BOTOSANI

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	50.000,00	9.500,00	59.500,00
CAPITOL 4				
Cheltuleli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.059,90	0,00	6.059,90
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5 %)	2.522,66	0,00	2.522,66
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1 %)	1.014,58	0,00	1.014,58
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5 %)	2.522,66	0,00	2.522,66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	6.059,90	0,00	6.059,90
CAPITOL 6				
Cheltuleli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		56.059,90	9.500,00	65.559,90
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Proiectant, S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

1 euro = 4,9227 lei , curs la data de 01.05.2021

Raport generat cu ISDP www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

MEMORIU TEHNIC PENTRU ARHITECTURA

1. DATE GENERALE ALE INVESTITIEI:

1.1. OBIECTUL PROIECTULUI

Denumirea proiectului

Eficientizare energetica "Sediul administrativ al primariei comunei Pomarla si consiliului local al comunei Pomarla", sat Pomarla, comuna Pomarla, judetul Botosani

Beneficiar

COMUNA POMARLA

Amplasament (adresa)

Amplasamentul este situat in Jld. Botosani, com. Pomarla, sat Pomarla.

Proiectant

Proiectant general – S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

Numar de proiect

Proiect numar 37/ 2022

Faza de proiectare – D.A.L.I.

1.2. TEMA DE PROIECTARE

Prin prezentul proiect s-a urmărit respectarea cerințelor din tema cadru de proiectare și certificatul de urbanism, referitoare la:

- structura pe tipul de funcțiuni: sediu administrativ al primariei si al consiliului local;
- distribuția suprafețelor utile;
- caracteristicile amplasamentului;

Reglementările specifice în vederea lucrărilor de construcție sunt cele prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 09/21.04.2022, emis de primăria comunei Pomarla, jud. Botosani. Prezenta documentație va respecta condițiile de utilizări admise, caracteristici volumetrice, aliniamente stradale, distanțe și regim de înălțime impuse prin reglementările Documentației de urbanism faza P.U.G., Hotărârea Consiliului Local aprobare P.U.G. Pomarla actualizat nr.56 din 17.12.2018.

1.3. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Incadrarea în localitate

Obiectivul de investiții este amplasat în intravilanul satului Pomarla, com. Pomarla, jud. Botosani. Imobilul se afla în domeniul public al statului și al comunei Pomarla conform Actului Administrativ nr. 24 din 08.04.2022 emis de Consiliul Local al comunei Pomarla, CF 50123, și are o suprafață de 6.809 mp (suprafața din acte), 6.811 mp (suprafața măsurată) și următoarea construcție: C1- Sediul administrativ cu suprafața construită de 341,05 mp (măsurată) și suprafața desfasurată de 652,52 mp (măsurată), conform extrasului de carte funciara nr. 50123, Nr. cad. 50123. Clădirea studiată are regimul de înălțime P+1E, și este din caramida cu învelitoare din tabla tip tigla.

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii și nici în zona de protecție a siturilor arheologice.

Folosința actuală a terenului este de teren curți construcții, destinația stabilită prin P.U.G. CF 50123, se afla în U.T.R. 1.

Descrierea terenului

Obiectivul de investiție C1 este amplasat în intravilanul localității, pe un teren aparținând domeniului public, fiind vorba despre o parcelă de 6.811 mp, suprafața măsurată, având următoarele vecinătăți:

- la NE – CF 51290 (DS 611), Prop. Cohal Valeriu – distanța minimă până în limita de proprietate – lipit de limita de proprietate;
- la SE – Prop. Cohal Valeriu, Bl. P+3 - distanța minimă până în limita de proprietate – 9,22m;
 - distanța între clădirea studiată și blocul de locuințe – 9,51m;
- la SV – CF 51290 (DS 413) - distanța minimă până în limita de proprietate – 17,68m, distanța minimă până în axul drumului – 23,67m;
- la NV – CF 51290 (DS 611) – distanța minimă până în limita de proprietate – 1,53m, distanța minimă până în axul drumului – 4,12m;

Clima și seismicitatea

Amplasamentul studiat este situat în județul Botosani, comuna Pomarla, sat Pomarla. Caracteristicile fizico-geografice ale peisajului acestei regiuni sunt proprii unei câmpii deluroase de silvostepă. Ele sunt determinate de o alcătuire geologică relativ simplă, proprie Platformei Moldovenești, cu păături de roci moi, ușor înclinate spre sud – est. Deși, din punct de vedere al reliefului, regiunea studiată se integrează părții de nord a Câmpiei Moldovei.

Relieful actual al interfluviilor înalte din vestul și nordul-vestul regiunii, are un caracter sculptural, derivate găsindu-se mult mai jos decât suprafața câmpiei maritime sarmatiene.

Temperatura medie anuală a aerului, înregistrată la stația meteorologică Stânca, între 1990 – 2007, este de 9,6 °C.

Trecerea de la sezonul rece la cel cald și de la sezonul cald la cel rece se realizează prin salturi ale temperaturii aerului (de la luna februarie la martie, temperatura aerului crește cu 2,7 °C, de la martie la aprilie, cu 6 °C sau descrește cu 2,1 °C de la noiembrie la decembrie).

În lunile de iarnă, valoarea maximă a fost de 9,1 °C, înregistrată în februarie 2002, însă s-au înregistrat și valori maxime mult mai inferioare acesteia, -5,0 °C, în luna ianuarie a anului 1996.

În lunile de primăvară, au loc salturi importante ale mediilor maxime de la 8,9 °C în luna martie, la 22,1 °C în luna mai, diferența fiind de 13,2 °C.

În lunile de vară, diferența mediilor maxime este mai mică, de aproximativ 4 °C, iar lunile de toamnă sunt caracterizate, din punct de vedere termic, asemănător cu cele de primăvară.

Cea mai ridicată temperatură înregistrată la stația meteorologică Stânca în perioada 2001 – 2007 a fost înregistrată pe 2 iulie 2003 (36,4 °C), temperaturi ridicate înregistrându-se și în ceilalți ani, dar inferioare celei din 2003.

Precipitațiile atmosferice sunt prezente sub forma valorilor lunare caracteristice:

- total lunar;
- maxim lunar pentru 24 de zile;
- număr de zile cu precipitații din fiecare lună.

Cele mai bogate precipitații se înregistrează în perioada mai – iulie, minimile înregistrându-se în timpul iernii. În perioada 2003 – 2006, cantitatea medie a precipitațiilor, înregistrată la stația meteorologică Stânca, a fost de 37,7mm, media lunară cea mai mare

aparținând lunii iulie, cu valoarea 90,1mm, iar cantitatea medie lunară cea mai mică de precipitații a fost consemnată în luna februarie, având o valoare de 8,1mm.

- presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute $q_{ref} = 0.70 \text{ kPa}$, conform CR 1-1-4/2012 „Cod de proiectare. evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”.
- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_{0,k} = 2.5 \text{ kN/m}^2$, conform CR 1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”.

Adâncimea maximă de îngheț se considera a fi -0.80m și -0.90m de la cota terenului natural sau amenajat, conform STAS 6054-77.

Conform reglementărilor tehnice “Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri” indicativ P 100-1/2013, zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona analizată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență $IMR = 225 \text{ ani}$, are următoarele valori:

Accelerația terenului pentru proiectare: $a_g = 0.15g$

Perioada de control (colț) TC a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată perioada de colț are valoarea $T_c = 1.00 \text{ sec}$.

Situatia juridica a terenului

Obiectivul de investiții este amplasat în intravilanul satului Pomarla, com. Pomarla, jud. Botosani. Imobilul se afla în domeniul public al statului și al comunei Pomarla conform Actului Administrativ nr. 24 din 08.04.2022 emis de Consiliul Local al comunei Pomarla, CF 50123, și are o suprafață de 6.809 mp (suprafața din acte), 6.811 mp (suprafața măsurată) și următoarea construcție: C1- Sediul administrativ cu suprafața construită de 341,05 mp (măsurată) și suprafața desfasurată de 652,52 mp (măsurată), conform extrasului de carte funciara nr. 50123, Nr. cad. 50123. Clădirea studiată are regimul de înălțime P+1E, și este din cărămidă cu învelitoare din tablă tip tigla.

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii și nici în zona de protecție a siturilor arheologice.

Folosința actuală a terenului este de teren curți construcții, destinația stabilită prin P.U.G. CF 50123, se afla în U.T.R. 1.

Din datele oferite de beneficiar și din certificatul de urbanism, asupra terenului nu există revendicări sau alte probleme juridice.

Terenul nu este inclus pe lista monumentelor istorice sau ale naturii, dar se afla în zona protejată cu valoare istorică.

Relatia cu constructiile invecinate

Conform planului de situație anexat, pe amplasament, nu mai există alte construcții. Nu există nici o construcție la o distanță mai mică de 3m față de clădirea studiată. Retragerile față de toate limitele de proprietate sunt existente.

Modul de asigurare al utilitatilor situatie existenta

Alimentarea cu apă este realizată prin racord la rețeaua existentă în zona (bransament existent).

Apele uzate sunt colectate și distribuite către rețeaua de canalizare existentă în zona (bransament existent).

Apele pluviale, colectate în sistem separativ sunt evacuate prin rigole și deversate la canalele deschise din zonă.

Alimentarea cu energie electrică este realizată printr-un bransament la rețeaua de distribuție existentă în zonă.

Încalzirea este realizată cu ajutorul unei centrale care funcționează cu combustibil solid, lemn.

2. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

Funcțiunea – Sediul administrativ al primăriei și al consiliului local

Suprafața teren = 6.811 mp

Clădire studiată – C1 Sediul administrativ

C1- Sediul administrativ, P+1E, Sc = 341,05 mp (masurată), **Scd** = 652,52 mp (masurată)

H max existent = 10,44m

Procent de ocupare a terenului existent (POT) = 5,01%

Coeficient de utilizare a terenului existent (CUT) = 0,10

Categoria de importanță (conform HGR nr. 776/1997) - C

Clasa de importanță (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013) – III

Grad de rezistență la foc III

Suprafața utilă situație existentă = 490,42 mp

Descrierea situației existente și descrierea funcțională a școlii :

În prezent pe amplasament există o construcție C1 – Sediul administrativ, cu regimul de înălțime P+1E, cu suprafața construită de 314mp și desfășurată de 628mp conform extrasului de carte funciara, dar măsurată pe teren cu suprafața construită de 341,05 mp (măsurată) și suprafața desfășurată de 652,52 mp (măsurată), care are următoarea distribuție pe nivele:

- Parterul are o suprafață utilă totală de 260,24 mp.

Funcționalul este compus din:

• Hol	S= 7,22 mp
• Hol	S= 17,42 mp
• Hol	S= 6,40 mp
• Sala de așteptare	S= 13,74 mp
• Cabinet medical	S= 13,11 mp
• Cabinet medical	S= 18,24 mp
• Spațiu administrativ	S= 10,89 mp
• Birou stare civilă	S= 14,00 mp
• Magazie	S= 1,60 mp
• Birou secretar general	S= 18,54 mp
• Birou compartiment agricol și cadastru	S= 18,43 mp
• Birou	S= 18,24 mp
• Hol	S= 16,79 mp
• Hol	S= 11,02 mp
• Hol	S= 2,90 mp
• Dep	S= 3,29 mp
• Birou contabilitate	S= 10,53 mp
• Birou urbanism și AT	S= 10,77 mp
• G.S. F	S= 4,99 mp
• G.S. B	S= 5,05 mp
• Casa scării	S= 8,10 mp
• Hol	S= 6,24 mp

- Arhiva
- Magazie
- Terasa
- Terasa

S= 9,85 mp
S= 12,88 mp
S= 4,59 mp
S= 5,44 mp

- **Etajul** are o suprafata utila totala de 230,18 mp.
Functionalul este compus din:

• Hol	S= 6,03 mp
• Hol	S= 6,95 mp
• Hol	S= 17,66 mp
• Hol biblioteca	S= 6,64 mp
• Birou	S= 13,50 mp
• Depozitare carti	S= 13,48 mp
• Arhiva	S= 6,60 mp
• Birou asistenta sociala	S= 10,92 mp
• Cabinet	S= 10,83 mp
• Magazie	S= 1,60 mp
• Birou primar	S= 13,73 mp
• Sala de sedinte	S= 18,54 mp
• Hol	S= 9,77 mp
• G.S.	S= 12,23 mp
• Birou	S= 9,04 mp
• Sala de conferinta	S= 37,43 mp
• Hol	S= 6,41 mp
• Oficiu	S= 10,76 mp
• Camera	S= 18,06 mp
• Balcon	S= 10,79 mp

Cladirea C1 din satul Pomarila, com. Pomarila, jud. Botosani, are regimul de inaltime P+1E.

Caracteristicile cladirii existente sunt urmatoarele:

- Invelitoare din tabla tip tigla si sarpanta din lemn, pe scaune;
- Tamplarie PVC cu geam termopan;
- Structura: pereti structurali din zidarie confinata;
- Infrastructura: fundatii continue din beton simplu cu elevatii armate.

Inchiderile exterioare si compartimentari interioare

Inchiderile exterioare, sunt realizate cu pereti din zidarie de caramida, termoizolati cu polistiren expandat de 10 cm grosime. Zidaria este executata din caramizi ceramice pline si mortar var-ciment avand rosturi longitudinale si transversale

Compartimentarile interioare, sunt realizate cu pereti din zidarie de caramida.

Finisaje interioare

- Pardoseli – gresle;
- Peretii – var lavabil si faianta la peretii din oficiu si grupurile sanitare;
- Tavan – var lavabil;
- Tamplarie interioara – lemn la magazii si PVC la restul spatiilor.

Finisaje exterioare

- Tencuiala decorativa la exterior (diverse culori) si placaj piatra naturala soclu;

- Tamplarie metalică la magazie și din PVC cu geam termopan la restul spațiilor;
- Pardoseli – gresie exterioară;
- Învelitoare tablă tip țigla;

Starea tehnică a elementelor de construcție

La data evaluării, starea tehnică a elementelor de construcție este următoarea:

Fundații

Din informațiile furnizate de sondajul la fundațiile exterioare reiese că acestea sunt continui sub pereții portanți din zidărie de cărămidă, din beton simplu și elevații armate. Fundațiile se prezintă în stare bună pentru vârsta construcției, cu respectarea adâncimii de îngheț din zonă. Terenul de fundare este reprezentat de un argilă prăfoasă.

Construcția nu prezintă fisuri datorate tasărilor inegale la nivelul fundațiilor sau a unor condiții improprii de fundare. În ansamblul construcției nu există fisuri sau crăpături datorate încărcărilor permanente, temporare sau excepționale.

În aceste condiții, imobilul îndeplinește cerințele de rezistență și stabilitate pentru propria sa existență.

Pereți structurali

La exteriorul clădirii, nu s-au observat fisuri cauzate de seismele suportate de clădire și nici de eventualele tășări la nivelul terenului de fundare.

Planșeu și șarpanta

Nu s-au observat degradări ale planșeelor din beton armat sau la elemente de rezistență din lemn la nivelul acoperișului.

Cosuri de fum

Nu este cazul.

Anvelopă

Pereții structurali exteriori sunt izolați cu polistiren expandat de 10 cm și tencuiți cu tencuială decorativă.

Tamplăria exterioară este din PVC.

Învelitoarea este realizată din tablă tip țigla. Sistemul pluvial este alcătuit din jgheaburi și burlane.

Alte elemente

Trotuarul perimetral este realizat din beton simplu.

Descrierea lucrărilor propuse și descrierea funcțională:

Lucrările propuse constau în :

- Refacerea finisajelor interioare: reparații tencuială interioară, glet și var, necesare în urma refacerii instalațiilor electrice și termice;
- Refacerea instalațiilor electrice;

- Asigurarea calitatii aerului interior se va face prin montarea cate unei instalatii descentralizate de ventilare cu recuperare de caldura avand randament de min 75% pentru fiecare nivel in parte. Se va asigura ventilatia pentru incaperile cladirii. Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmarire si inregistrare a consumurilor energetice si/sau, dupa caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control si/sau monitorizare, care vizeaza si fac posibila economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale cladirii montare ventilatoare de extragere a aerului din grupuri sanitare, bufete, chichinete, laboratoare, practicare orificii de admisie aer;
- Inlocuirea sistemului de incalzire cu pompe de caldura si refacerea instalatiei de incalzire;

Nu se intervine asupra functionalului existent, nu se vor modifica suprafetele utile existente.

Nu se intervine asupra structurii de rezistenta a cladirii.

Cladirea C1 va avea urmatoarea distributie a functiunilor:

- **Parterul** are o suprafata utila totala de 260,24 mp.

Functionalul este compus din:

• Hol	S= 7,22 mp
• Hol	S= 17,42 mp
• Hol	S= 6,40 mp
• Sala de asteptare	S= 13,74 mp
• Cabinet medical	S= 13,11 mp
• Cabinet medical	S= 18,24 mp
• Spatiu administrativ	S= 10,89 mp
• Birou stare civila	S= 14,00 mp
• Magazie	S= 1,60 mp
• Birou secretar general	S= 18,54 mp
• Birou compartiment agricol si cadastru	S= 18,43 mp
• Birou	S= 18,24 mp
• Hol	S= 16,79 mp
• Hol	S= 11,02 mp
• Hol	S= 2,90 mp
• Dep	S= 3,29 mp
• Birou contabilitate	S= 10,53 mp
• Birou urbanism si AT	S= 10,77 mp
• G.S. F	S= 4,99 mp
• G.S. B	S= 5,05 mp
• Casa scarii	S= 8,10 mp
• Hol	S= 6,24 mp
• Arhiva	S= 9,85 mp
• Spatiu tehnic	S= 12,88 mp
• Terasa	S= 4,59 mp
• Terasa	S= 5,44 mp

- **Etajul** are o suprafață utilă totală de 230,18 mp.
Funcționalul este compus din:

• Hol	S= 6,03 mp
• Hol	S= 6,95 mp
• Hol	S= 17,66 mp
• Hol bibliotecă	S= 6,64 mp
• Birou	S= 13,50 mp
• Depozitare cărți	S= 13,48 mp
• Arhivă	S= 6,60 mp
• Birou asistență socială	S= 10,92 mp
• Cabinet	S= 10,83 mp
• Magazie	S= 1,60 mp
• Birou primar	S= 13,73 mp
• Sala de ședințe	S= 18,54 mp
• Hol	S= 9,77 mp
• G.S.	S= 12,23 mp
• Birou	S= 9,04 mp
• Sala de conferințe	S= 37,43 mp
• Hol	S= 6,41 mp
• Oficiu	S= 10,76 mp
• Camera	S= 18,06 mp
• Balcon	S= 10,79 mp

3. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Structura construcțiilor:

Sediu administrativ

- Fundații și elevații continue din beton simplu;
- Structura – pereți structurali din zidărie de cărămidă;
- Placă pe sol și planșee din b.a.;
- Acoperiș șarpantă din lemn.

Inchiderile exterioare și compartimentări interioare

Nu se intervine asupra închiderilor exterioare și a compartimentărilor interioare.

Finisaje interioare

- Nu se intervine asupra finisajelor interioare, doar local pentru reparații necesare în urma refacerii instalațiilor electrice și termice.

Finisaje exterioare

- Nu se intervine asupra finisajelor exterioare

4. INDEPLINIREA CERINTELOR FUNDAMENTALE

4.1. CERINTA - REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE (conform prevederilor din memoriul tehnic de structură)

4.2. CERINTA - SECURITATE LA INCENDIU

Grad de rezistență la foc III.

4.3. CERINTA – IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIUL ÎNCONJURĂTOR

S-a urmărit respectarea următoarelor prevederi din: STAS 6472 privind microclimatul, STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială:

- în zonă nu există surse active de noxe din activități de producție.
- construcția este astfel proiectată încât închiderile exterioare (pereți, tamplarie) și compartimentările executate din materiale rezistente, ușoare și etanșe, să protejeze spațiul interior față de eventualele noxe din exterior sau surse de zgomot.

- proiectarea construcției s-a făcut astfel încât materialele utilizate să nu conducă la riscuri pentru sănătatea ocupanților în condiții de exploatare normală, conform destinațiilor incaperilor din proiect.

- calitatea aerului în încăperi se asigură prin ventilație naturală – schimbul de aer fiind de cca 1 volum/ oră. S-au prevăzut ochiuri mobile la ferestre care prin deschidere periodică pot asigura schimbul de aer minim.

- s-au prevăzut materiale de construcție și finisaje de calitate, care nu conțin formaldehidă sau substanțe radioactive, asigurând o ambianță interioară fără degajări de substanțe nocive, de gaze toxice sau emanații periculoase, de radiații, care ar putea periclita sănătatea ocupanților spațiilor respective.

- calitatea finisajelor prevăzute la pereți, echipamente și dotări conform normelor în vigoare, asigură condițiile de menținere a igienei, curățirea și igienizarea spațiilor, igiena ocupanților, etc.

- în privința iluminatului, se asigură cantitatea și calitatea luminii naturale și artificiale, astfel încât utilizatorii clădirii să-și poată desfășura activitățile în mod corespunzător, în condiții de igienă și sănătate. Suprafața ferestrelor raportată la suprafața încăperilor asigură iluminatul natural minim, specific pentru fiecare încăpere funcție de destinație, conform normelor și STAS 6221/67 și 6646/66. Iluminatul artificial general completează iluminatul natural.

Refacerea și protecția mediului

- evacuarea apelor uzate se face fără să fie afectată sănătatea oamenilor sau mediul natural, respectiv pereții conductelor nu pot fi atacați de conținutul apelor uzate care nu este constituit din substanțe inflamabile sau explozibile, germeni patogeni, în condițiile unei exploatare normale a spațiilor. În exterior conductele de canalizare, în porțiunile orizontale, vor fi amplasate sub conductele de apă. Pentru o bună exploatare s-au prevăzut piese de curățire pe conductele de scurgere și coloane.

- proiectarea imobilului s-a făcut astfel încât acesta, pe toată durata lui de viață – executarea, exploatarea, postutilizarea – să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic, împiedicarea poluării mediului exterior prin degajare de noxe din interiorul clădirii; Funcțiunile prevăzute în proiect nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului.

Deseurile menajere se vor colecta în europubele tip salubris și se vor transporta de către beneficiar sau de către o firmă specializată, la groapa de gunoi a orașului.

4.4. CERINȚA - SIGURANȚA ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

Un capitol important care trebuie avut în vedere îl reprezintă siguranța în exploatare din punctul de vedere al unor condiții tehnice de performanță, și anume al siguranței circulației pietonale, al siguranței privind eventuale riscuri provenite din instalații, al siguranței în timpul lucrărilor de întreținere, al instrucțiunilor și regulilor stabilite pentru proiectare, al normelor de prevenire și stingere a incendiilor și al siguranței la intruziune și efracție.

– conform STAS 2965 pardoselile din gresie la interior și la treptele exterioare, asigură un coeficient de frecare minim 0,4. Nu există trepte izolate în interior.

– ferestrele au prevăzute ochiuri mobile cu deschiderea interioară, astfel încât să poată fi curățate din interior.

- clădirea existentă se încadrează în prevederile din S.T.A.S. 6131 privind dimensionarea parapetilor și balustradelor la scări și goluri în pereți și tavane, interioare și exterioare. De asemenea, scările și treptele au fost dimensionate având în vedere prevederile NP 063-2002.

- între elementele de construcție sau între acestea și mobilier nu există surse de agățare, lovire sau rănire.

- clădirea este prevăzută cu instalații interioare de încălzire, electrice, sanitare, telefonie, toate proiectate conform normelor în vigoare, cu parametri ce asigură protecția utilizatorilor.

4.5. CERINȚA - PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Se respectă prevederile normelor și normativelor **NP010-1997** și **C125/1,2,3,4-2013** etc.

Nu există surse importante de zgomot, exterioare clădirii. Nivelul de zgomot echivalent admisibil în interior din surse exterioare este $L_{eq} < 40 \text{ dB}$,

Izolarea acustică la zgomot aerian între exterior și diversele funcțiuni se realizează prin utilizarea tâmplăriei din PVC cu geamuri termoizolatoare triple cu indice de izolare la zgomot aerian *in situ* $R'_{w} > 20 \text{ dB}$. (cf. tab A.1.5 C125/4-2013) și a închiderilor din zidărie tencuite, termoizolate și cu indice de izolare la zgomot aerian *in situ* $R'_{w} > 50 \text{ dB}$.

Izolarea acustică a unităților funcționale împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigură prin elementele de construcție (pereti interiori din zidărie din caramida / planșee din b.a. și cu straturi de finisaj de 3-5cm).

4.6. CERINTA - ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA

Cladirea este izolată termic, pentru reducerea consumului de energie în exploatare se prevăd măsuri suplimentare pentru creșterea eficiențizării energetice a clădirii:

- Refacerea instalațiilor electrice;
- Asigurarea calitatii aerului interior se va face prin montarea cate unei instalatii descentralizate de ventilare cu recuperare de caldura avand randament de min 75% pentru fiecare nivel în parte. Se va asigura ventilatia pentru incaperile cladirii. Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmarire si inregistrare a consumurilor energetice si/sau, dupa caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control si/sau monitorizare, care vizeaza si fac posibila economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale cladirii
- montare ventilatoare de extragere a aerului din grupuri sanitare, bufete, chichinete, laboratoare, practicare orificii de admisie aer;
- Inlocuirea sistemului de incalzire cu pompe de caldura si refacerea instalatiei de incalzire;

4.7. CERINTA - UTILIZARE SUSTENABILA SI RESURSELOR NATURALE

Scopul este de a reduce impacturile negative asupra mediului, generate de utilizarea resurselor naturale (epuizarea resurselor și poluarea).

Pentru a atinge această țintă, produsele utilizate în construcție sunt prevăzute judicios, fără a compromite integritatea mediului natural

Proiectarea imobilului s-a făcut astfel încât acesta, pe toată durata lui de viață – executarea, exploatare, postutilizare – să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic, împiedicarea poluării mediului exterior prin degajare de noxe din interiorul clădirii.

Pentru realizarea obiectivului nu vor fi afectați factorii de mediu.

Dupa finalizarea obiectivului, terenul va fi amenajat si adus la starea sa naturala, spatiile libere vor fi amenajate și plantate cu gazon și diferite specii de arbusti.

Deseurile vor fi colectate în europubele și transportate de către o firmă specializată sau de către beneficiar la groapa de gunoi a localității.

5. AMENAJARE EXTERIOARA SI SISTEMATIZARE VERTICALA

Amenajarea exterioara cuprinde aleile de acces, trotuare și spatii verzi, amenajate cu gazon și diferite specii de plante și arbusti. Amenajarea exterioara nu va obtura vizibilitatea elementelor importante de peisaj.

Trotuarele cladirii vor avea o usoara panta spre exterior care sa asigure scurgerea apelor pluviale.

6. ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Lucrarile de executie, inclusiv cele pentru imprejmuire, se vor desfasura numai in limitele incintei si nu vor afecta domeniul public.

Modul de organizare de santier este precizat in memoriul tehnic pentru organizare de santier.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii;
- Norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de stingere a incendiilor P 118/2/2013;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;
- Legea 177/2015;
- Alte acte normative in vigoare in domeniul la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Inainte de inceperea lucrului, intregul personal trebuie sa aiba facut instructajul de protectie a muncii, sa posede echipamentul de protectie si de lucru, sa nu fie bolnav, obosit sau sub influenta bauturilor alcoolice. Sculele, dispozitivele si utilajele sa fie in stare de functionare, corect racordate la reseaua electrica si legate la pamant;

7. FAZELE DE EXECUTIE LA CARE PROIECTANTUL VA FI PREZENT

Acestea se vor stabili prin intocmirea unui program de urmarire a lucrarilor de executie de catre proiectant de comun acord cu beneficiarul si cu normele in vigoare. Dupa contractarea executiei de catre beneficiar, acesta va pune proiectantul in legatura cu executantul pentru analiza si insusirea corecta a proiectului, spre o executie corecta.

In executie, constructorul va asigura pe propria raspundere respectarea prevederilor proiectului si a normativelor de protectie a muncii aferente lucrarilor de constructii - montaj si de prevenire a incendiilor.

Orice modificare fata de proiectul avizat, solicitata de beneficiar se va face numai cu acceptul proiectantului.

Intocmit:

Arh. Alina Antochi



