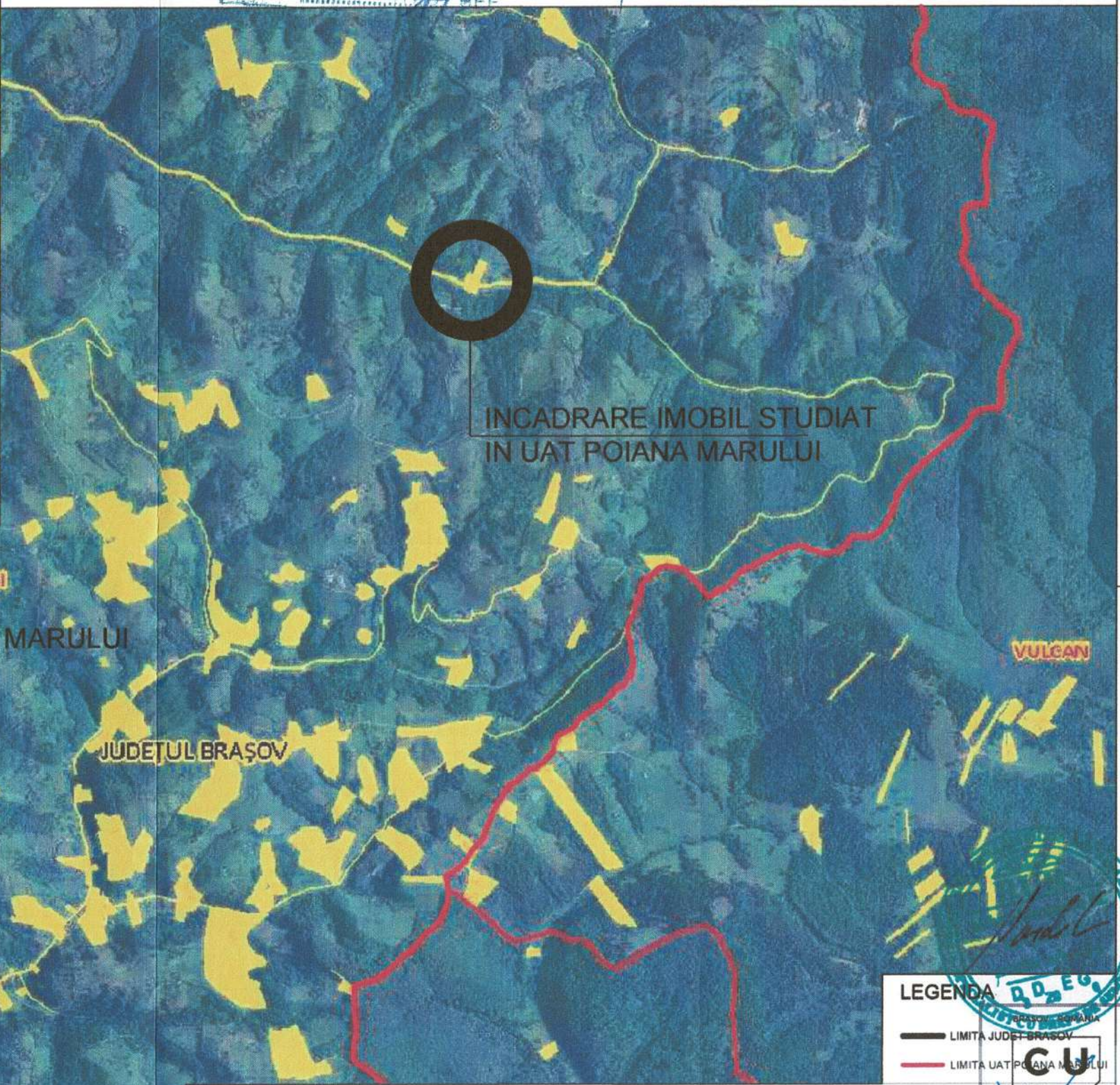
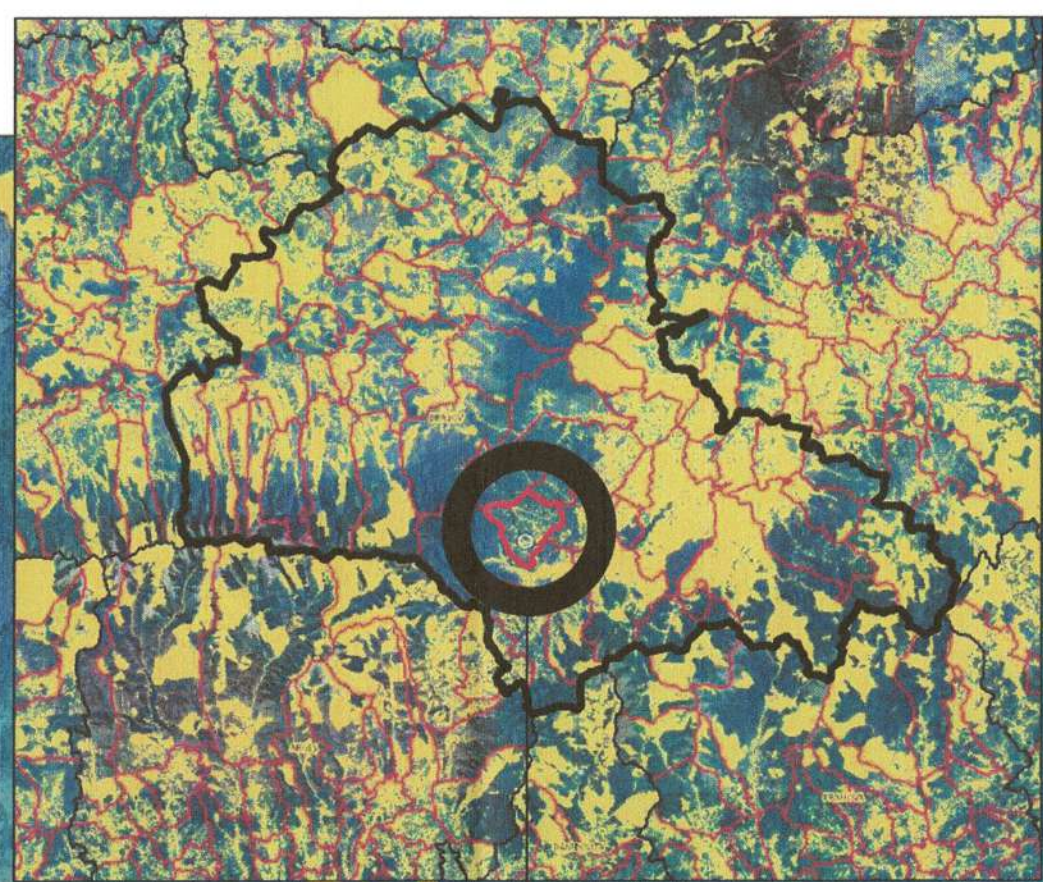


CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz urbanistic
Nr. 63, 19. SEP. 2023
ARHITECT ȘEF

P.U.Z. ELABORARE PUZ-
CONSTRUIRE CASA DE VACANTA
INCADRARE IN TERITORIU SI LOCALITATE



INCADRARE UAT POIANA MARULUI
IN JUDEȚUL BRAȘOV

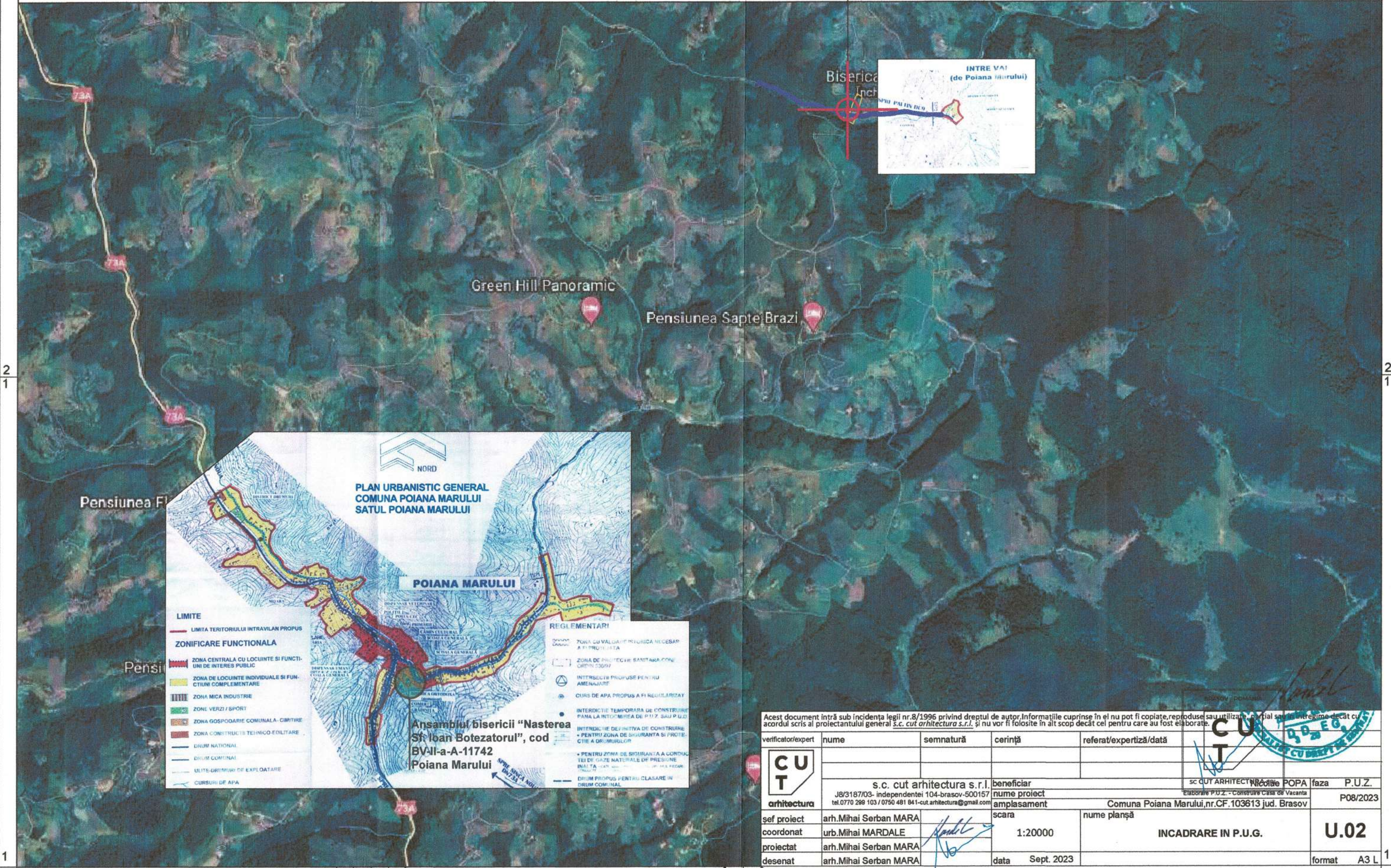
INCADRARE IMOBIL STUDIAT
IN UAT POIANA MARULUI

LEGENDA
— LIMITA JUDEȚ-BRAȘOV
— LIMITA UAT POIANA MARULUI

Acest document intră sub incidența legii nr.8/1996 privind dreptul de autor. Informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al proiectantului general s.c. cut arhitectura s.r.l. și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

verificator/expert	nume	semnatură	cerință	referat/expertiză/dată	
CU T arhitectura	s.c. cut arhitectura s.r.l. J8/3187/03- independentei 104-brasov-500157 tel.0770 299 103 / 0750 481 841-cut.arhitectura@gmail.com		beneficiar	Nicolae POPA faza P.U.Z.	
			nume proiect	Elaborare P.U.Z. - Construire Casa de Vacanta	
sef proiect	arh.Mihai Serban MARA	[Signature]	amplasament	Comuna Poiana Marului, nr.CF.103613 jud. Brasov	
coordonat	urb. Mihai MARDALE		scara	nume planșă	
proiectat	arh.Mihai Serban MARA		~1:20000	INCADRARE IN TERITORIU SI LOCALITATE	
desenat	arh.Mihai Serban MARA		data Sept. 2023	format A3 L	

U.01



Acest document intră sub incidența legii nr.8/1996 privind dreptul de autor. Informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al proiectantului general s.c. cut arhitectura s.r.l. și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

verificator/expert	nume	semnatură	cerință	referat/expertiză/dată	CU T
arhitectura	s.c. cut arhitectura s.r.l. JB3187/03- independentei 104-brasov-500157 tel.0770 298 103 / 0750 481 841-cut.arhitectura@gmail.com				
sef proiect	arh.Mihai Serban MARA		beneficiar	sc CUT ARHITECTURA POPA	faza P.U.Z.
coordonat	urb.Mihai MARDALE		nume proiect	Elaborare P.U.Z. - Construire Casa de Vacanta	P08/2023
proiectat	arh.Mihai Serban MARA		amplasament	Comuna Poiana Marului, nr.CF.103613 jud. Brasov	
desenat	arh.Mihai Serban MARA		scara	nume planșă	
			1:20000	INCADRARE IN P.U.G.	U.02
			data Sept. 2023		format A3 L



TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
CF. nr. 103613

LEGENDA

- LIMITA PARCELA CE A GENERAT P.U.Z., proprietate privata
- LIMITA PARCELE INVECINATE, proprietate privata
- LIMITA PARCELE INVECINATE, domeniu public (drum)

NOTĂ.
1. A se consulta împreună cu toate celelalte planuri de arhitectură.
2. Orice modificare a prezentului proiect se face numai cu acordul proiectantului general.
3. Cotele sunt date "la roșu".
-Categorie de Importanță redusă "D" conform HG 766/1997
-Clasă de Importanță -IV- conform P100-1/2019
-Risc MIC de Incendiu- conform P118/1999
-Gradul de Rezistență la Foc -III- conform P118/1999
Acest document intră sub incidența legii nr.8/1996 privind dreptul de autor. Informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al proiectantului general s.c. cut arhitectura s.r.l. și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

verificator/expert										nume										semnătură										cerință										referat/expertiză/dată										CUT sc CUT ARHITECTURA S.R.L. elaborare P.U.Z. - Construire Casa de Vacanta										partea sa nu este regim de decal cu																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
CU T arhitectura										s.c. cut arhitectura s.r.l.										beneficiar										nume proiect										amplasament										scara										nume planșă										INCADRARE IN ZONA										U.03										format										A3 L																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
sef proiect										arh.Mihai Serban MARA										urb. Mihai MARDALE										proiectat										arh.Mihai Serban MARA										desenat										arh.Mihai Serban MARA										data										Sept. 2023										faza										P.U.Z.										P08/2023										1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							



CONSILIUL JUDEȚULUI BRAȘOV
VILAT PIRE NESCHIMBARE
Nr. 63, 19. SEP. 2025
P.U.Z. ELABORARE PUZ-
CONSTRUIRE CASA DE VACANTA
SITUATIE EXISTENTA

Intocmit:
Ing. MÎNDREANU Carmen Elena
CATEGORIA B SERIA RO-BV-F NR.0173
Receptionat: O.C.P.I. Brasov
06.02.2023

LEGENDA

06.02.2023

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA INTRAVILAN POIANA MARULUI

LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z., FANEATA,
S=1326.43 mp

LIMITA PARCELE CADASTRALE

CONSTRUCTII EXISTENTE

DRUMURI PUBLICE EXISTENTE

TEREN AFERENT DRUMURILOR PUBLICE EXISTENTE

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE

ZONA PADURE

ZONA FANEATA

Parcela(1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
48	459433.901	526861.621	43.524
40	459476.717	526869.440	6.610
4	459479.976	526875.191	11.252
41	459488.111	526882.964	8.573
42	459486.582	526891.400	0.809
31	459485.776	526891.464	10.247
30	459475.561	526892.275	15.259
29	459460.488	526894.651	13.227
28	459447.328	526893.320	4.665
43	459442.769	526892.330	7.456
50	459435.732	526889.866	0.987
44	459434.789	526889.576	5.306
45	459434.603	526884.273	10.175
46	459434.068	526874.112	8.834
47	459433.730	526865.284	3.667
S(1)=1326.43mp P=150.592m			

Intocmit:
Ing. MÎNDREANU Carmen Elena
CATEGORIA B SERIA RO-BV-F NR.0173
MINDREANU CARMEN-ELENA
serialNumber=201011300M661,
sn=MINDREANU, givenName=CARMEN-ELENA, c=RO, o=ANCPI, ou=Categoria B, Seria RO-BV-F Nr. 0173/06.06.2013, cn=MINDREANU CARMEN-ELENA 2023.02.10 10:33:04 +02'00' 2022.003.20314
Numele si prenumele proprietarilor:
Popa Nicolae, Popa Vasilica
Adresa: loc.Poiana Marului, nr.941A, jud.Brasov

Semnat digital
de Marius Pripici
Data:
2023.02.13
09:58:02 +02'00'
Judetul: BRASOV
Teritoriu administrativ: Poiana Marului
Cod SIRSUP: 41621
Adresa imobilului: loc.Poiana Marului, Jud. Brasov
Nr. cad. al imobilului:103613

BILANT TERITORIAL PARCELA EXISTENT

TIPURI DE SUPRAFETE	MP	%
TOTAL CONSTRUCTII (SUPRAFATA CONSTRUITA)	0.00 mp	0
CIRCULATII AUTO EXISTENTE	0.00 mp	0
FANETE	1326.43 mp	100
TOTAL SUPRAFATA PARCELA CE GENEREAZA PUZ	1326.43 mp	100

verificator/expert	nume	semnatură	cerință	referat/expertiză/dată
CU T arhitectura	s.c. cut arhitectura s.r.l. J8/3187/03- independentei 104-brasov-500157 tel.0770 299 103 / 0750 481 841-cut.arhitectura@gmail.com		beneficiar nume proiect amplasament scara 1:500	sc CUT ARHITECTURA POIANA MARULUI Elaborare P.U.Z. - Construire Casa de Vacanta Comuna Poiana Marului, nr.CF.103613 jud. Brasov faza P.U.Z. P08/2023
sef proiect	arh.Mihai Serban MARA			
coordonat	urb.Mihai MARDALE			
proiectat	arh.Mihai Serban MARA			
desenat	arh.Mihai Serban MARA			
SITUATIE EXISTENTA				format A2 L

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

Nr. 63, 19 SEP. 2025
Receptionat: O.C.P.I. Brasov

Parcela(1)

S(1)=1326.43mp P=150.592m

**ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

Regim de inaltime maxim propus:

-D(S)+P+E(M)

-Hmax STREASINA = 8.00m,
Hmax COAMA = 10.00m fata de cota ±0.00

Indicatori existenti:	Indicatori urbanistici propusi:
-POT= 0%	-POT _{max} = 20%
-CUT _{max} =0.0	-CUT _{max} =0.60
Zona verde 100%	Zona verde minim 40%

BILANT TERRITORIAL PARCELA PROPOS

TIPURI DE SUPRAFETE

verificator/expert	nume	semnătură	cerință	referat/expertiză/dată
CUT arhitectura	s.c. cut arhitectura s.r.l. J8/3187/03- independentei 104-brasov-500157 tel.0770 299 103 / 0750 481 841-cut.arhitectura@gmail.com	beneficiar	sc CUT ARHITECTURA S.R.L.	sc CUT ARHITECTURA S.R.L.
		nume proiect amplasament	Elaborare P.U.Z. - Construire Casa de Vacanta	P.U.Z.
șef proiect	arh.Mihai Serban MARA	scara	Comuna Poiana Marului,nr.CF.103613 jud. Brasov	P08/20
coordonat	urb.Mihai MARDALE	1:500	nume planșă REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	U.05
proiectat	arh.Mihai Serban MARA			
desenat	arh.Mihai Serban MARA	data Sept. 2023		format A3

șef proiect
coordonat
proiectat
desenat

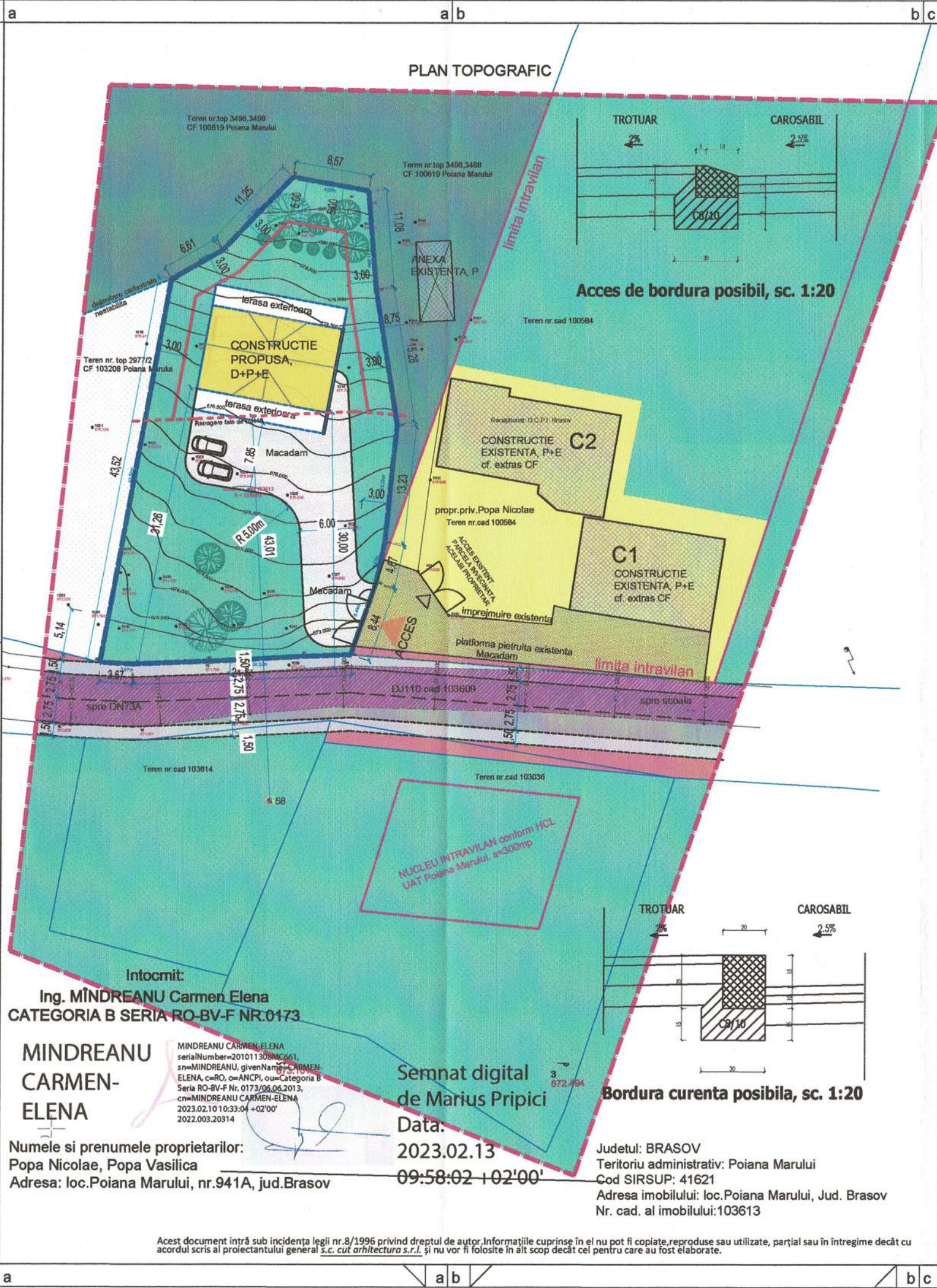
arh.Mihai Serban MARA	
urb.Mihai MARDALE	
arh.Mihai Serban MARA	
arh.Mihai Serban MARA	

scara	1:500	nume planșă REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	U.05
data	Sept. 2023		format A3

Format A3

Judetul: BRASOV
Teritoriu administrativ: Poiana Marului
Cod SIRSUP: 41621
Adresa imobilului: loc.Poiana Marului, Jud. Brasov
Nr. cad. al imobilului:103613

1	
---	--



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
VIZA P.U.Z. N. SCHIMBARE
Nr. 63, 19. SEP. 2025
ARHITECT SEF

ELABORARE PUZ-
CONSTRUIRE CASA DE VACANTA
MOBILARE EXEMPLIFICATIVA

Intocmit: Ing. MÎNDREANU Carmen Elena
CATEGORIA B SERIA RO-BV-F NR.0173

Receptionat: O.C.P.I. Brasov

LEGENDA

LIMITA ZONEI STUDIATE 06.02.2023

LIMITA INTRAVILAN POIANA MARULUI

LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z., FANEATA

LIMITA PARCELE CADASTRALE

CONSTRUCTII EXISTENTE

DRUMURI PUBLICE EXISTENTE

TEREN AFERENT DRUMURILOR PUBLICE EXISTENTE

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ZONA PADURE

ZONA FANEATA

PROPOUNERE DIMENSIONARE CORESPUNZATOARE DRUM PUBLIC JUDETEAN CLASA TEHNICA V VITEZA DE PROIECTARE 50 km/h

VEGETATIE ARBORESCENTA PROPUSA

PROPUNERI

RETRAGERE FATA DE IMBRACAMINTEA ASFALTICA

RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE SI DE LIMITA POSTERIOARA: H/2, min. 3 m lateral, min. 5 metri posterior.

ZONA PROPUSA: L - LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, parcela nr. cad. 103613, S=1326.43 mp

CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE INTERIOARE PROPUSE

ZONE VERZI AMENAJATE/GRADINI

ACCES PARCELA PROPUS, pietonal si carosabil, parcela nr. cad. 103613, S=1326.43 mp

Parcela(1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
48	459433.901	526861.621	43.524
40	459476.717	526869.440	6.610
4	459479.976	526875.191	11.252
41	459488.111	526882.964	8.573
42	459486.582	526891.400	0.809
31	459485.776	526891.464	10.247
30	459475.561	526892.275	15.259
29	459460.488	526894.651	13.227
28	459447.328	526893.320	4.665
43	459442.769	526892.330	7.456
50	459435.732	526889.866	0.987
44	459434.789	526889.576	5.306
45	459434.603	526884.273	10.175
46	459434.068	526874.112	8.834
47	459433.730	526865.284	3.667

S(1)=1326.43mp P=150.592m

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Regim de inaltime maxim propus: -D(S)+P+E(M)

-Hmax STREASINA = 8.00m, Hmax COAMA = 10.00m fata de cota ±0.00

Indicatori existenti: -POT= 0% -CUTmax =0.0 Zona verde 100%

Indicatori urbanistici propusi: -POTmax= 20% -CUTmax =0.60 Zona verde minim 40%

BILANT TERITORIAL PROPUNERE MOBILARE

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCTII	0.00	0.00	209.83	15.83
CIRCULATII INTERIOARE(carosabil+pietonal)	0.00	0.00	271.15	20.43
ZONE VERZI/ GRADINI	0.00	0.00	845.45	63.74
FANEATA	1326.43	100.00	0.00	0.00
SUPRAFATA TEREN	1326.43	100.00	1326.43	100.00

NOTA: Bilantul teritorial este calculat pentru propunerea de mobilare; mobilarea urbanistica propusa este strict cu titlu de exemplu, urmand ca faza P.U.Z. sa se studieze dimensiunile, gabaritele, pozitionarea si retragerile imobilelor viitoare, respectand prevederile din plansa de reglementari urbanistice aferenta acestei documentatii de P.U.Z.

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza/data
CU T	s.c. cut arhitectura s.r.l.			
beneficiar	nume proiect			
amplasament	Comuna Poiana Marului, nr.CF.103613 jud. Brasov			
scara	1:500			
sef proiect	arh.Mihai Serban MARA			
coordonat	urb.Mihai MARDALE			
proiectat	arh.Mihai Serban MARA			
d desenat	arh.Mihai Serban MARA			
data	Sept. 2023			

ILUSTRARE URBANISTICA - PLAN DE SITUATIE- U.06

format A3 L

Intocmit: Ing. MÎNDREANU Carmen Elena
CATEGORIA B SERIA RO-BV-F NR.0173

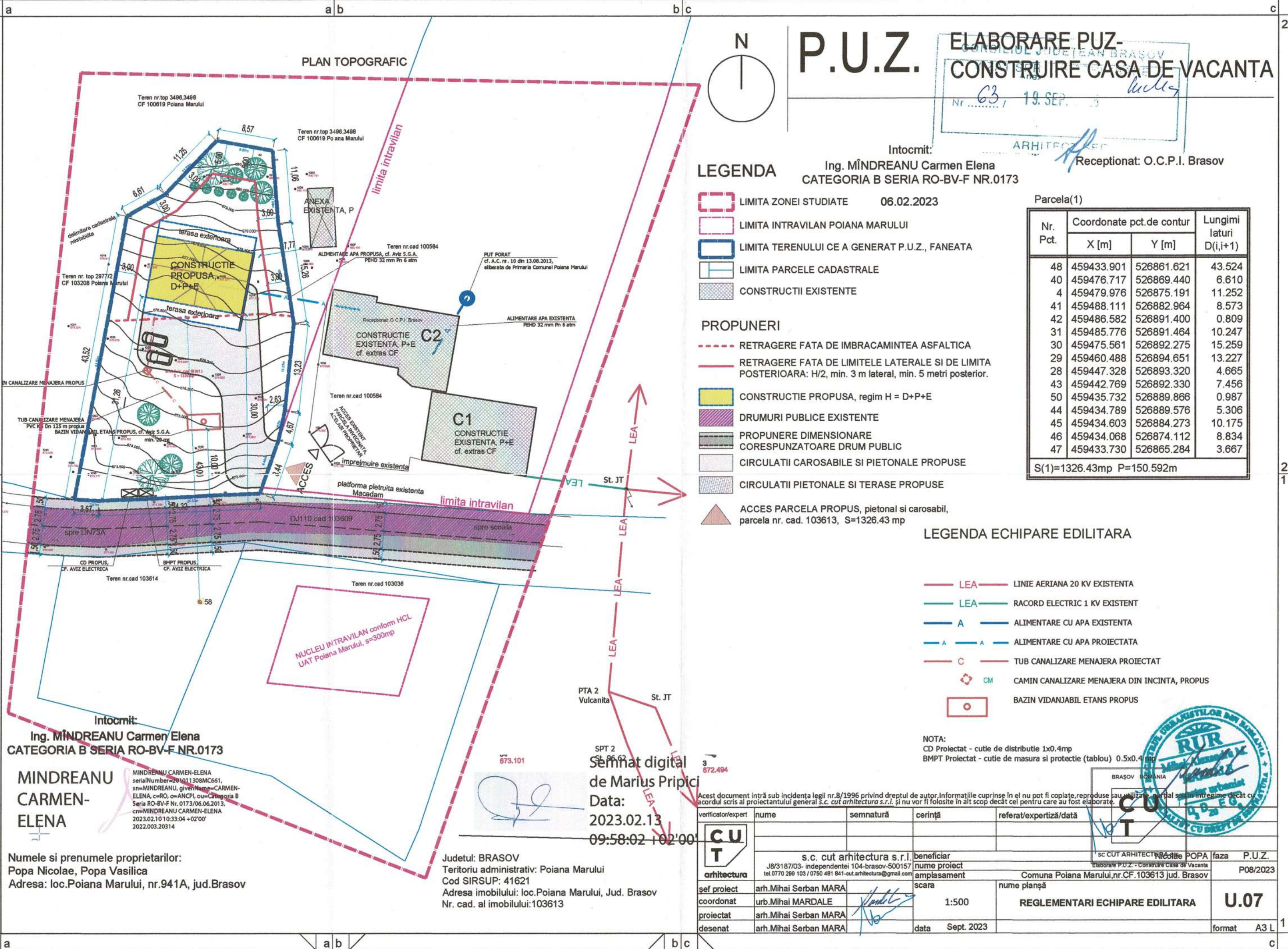
MINDREANU CARMEN-ELENA

Numele si prenumele proprietarilor: Popa Nicolae, Popa Vasilica
Adresa: loc.Poiana Marului, nr.941A, jud.Brasov

Semnat digital de Marius Pripici
Data: 2023.02.13
09:58:02 +02'00'

Judetul: BRASOV
Teritoriu administrativ: Poiana Marului
Cod SIRSUP: 41621
Adresa imobilului: loc.Poiana Marului, Jud. Brasov
Nr. cad. al imobilului:103613

Acest document intră sub incidența legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al proiectantului general s.c. cut arhitectura s.r.l. și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



P.U.Z. ELABORARE PUZ- CONSTRUIRE CASA DE VACANTA

Nr. 63 / 19. SEP. 2023

Intocmit: Ing. MÎNDREANU Carmen Elena
CATEGORIA B SERIA RO-BV-F NR.0173
Receptionat: O.C.P.I. Brasov

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE 06.02.2023
- LIMITA INTRAVILAN POIANA MARULUI
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z., FANEATA
- LIMITA PARCELE CADASTRALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE

PROPUNERI

- RETRAGERE FATA DE IMBRACAMINTEA ASFALTICA
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE SI DE LIMITA POSTERIOARA: H/2, min. 3 m lateral, min. 5 metri posterior.
- CONSTRUCTIE PROPUA, regim H = D+P+E
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- PROPUNERE DIMENSIONARE CORESPUNZATOARE DRUM PUBLIC
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE SI TERASE PROPUSE
- ACCES PARCELA PROPU, pietonal si carosabil, parcela nr. cad. 103613, S=1326.43 mp

Parcela(1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
48	459433.901	526861.621	43.524
40	459476.717	526869.440	6.610
4	459479.976	526875.191	11.252
41	459488.111	526882.964	8.573
42	459486.582	526891.400	0.809
31	459485.776	526891.464	10.247
30	459475.561	526892.275	15.259
29	459460.488	526894.651	13.227
28	459447.328	526893.320	4.665
43	459442.769	526892.330	7.456
50	459435.732	526889.866	0.987
44	459434.789	526889.576	5.306
45	459434.603	526884.273	10.175
46	459434.068	526874.112	8.834
47	459433.730	526865.284	3.667

S(1)=1326.43mp P=150.592m

LEGENDA ECHIPARE EDILITARA

- LEA LINEA AERIANA 20 KV EXISTENTA
- LEA RACORD ELECTRIC 1 KV EXISTENT
- A ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- A ALIMENTARE CU APA PROIECTATA
- C TUB CANALIZARE MENAJERA PROIECTAT
- CM CAMIN CANALIZARE MENAJERA DIN INCINTA, PROPU
- BAZIN VIDANJABIL ETANS PROPU

NOTA:
CD Proiectat - cutie de distributie 1x0.4mp
BMPT Proiectat - cutie de masura si protectie (tablou) 0.5x0.4 mp

Intocmit:
Ing. MÎNDREANU Carmen Elena
CATEGORIA B SERIA RO-BV-F NR.0173

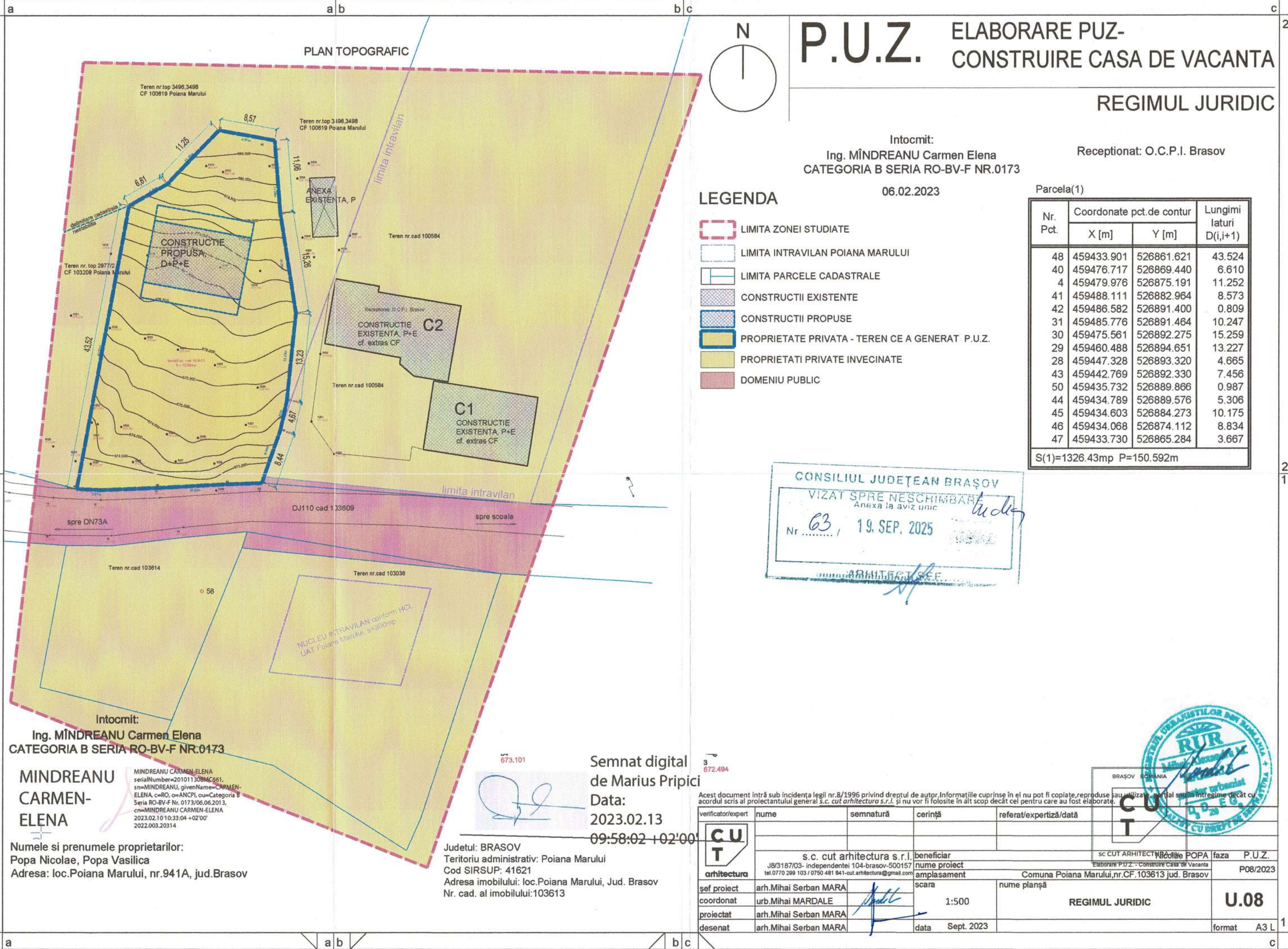
MINDREANU CARMEN-ELENA
serialNumber=201011308MC661,
sn=MINDREANU, givenName=CARMEN-ELENA, c=RO, o=ANCP, ou=Categoria B
Seria RO-BV-F Nr. 0173/06.06.2013,
cn=MINDREANU CARMEN-ELENA
2023.02.10 10:33:04 +02'00'
2022.003.20314

Numele si prenumele proprietarilor:
Popa Nicolae, Popa Vasilica
Adresa: loc.Poiana Marului, nr.941A, jud.Brasov

Judetul: BRASOV
Teritoriu administrativ: Poiana Marului
Cod SIRSUP: 41621
Adresa imobilului: loc.Poiana Marului, Jud. Brasov
Nr. cad. al imobilului:103613

Semnat digital
de Marius Pripici
Data:
2023.02.13
09:58:02 +02'00'

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza/data
CU	s.c. cut arhitectura s.r.l.			
arhitectura	J8/3187/03- independentei 104-brasov-500157 tel.0770 298 103 / 0750 481 841-cut.arhitectura@gmail.com			
sef proiect	arh.Mihai Serban MARA			
coordonat	urb.Mihai MARDALE			
proiectat	arh.Mihai Serban MARA			
desenat	arh.Mihai Serban MARA			
beneficiar	nume proiect			
amplasament	scara			
Comuna Poiana Marului, nr.CF.103613 jud. Brasov				
nume planşa				
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA				
U.07				
format	A3 L			



P.U.Z. ELABORARE PUZ- CONSTRUIRE CASA DE VACANTA

REGIMUL JURIDIC

Intocmit:
Ing. MÎNDREANU Carmen Elena
CATEGORIA B SERIA RO-BV-F NR.0173
06.02.2023

Receptionat: O.C.P.I. Brasov

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN POIANA MARULUI
- LIMITA PARCELE CADASTRALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PROPRIETATE PRIVATA - TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- PROPRIETATI PRIVATE INVECINATE
- DOMENIU PUBLIC

Parcela(1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
48	459433.901	526861.621	43.524
40	459476.717	526869.440	6.610
4	459479.976	526875.191	11.252
41	459488.111	526882.964	8.573
42	459486.582	526891.400	0.809
31	459485.776	526891.464	10.247
30	459475.561	526892.275	15.259
29	459460.488	526894.651	13.227
28	459447.328	526893.320	4.665
43	459442.769	526892.330	7.456
50	459435.732	526889.866	0.987
44	459434.789	526889.576	5.306
45	459434.603	526884.273	10.175
46	459434.068	526874.112	8.834
47	459433.730	526865.284	3.667
S(1)=1326.43mp P=150.592m			



Intocmit:
Ing. MÎNDREANU Carmen Elena
CATEGORIA B SERIA RO-BV-F NR.0173

MINDREANU CARMEN-ELENA

MINDREANU CARMEN-ELENA
serialNumber=201011308MC661,
sn=MINDREANU, givenName=CARMEN-
ELENA, c=RO, o=ANCPI, ou=Categoria B
Seria RO-BV-F Nr. 0173/06.06.2013,
cn=MINDREANU CARMEN-ELENA
2023.02.10 10:33:04 +02'00'
2022.003.20314

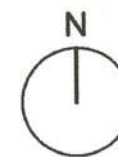
Numele si prenumele proprietarilor:
Popa Nicolae, Popa Vasilica
Adresa: loc.Poiana Marului, nr.941A, jud.Brasov

Semnat digital
de Marius Pripici
Data:
2023.02.13
09:58:02 +02'00'

Judetul: BRASOV
Teritoriu administrativ: Poiana Marului
Cod SIRSUP: 41621
Adresa imobilului: loc.Poiana Marului, Jud. Brasov
Nr. cad. al imobilului:103613

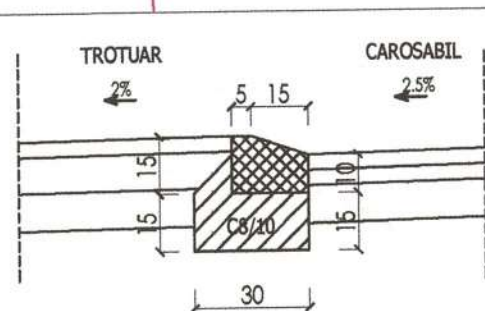
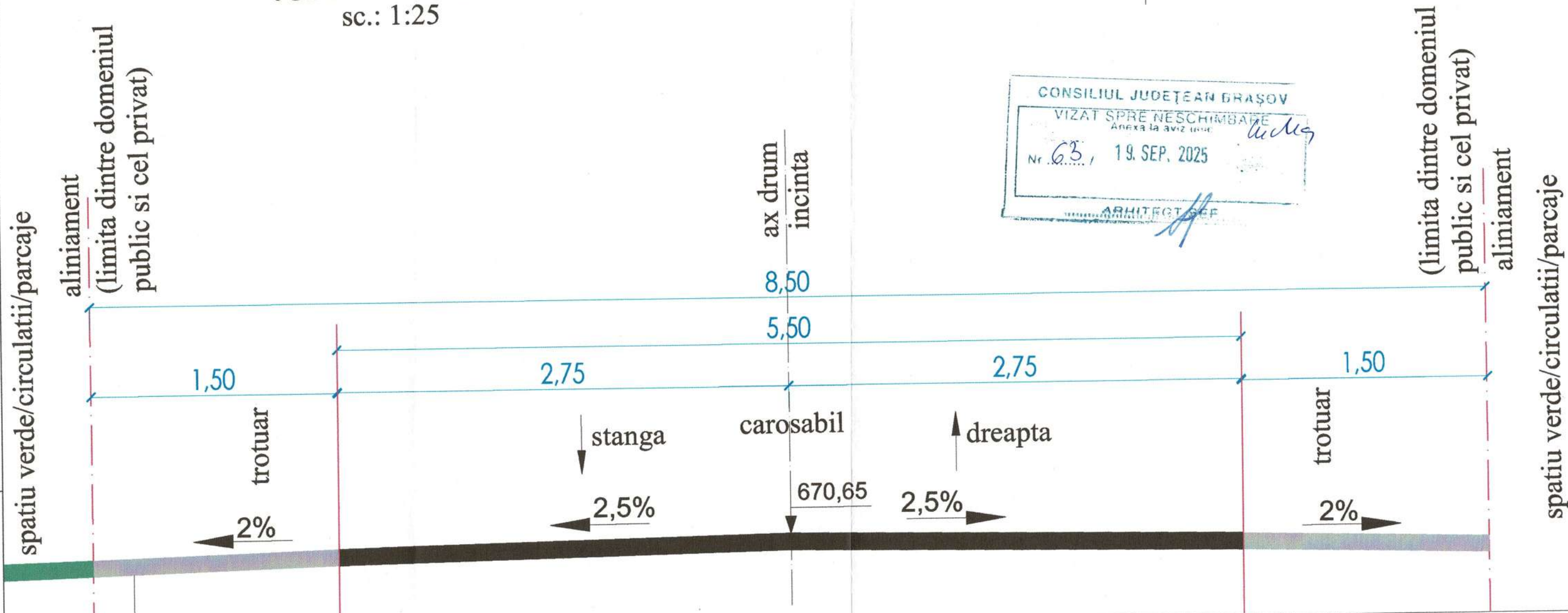
Acest document intră sub incidența legii nr.8/1996 privind dreptul de autor. Informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau în întregime decât cu acordul scris al proiectantului general s.c. cut arhitectura s.r.l. și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.					
verificator/expert	nume	semnătură	cerință	referat/expertiză/dată	
 arhitectura	s.c. cut arhitectura s.r.l.		beneficiar	sc CUT ARHITECTURA s.r.l.	
	J8/3187/03- independentei 104-brasov-500157 tel.0770 299 103 / 0750 481 841-cut.arhitectura@gmail.com		nume proiect	Elaborare P.U.Z. - Construire Casa de Vacanta	
			amplasament	Comuna Poiana Marului,nr.CF.103613 jud. Brasov	P08/2023
șef proiect	arh.Mihai Serban MARA		scara	nume planșă	
coordonat	urb.Mihai MARDALE		1:500	REGIMUL JURIDIC	U.08
proiectat	arh.Mihai Serban MARA				
desenat	arh.Mihai Serban MARA		data Sept. 2023		format A3 L

PROPUNERE PROFIL TRANSVERSAL 1-1 PRIN DRUMUL JUDETEAN DJ110 sc.: 1:25

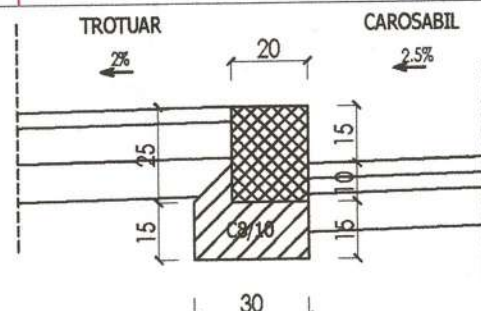


P.U.Z. ELABORARE PUZ-
CONSTRUIRE CASA DE VACANTA

PROFIL TRANSVERSAL



Acces de bordura posibil, sc. 1:20



Bordura curenta posibila, sc. 1:20

Acest document intră sub incidența legii nr.8/1996 privind dreptul de autor. Informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

verificator/expert	nume	semnătură	cerință	referat/expertiză/dată
CUT				
s.c. cut arhitectura s.r.l.				
J8/3187/03- independentei 104-brasov-500157				
tel.0770 299 103 / 0750 481 841-cut.arhitectura@gmail.com				
beneficiar	nume proiect			
amplasament	Comuna Poiana Marului, nr.CF.103613 jud. Brasov			
scara	1:25			
șef proiect	arh.Mihai Serban MARA			
coordonat	urb.Mihai MARDALE			
proiectat	arh.Mihai Serban MARA			
desenat	arh.Mihai Serban MARA			
data			Sept. 2023	
format				A3 L

