

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții- cf. H.G. 907 / 2016 si OUG 1116/2023
 privind cheltuielile necesare realizării investiției:

MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI - REPARATII CAPITALE CLADIRE NR. 383 - LUCRARI DE CONSOLIDARE, RECONSTRUIRE, REPARARE, REABILITARE, MODIFICARE SI EXTINDERE CU MANSARDA LA CONSTRUCTIE EXISTENTA SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN DISPENSAR COMUNAL UMAN SI BRANSAMENTE UTILITATI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	DEVIZ ACTUALIZAT		
		Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	45,000.00	9,450.00	54,450.00
Total capitol 2		45,000.00	9,450.00	54,450.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.1.1	Studii de teren (geotehnice + topografice)	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.1.1.1	Studiu topografic	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,019.60	-	2,019.60
3.3	Expertizare tehnică	7,500.00	-	7,500.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500.00	-	3,500.00
3.4.1	Studiu SAER și audit energetic	3,500.00	-	3,500.00
3.5	Proiectare	161,500.00	-	161,500.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,000.00	-	13,000.00
3.5.3.1	Relevu	9,000.00	-	-
3.5.3.2	Deviz general	4,000.00	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	61,500.00	-	61,500.00
3.5.4.1	Verificare DALI+DTAC+DTOE	4,500.00	-	-
3.5.4.2	Documentatii DALI+DTAC+DTOE	38,000.00	-	-
3.5.4.3	Reproiectare DTAC+DTOE	16,000.00	-	-
3.5.4.4	Verificare Reproiectare DTAC+DTOE	3,000.00	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	87,000.00	-	87,000.00
3.5.5.1	Proiect tehnic și detalii de execuție	48,000.00	-	48,000.00
3.5.5.2	Verificare Documentatie PThDE	3,000.00	-	3,000.00
3.5.5.2	Reproiectare Proiect tehnic și detalii de execuție	31,000.00	-	31,000.00
	Proiect tehnic Arhitectura si Structura	16,000.00	-	16,000.00
	Proiect tehnic ziduri de sprijin	10,000.00	-	10,000.00
	Proiect tehnic sistematizare verticala	5,000.00	-	5,000.00
3.5.5.3	Verificare Reproiectare si ziduri de sprijin Documentatie PThDE	5,000.00	-	5,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6.1.	Servicii de consultanță în domeniul achizițiilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	95,553.02	13,346.13	108,899.16
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	32,000.00	-	32,000.00

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	-	20,000.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	12,000.00	-	12,000.00
3.8.2	Dirigenție de șantier (2% din C+M)	63,253.02	13,283.13	76,536.16
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	300.00	63.00	363.00
Total capitol 3		308,572.62	20,661.13	329,233.76
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,091,961.18	649,311.85	3,741,273.03
4.1.1	1 Clădire dispensar - Corp C1	3,050,030.46	640,506.40	3,690,536.86
4.1.2	2 Lucrări exterioare	128,401.55	26,964.33	155,365.88
4.1.3	3 Clădire dispensar corp C1 NCS 1	99,934.34	20,986.21	120,920.55
4.1.4	4 Clădire dispensat- Corp C1 - NCS 2	812,396.01	170,603.16	982,999.17
4.1.5	5 Clădire dispensar- Corp C1 - NR 1	-998,801.18	-209,748.25	-1,208,549.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24,039.89	5,048.38	29,088.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	118,517.47	24,888.67	143,406.14
4.3.1	1 Clădire dispensar - Corp C1	118,517.47	24,888.67	143,406.14
4.3.1.1	Utilaje si echipamente aferente devizului Montare Echipamente Ventilatie - Recuperatoare de caldura	67,025.00	14,075.25	81,100.25
4.3.1.2	Utilaje si echipamente aferente devizului Montare Centrala Termica	6,400.00	1,344.00	7,744.00
4.3.1.3	Utilaje si echipamente aferente devizului Instalatii sanitare	5,316.00	1,116.36	6,432.36
4.3.1.4	Utilaje si echipamente aferente devizului Instalatie de ventilare grupuri sanitare	1,326.47	278.56	1,605.03
4.3.1.5	Utilaje si echipamente aferente devizului Montare ansamblu panouri fotovoltaice	38,450.00	8,074.50	46,524.50
4.3.1.6	Utilaje si echipamente aferente devizului Montare Instalatii de ventilatie (4.3.1.3 - initial)		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		3,234,518.54	679,248.89	3,913,767.43
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,650.00	556.50	3,206.50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	1,650.00	346.50	1,996.50
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	1,000.00	210.00	1,210.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36,489.87	-	36,489.87
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	15,813.26	-	15,813.26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	3,162.65	-	3,162.65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	15,813.26	-	15,813.26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1,700.71	-	1,700.71
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x C+M)	316,265.11	66,415.67	382,680.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		355,404.98	66,972.17	422,377.15
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
Total capitol 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		3,943,496.14	776,332.20	4,719,828.34
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,162,651.07	664,156.72	3,826,807.79

VALOARE CONTRACT ACTUALIZAT (total cap. 2 + total cap. 4 + 5.1) (fara TVA)	3,282,168.54
EXECUTAT (fara TVA)	301,182.33
REST EXECUTAT (fara TVA)	2,980,986.21

PROIECTANT: SC DOT ARHITECTURA SRL
EXECUTANT: SC BRACOMA SPORT SRL
BENEFICIAR: UAT POIANA MARULUI

DATA:
2/10/2026

