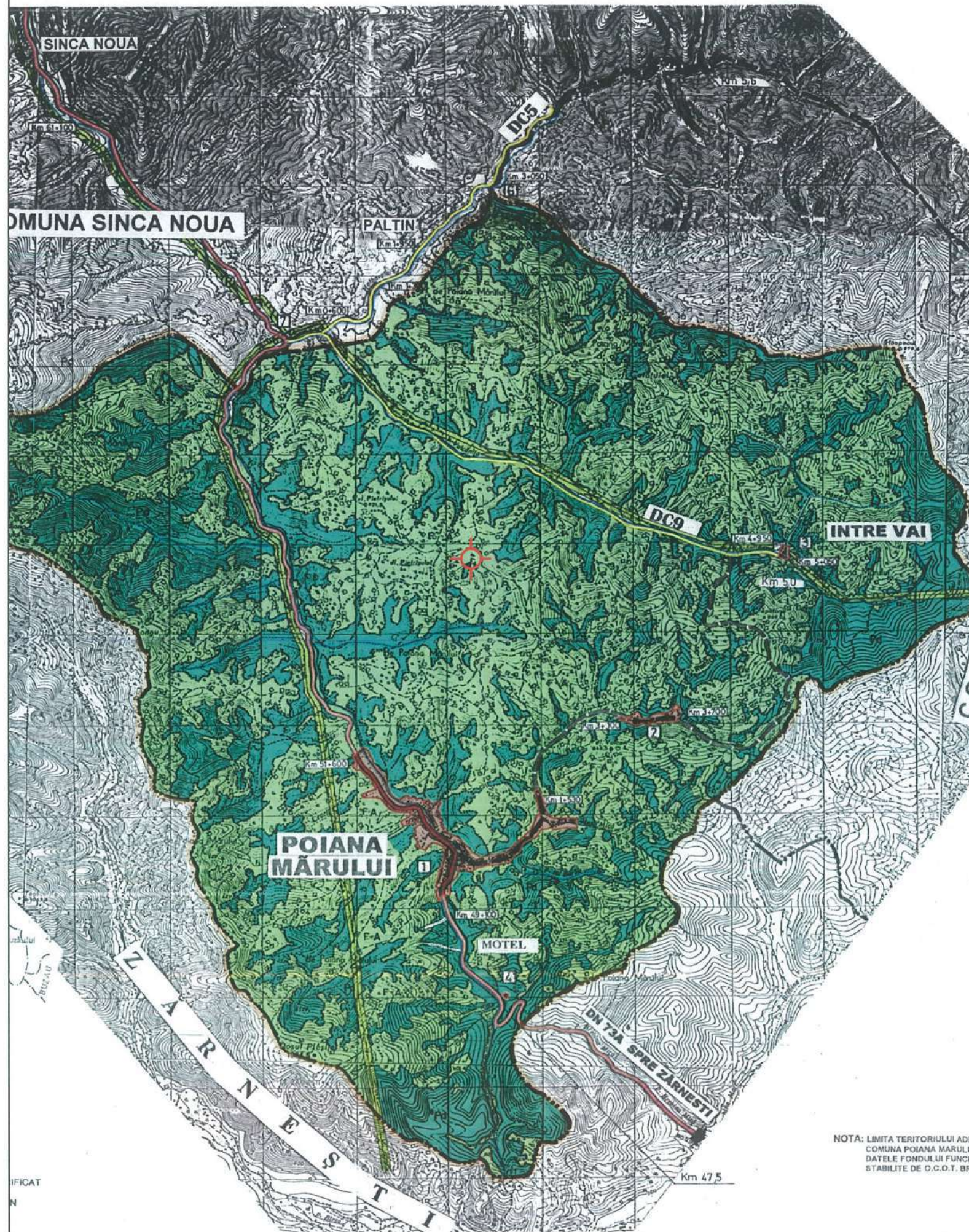


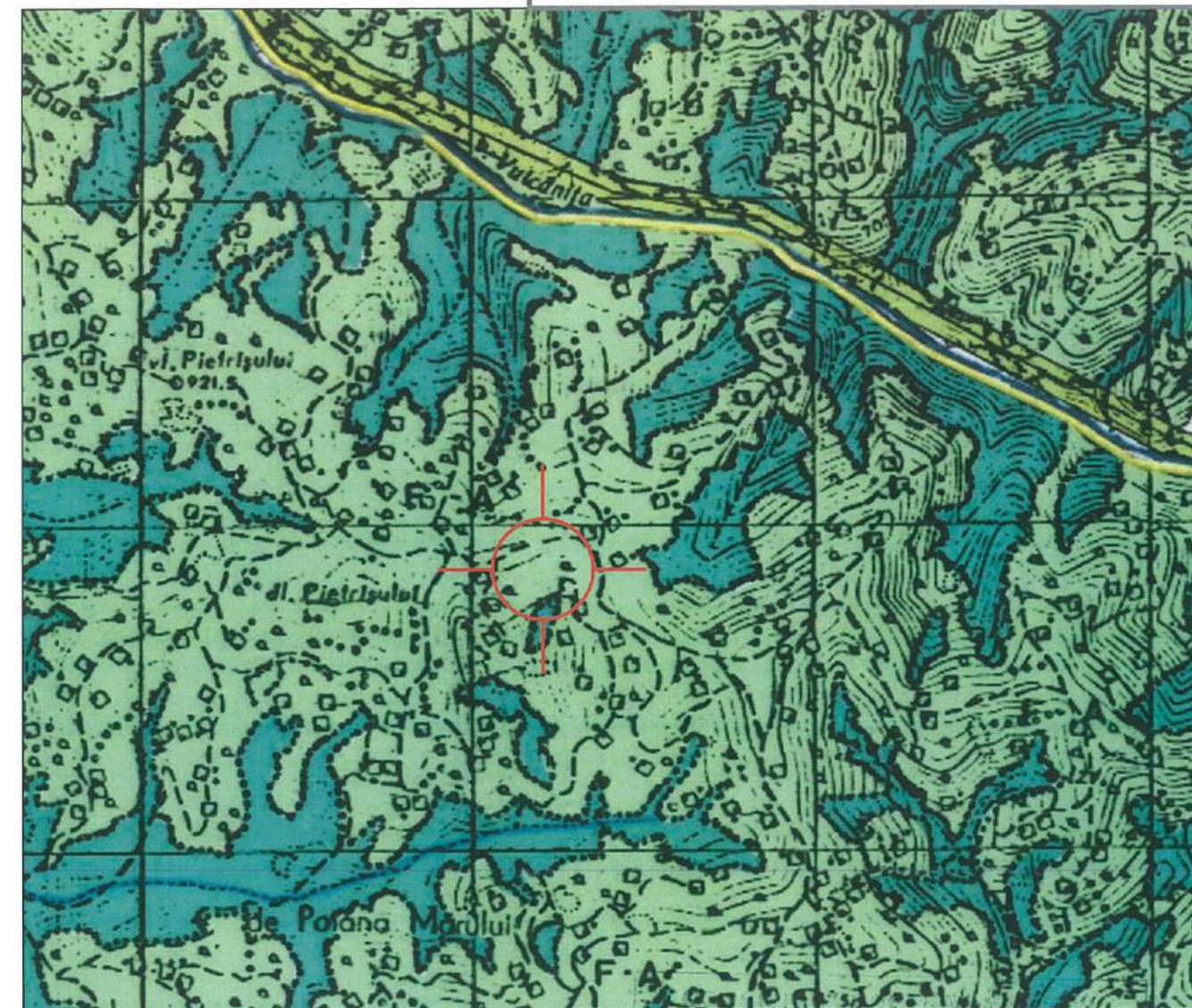


NOTA: LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI POIANA MĂRULUI
DATELE FONDULUI FUNCİAR
STABILITE DE O.C.O.T. BRAȘOV



P.U.Z.

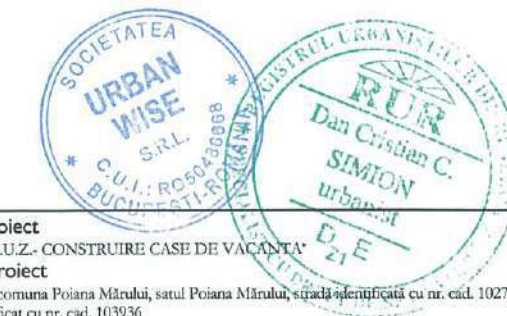
"Elaborare P.U.Z.- CONSTRUIRE CASE DE VACANȚA"
Jud. Brașov, comuna Poiana Mărului, sat Poiana Mărului, stradă identificată cu nr. cad. 102726, teren identificat cu nr. cad. 103936



LEGENDA

LIMITE

- LIMITĂ TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI conform P.U.G. comuna Poiana Mărului
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ conform P.U.G. comuna Poiana Mărului
- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI
- FĂNEȚE CU ARABIL INTERCALAT
- PĂDURI
- AMPLASAMENT STUDIAT



S.C. URBAN WISE S.R.L.
Str. Dr. Jean Chiriac nr. 17, parter, ap. 2, sector 5, București
Nr. Reg. Com. J2024019084004, CUI: RO50486668
Tel.: 0765.033.033

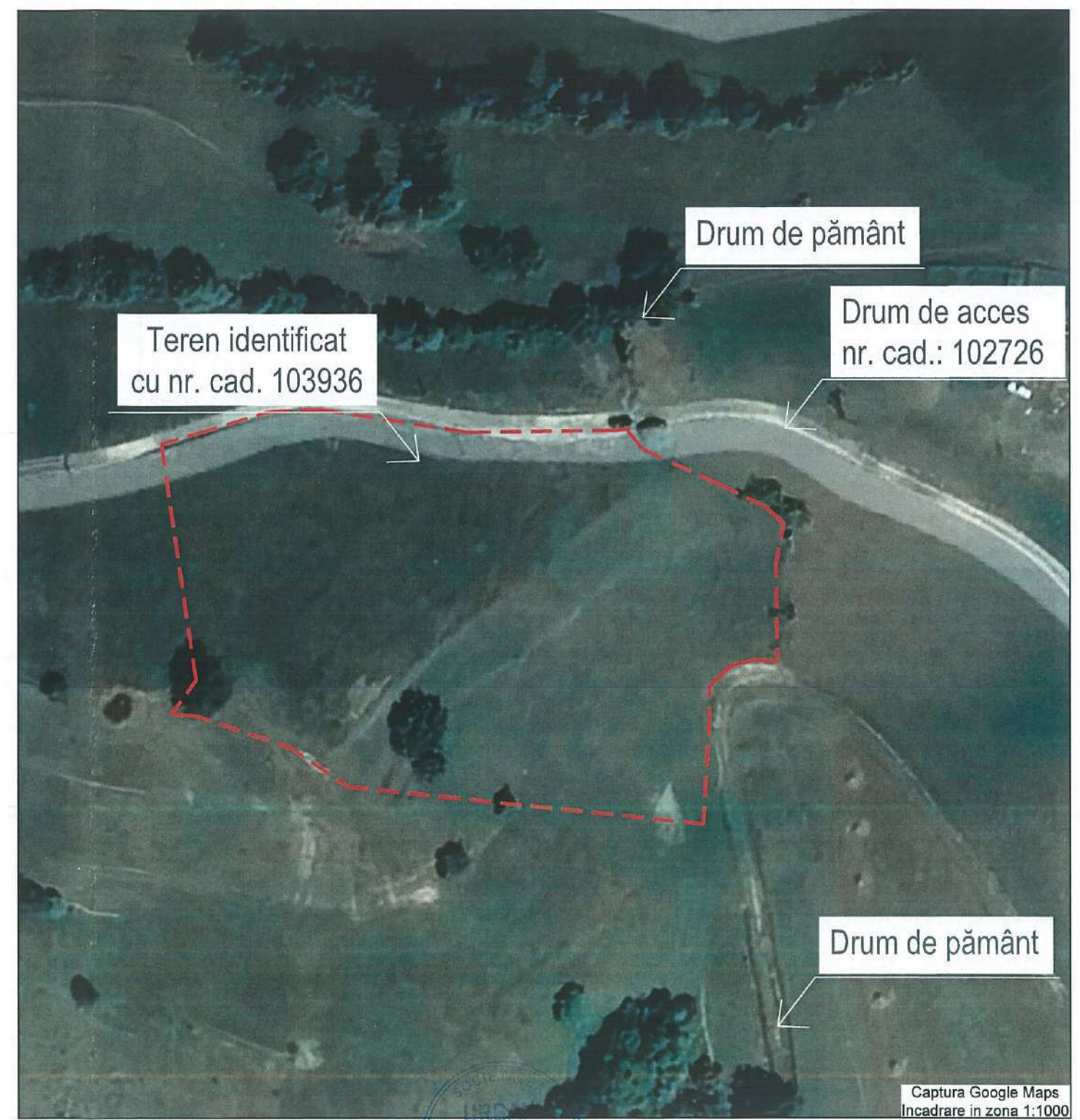
Nume proiect "Elaborare P.U.Z.- CONSTRUIRE CASE DE VACANȚA"		Proiect nr.
Adresa proiect Jud. Brașov, comuna Poiana Mărului, sat Poiana Mărului, stradă identificată cu nr. cad. 102726, teren identificat cu nr. cad. 103936		909 / 2024
Scara:	Beneficiar GRAPĂ OCTAVIAN	Faza: P.U.Z.
Data: Iunie 2025	Nume planșă Încadrare în PUG Poiana Mărului	Planșă nr.: U 01

Nume		Semnatura
Sef proiect	urb. Dan Simion	
Proiectat	urb. Ana- Gabriela Zarif	
Desenat	urb. Ana- Gabriela Zarif	



P.U.Z.

"Elaborare P.U.Z.- CONSTRUIRE CASE DE VACANTA"
jud. Brasov, comuna Poiana Mărului, sat Poiana Mărului, stradă identificată cu nr. cad. 102726, teren identificat cu nr. cad. 103936



LEGENDA

LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.

 S.C. URBAN WISE S.R.L. Str. Dr. Jean Ciulei nr. 17, parter, ap. 2, sector 5, București Nr. Reg. Com.: J2024019084004, CUI: RO50486668 Tel.: 0765.033.033		Nume proiect "Elaborare P.U.Z.- CONSTRUIRE CASE DE VACANTA"		Proiect nr. 909 / 2024
Adresa proiect jud. Brasov, comuna Poiana Mărului, sat Poiana Mărului, stradă identificată cu nr. cad. 102726, teren identificat cu nr. cad. 103936		Scara: 1:1000 1:2000	Beneficiar GRAPĂ OCTAVIAN	Faza: P.U.Z.
Nume	Semnatura	Data: Iunie 2025	Nume plansa Incadrare in zona	Plansa nr.: U 02
Sef proiect urb. Dan Simion				
Proiectat urb. Ana- Gabriela Zarif				
Desenat urb. Ana- Gabriela Zarif				



LIMITE

 LIMITA ZONEI DE STUDIU

 LIMITA TERENULUI CU NR. CAD. 103936 CARE A GENERAT P.U.Z.

S teren= 7.483 mp

 REȚEA ELECTRICA - LEA 20 KV CU ZONA DE PROTECȚIE/
INTERDICȚIE (12 M STANGA DREAPTA DIN AX)

 LIMITA PARCELELOR CADASTRALE

 LIMITA ALINIAMENTULUI EXISTENT

 LIMITA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE

FUNCTIONI

 FÂNEȚE CU ARABIL INTERCALAT CF. P.U.G POIANA MĂRULUI

 PĂDURI CF. P.U.G. POIANA MĂRULUI

CIRCULATII
 CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PUBLICE
 ACCES CAROSABIL SI ACCES PIETONAL



Profil transversal existent A-A' sc:1/200
Drum de acces identificat cu nr.cad. 102726

CONSILIUL JUDETEAN BRASOV

VIZAT SPRE NE SCHIMBARE

60, 28 AUG, 2024

为因时制宜



Nr. Cad.: 103603

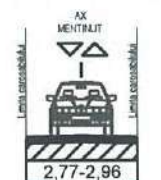
Nr. Cad.: 103771

Nr. Cad.: 103935

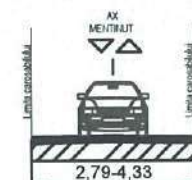
Nr. Cad.: 103590

ÎNCADRARE ÎN ZONA DE STUDIU 1:5000

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
335	459391.422	524235.365
336	459393.568	524239.557
337	459394.338	524243.9
114	459412.598	524239.073
339	459420.600	524238.636
340	459422.814	524234.280
341	459424.869	524224.649
342	459427.801	524208.608
343	459430.418	524205.068
344	459431.046	524204.845
296	459430.093	524202.622
261	459422.758	524174.630
256	459420.153	524146.450
253	459417.185	524136.419
249	459410.626	524125.689
1	459406.129	524118.021
2	459363.462	524135.714
3	459355.955	524132.686
345	459356.762	524137.340
346	459355.119	524156.813
38	459350.624	524169.297
6	459360.360	524237.516
347	459380.495	524233.797
348	459386.338	524232.008



Profil transversal
existent B-B' sc:1/200



Profil transversal existent
C-C' sc:1/200



S.C.URBAN WISE S.R.L.

Str. Dr. Jean Clunet nr.17, parter, ap.2, sector 5, Bucuresti

Nr. Reg. Com.: J2024019084004, CUI: RO50486668
Tel.: 0765.033.033

Self project

urb. Dan Simion

Proiectat

urb. Ana- Gabriela Zarif

Desenat

urb. Ana- Gabriela Zarif	
--------------------------	--

Nume proiect	
--------------	--

Elaborare P.U.Z.- CONSTRUIRE CASE DE VACANȚA

Adresa proiect

jud. Braşov, comuna Poiana Mărului, satul Poiana Mărului, stradă identificată cu nr. cad. 102726, teren identificat cu nr. cad. 103936

Scara:
1:500

Beneficiar
GRAPĂ OCTAVIAN

Data:

Nume planta	
Situatia Existenta	

Proiect nr.	
-------------	--

909 / 2024

Faza:
PILZ

Plansa nr.:	
-------------	--

U 03

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
--- LIMITA TERENULUI CU NR. CAD. 103936 CARE A GENERAT P.U.Z.
S teren = 7.483 mp
--- RETEA ELECTRICA - LEA 20 KV CU ZONA DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE (7 M STANGA DREAPTA DIN AX CF. STUDIUL DE COEXISTENȚĂ)
--- LIMITA PARCELELOR CADASTRALE
--- LIMITA PARCELELOR PROPUSE
--- LIMITA ALINIAMENTULUI PROPUȘ
--- LIMITA ALINIERII PROPUȘ
--- LIMITA EDIFICABILULUI PROPUȘ
--- LIMITA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

FUNCTIUNI

- FĂNEȚE CU ARABIL INTERCALAT CF. P.U.G POIANA MĂRULUI
--- PĂDURI CF. P.U.G. POIANA MĂRULUI
--- ZONA L- LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE PUBLICE
--- CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
--- ZONA PENTRU MANEVRE DE ÎNTOARCERE AUTO PUBLICA S = 92,66 MP
--- ACCES CAROSABIL ȘI ACCES PIETONAL

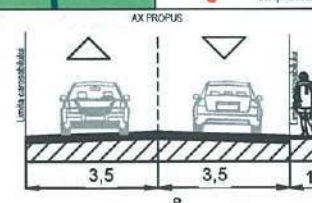
Reglementarea celor două loturi propuse:
Pe lotul 1 în suprafață de 2.000 mp sunt permise trei construcții dintre care:
• O casă de vacanță cu suprafața construită de 120 mp;
• Două anexe cu suprafața construită de 40 mp fiecare;
Pe lotul 2 în suprafață de 5.064,9 mp sunt permise trei construcții dintre care:
• O casă de vacanță cu suprafața construită de 110 mp;
• Două case de vacanță cu suprafața construită de 65 mp fiecare;
Nu se admite parcare ulterioară a celor două loturi reglementate, după aprobarea P.U.Z.-ului.

Indici și Indicatori urbanistici

Existent	Conform PUG Poiana Mărului	PROPUȘ	
Functiune	Arabil	Fănețe cu arabil intercalat Extravilan	Casă de vacanță S/D+P+1/M și anexe P
S teren reglementat	7.483	7.483	7.483 mp
S teren propus spre cedare în vederea lărgirii drumului cu nr. cad.: 102726			418,1 mp
S teren rămas în urma cedării pentru lărgirea drumului cu nr. cad.: 102726			7.064,90 mp
Lotul 1			
S lot 1	2.000		2.000 mp
POT max.			10%
CUT max.			0,16
Rh max.			Casă de vacanță - S/D+P+1/M (H max. coamă = 10 m H max. cornișă = 8 m) Anexe - P (H max. coamă = 5 m H max. cornișă = 3 m)
SC max.			200
O casă de vacanță de 120 mp; Două anexe de 40 mp fiecare;			mp
SCD max.			320
S verde la sol			min. 40% = 800 mp
Lotul 2			
S lot 2	5.064,90		5.064,90 mp
POT max.			5%
CUT max.			0,1
Rh max.			Casă de vacanță - P+1/M (H max. coamă = 9 m H max. cornișă = 7 m)
SC max.			240
O casă de vacanță de 110 mp; Două case de vacanță de 65 mp fiecare;			mp
SCD max.			480
S verde la sol			min. 40% = 2.025,96 mp

Legendă ridicare topografică

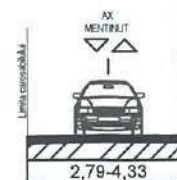
- limită P.U.Z.
--- limită proprietate
--- suprafața construiții exterior al ridicării topografice
--- gard electric
--- stâlp electric



Profil transversal propus A-A' sc.:1/200
Drum de acces cu nr. cad.102726



Profil transversal existent B-B' sc.:1/200



Profil transversal existent C-C' sc.:1/200

S.C. URBAN WISE S.R.L.
Str. Dr. Jean Clujet nr.17, parter, ap.2, sector 5, București
Nr. Reg. Com.: J2024019084004, CUI: R05048668
Tel.: 0765.033.033

Nume
Sef proiect urb. Dan Simion
Proiectat urb. Ana- Gabriela Zarif
Desenat urb. Ana- Gabriela Zarif

Nume proiect
Elaborare P.U.Z.- CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ

Adresa proiect

jud. Brașov, comuna Poiana Mărului, satul Poiana Mărului, strada identificată cu nr. cad. 102726, teren identificat cu nr. cad. 103936

Semnatura

Scara:

1:500

Data:

1 Iunie 2025

Beneficiar

GRAPĂ OCTAVIAN

Nume planșă

Reglementari urbanistice

Proiect nr.

909 / 2024

Faza:

P.U.Z.

Planșă nr.:

U 04

Limita terenului care a generat P.U.Z.
Nr. cad.: 103936
S teren total = 7.483 mp

FĂNEȚE CU ARABIL
INTERCALAT

Construire casa de
vacanță S/D+P+1/M
și două anexe P
Lotul 1
S teren = 2.000 mp

Construirea a trei case
de vacanță P+1/M
Lotul 2
S teren = 5.064,9 mp

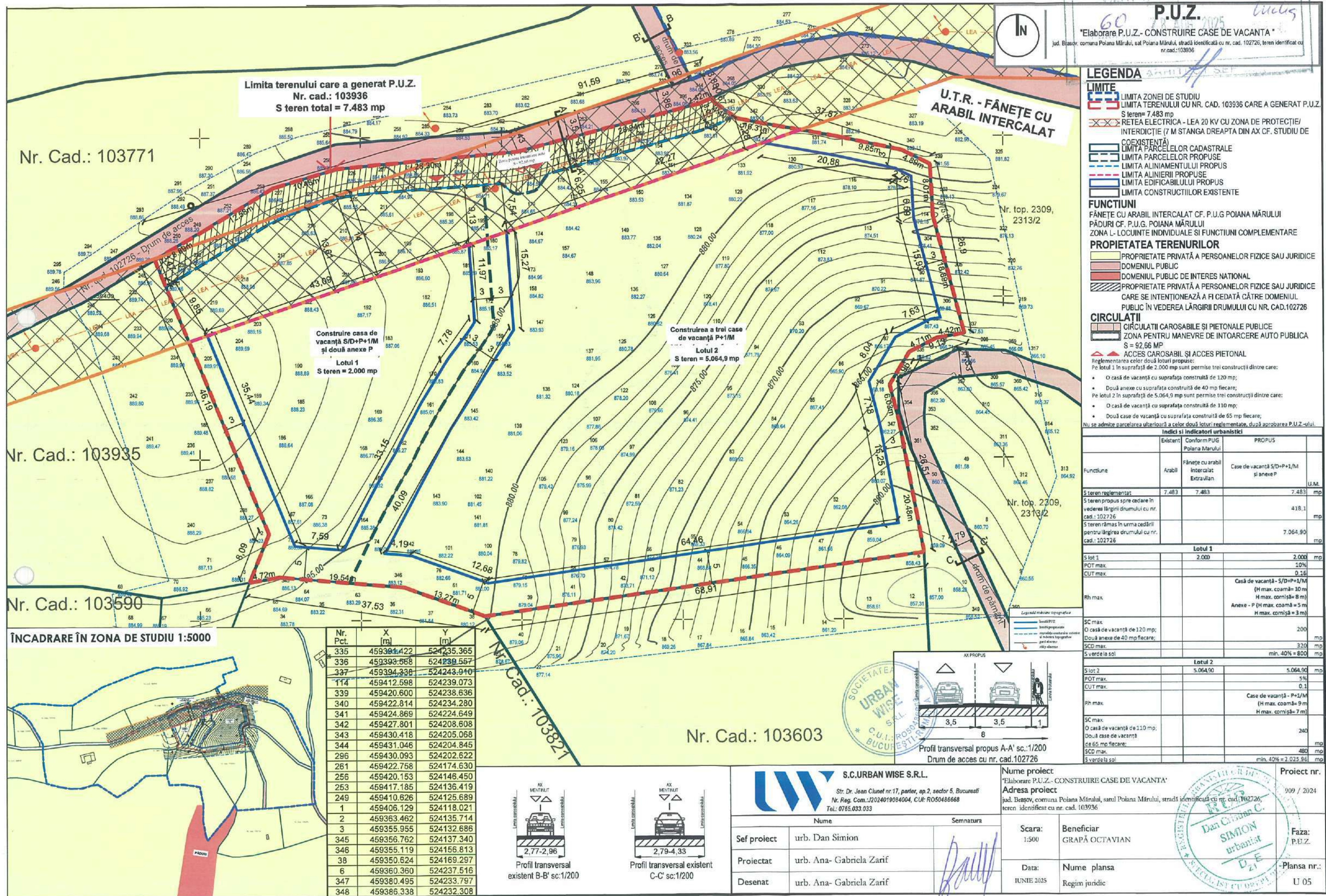
Nr. Cad.: 103771

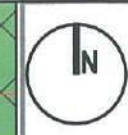
Nr. Cad.: 103935

Nr. Cad.: 103590

ÎNCADRARE ÎN ZONA DE STUDIU 1:5000

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
335	459394.422	524235.365
336	459393.568	524239.557
337	459394.338	524243.910
114	459412.598	524239.073
339	459420.600	524238.636
340	459422.814	524234.280
341	459424.869	524224.649
342	459427.801	524208.608
343	459430.418	524205.068
344	459431.046	524204.845
296	459430.093	524202.622
261	459422.758	524174.630
256	459420.153	524146.450
253	459417.185	524136.419
249	459410.626	524125.689
1	459406.129	524118.021
2	459363.462	524135.714
3	459355.955	524132.686
345	459356.762	524137.340
346	459355.119	524156.813
38	459350.624	524169.297
6	459360.360	524237.516
347	459380.495	524233.797
348	459386.338	524232.308





Limita terenului care a generat P.U.Z.
Nr. cad.: 103936
S teren total = 7.483 mp

FĂNEȚE CU ARABIL
INTERCALAT

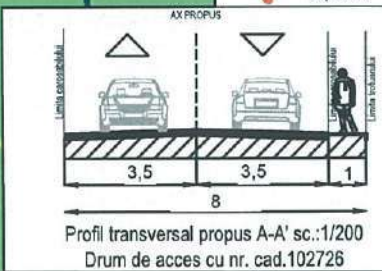
Construirea a trei
case de vacanță
P+1/M
Lotul 2
S teren = 5.064,9 mp

Construire casa de
vacanță S/D+P+1/M
și două anexe P
Lotul 1
S teren = 2.000 mp

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI DE STUDIU
 - LIMITA TERENULUI CU NR. CAD. 103936 CARE A GENERAT P.U.Z.
S teren = 7.483 mp
 - RETEA ELECTRICA - LEA 20 KV CU ZONA DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE (7 M STANGA DREAPTA DIN AX CF. STUDIUL DE COEXISTENȚĂ)
 - LIMITA PARCELELOR CADASTRALE
 - LIMITA PARCELELOR PROPUSE
 - LIMITA ALINIAMENTULUI PROPUȘ
 - LIMITA ALINIERII PROPUȘ
 - LIMITA EDIFICABILULUI PROPUȘ
 - LIMITA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE
 - LIMITA CONSTRUCȚIILOR PROPUȘ
 - TERASA PROPUȘ
 - CULOAR DE VIZIBILITATE CATRE VALORILE NATURALE LOCALE - Munții Piatra Craiului (S-V); Munții Bucegi (S-E)
- FUNCTIUNI**
- FĂNEȚE CU ARABIL INTERCALAT CF. P.U.G POIANA MĂRULUI
 - PĂDURI CF. P.U.G. POIANA MĂRULUI
 - ZONA L- LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE PUBLICE
 - ZONA PENTRU MANEVRE DE ÎNTOARCERE AUTO PUBLICA
S = 92,66 MP
 - CIRCULAȚII PIETONALE ȘI CAROSABILE ÎN INCINTA LOTURILOR
 - ZONE PENTRU ÎNTOARCERE AUTO PRIVATA
 - SPAȚII VERZI ÎN INCINTA LOTURILOR
 - ACCES CAROSABIL ȘI ACCES PIETONAL
- Reglementarea celor două loturi propuse:
Pe lotul 1 în suprafață de 2.000 mp sunt permise trei construcții dintre care:
• O casă de vacanță cu suprafața construită de 120 mp;
• Două anexe cu suprafața construită de 40 mp fiecare;
Pe lotul 2 în suprafață de 5.064,9 mp sunt permise trei construcții dintre care:
• O casă de vacanță cu suprafața construită de 110 mp;
• Două case de vacanță cu suprafața construită de 65 mp fiecare;
Nu se admite parcelarea ulterioară a celor două loturi reglementate, după aprobarea P.U.Z.-ului.

Indici și indicatori urbanistici

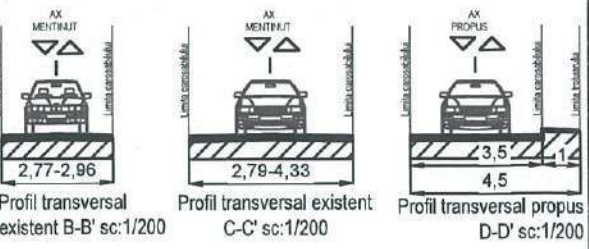
	Existent	Conform PUG Poiana Mărului	PROPUȘ	
Funcțiune	Arabil	Fănețe cu arabil intercalat; Extravilan	Casă de vacanță S/D+P+1/M și anexe P	U.M.
S teren reglementat	7.483	7.483	7.483	mp
S teren propus spre cedare în vederea lărgirii drumului cu nr. cad.: 102726			418,1	mp
S teren rămas în urma cedării pentru lărgirea drumului cu nr. cad.: 102726			7.064,90	mp
Lotul 1				
S lot 1		2.000	2.000	mp
POT max.			10%	
CUT max.			0,16	
Rh max.			Casă de vacanță - S/D+P+1/M (H max. coamă = 10 m; H max. cornișă = 8 m); Anexe - P (H max. coamă = 5 m; H max. cornișă = 3 m)	
SC max.			200	mp
O casă de vacanță de 120 mp; Două anexe de 40 mp fiecare;				mp
SCD max.			320	mp
S verde la sol			min. 40% = 800	mp
Lotul 2				
S lot 2		5.064,90	5.064,90	mp
POT max.			5%	
CUT max.			0,1	
Rh max.			Casă de vacanță - P+1/M (H max. coamă = 9 m; H max. cornișă = 7 m)	
SC max.			240	mp
O casă de vacanță de 110 mp; Două case de vacanță de 65 mp fiecare;				mp
SCD max.			480	mp
S verde la sol			min. 40% = 2.025,96	mp



ÎNCADRARE ÎN ZONA DE STUDIU 1:5000



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
335	459391.422	524235.365
336	459393.668	524239.557
337	459394.338	524243.940
144	459412.598	524239.073
339	459420.600	524238.636
340	459422.814	524234.280
341	459424.869	524224.649
342	459427.801	524208.608
343	459430.418	524205.068
344	459431.046	524204.845
296	459430.093	524202.622
261	459422.758	524174.630
256	459420.153	524146.450
253	459417.185	524136.419
249	459410.626	524125.689
1	459406.129	524118.021
2	459363.462	524135.714
3	459355.955	524132.686
345	459356.762	524137.340
346	459355.119	524156.813
38	459350.624	524169.297
6	459360.360	524237.516
347	459380.495	524233.797
348	459386.338	524232.308



S.C. URBAN WISE S.R.L.
Str. Dr. Jean Clujnei nr. 17, parter, ap. 2, sector 5, București
Nr. Reg. Com.: J2024019084004, CUI: RO50486668
Tel.: 0765.033.033

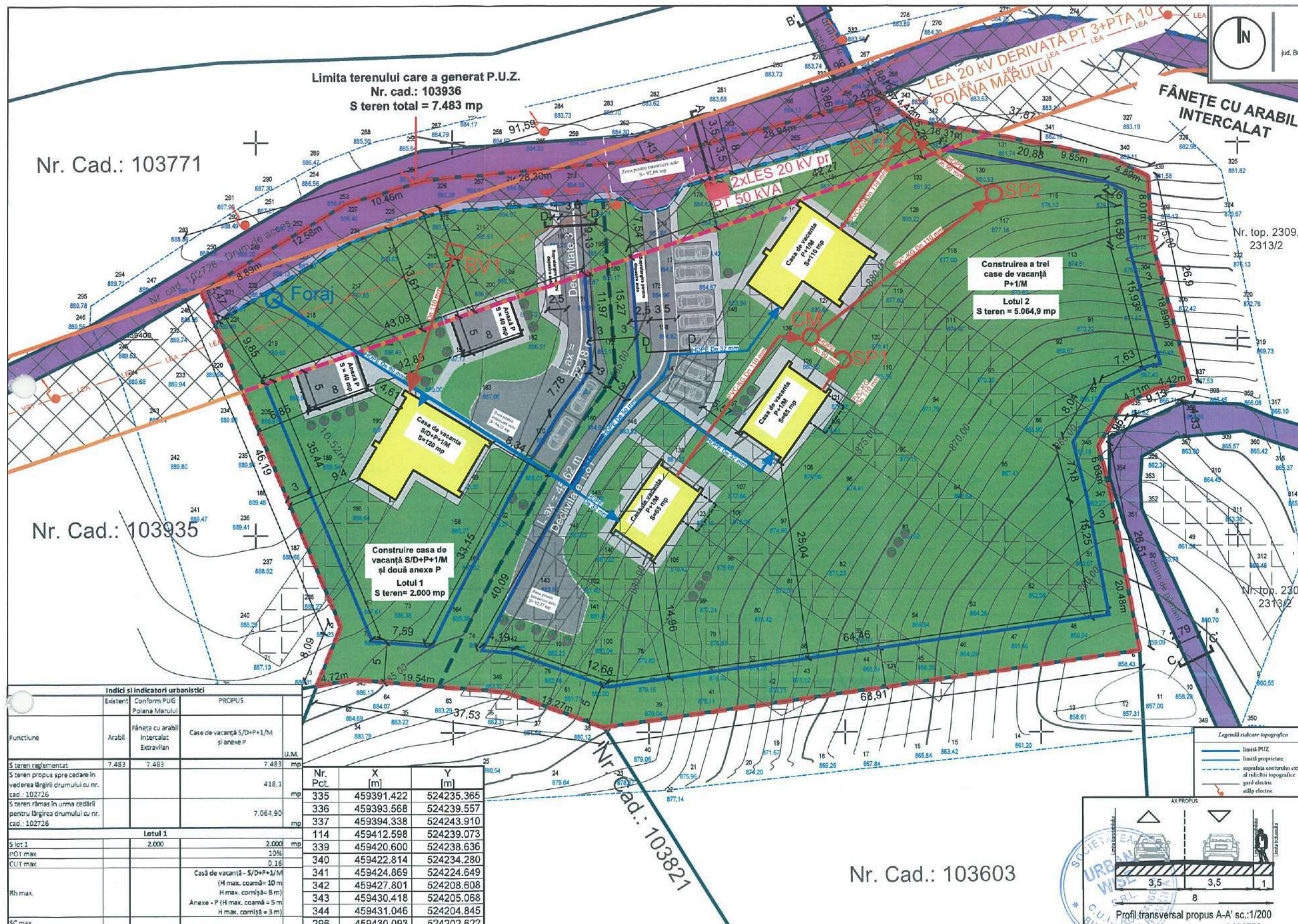
	Nume	Semnatura
Sef proiect	urb. Dan Simion	
Proiectat	urb. Ana- Gabriela Zarif	
Desenat	urb. Ana- Gabriela Zarif	

Nume proiect: Elaborare P.U.Z. - CONSTRUIRE CASE DE VACANȚA
Adresa proiect: jud. Brașov, comuna Poiana Mărului, satul Poiana Mărului, stradă identificată cu nr. cad. 102726, teren identificat cu nr. cad. 103936

Scara: 1:500	Beneficiar: GRAPĂ OCTAVIAN	Proiect nr.: 909 / 2024
Data: Iunie 2025	Nume planșă: Ilustrare urbanistică	Faza: P.U.Z.
		Planșă nr.: U 06

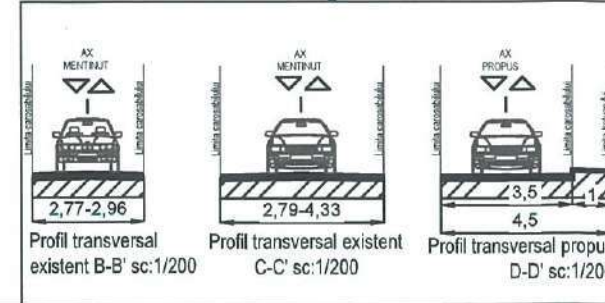
- LEGENDA**
- LIMITA**
- LIMITA ZONEI DE STUDIU
 - LIMITA TERENULUI CU NR. CAD. 103936 CARE A GENERAT P.U.Z.
S teren = 7.483 mp
 - LIMITA PARCELELOR CADASTRALE
 - LIMITA PARCELELOR PROPUSE
 - LIMITA ALINIAMENTULUI PROPUȘ
 - LIMITA ALINIERII PROPUȘ
 - LIMITA EDIFICABILULUI PROPUȘ
 - LIMITA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE
 - LIMITA CONSTRUCȚIILOR PROPUSE
 - TERASA PROPUSĂ
 - CULOAR DE VIZIBILITATE CĂTRE VALORILE NATURALE LOCALE - Munții Piatra Craiului (S-V); Munții Bucegi (S-E)
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE PUBLICE
 - ZONA PENTRU MANEVRE DE ÎNTOARCERE AUTO PUBLICĂ
S = 92,66 MP
 - CIRCULAȚII PIETONALE ȘI CAROSABILE ÎN INCINTA LOTURILOR
 - ZONE PENTRU ÎNTOARCERE AUTO PRIVATĂ
 - SPAȚII VERZI ÎN INCINTA LOTURILOR
 - ACCES CAROSABIL ȘI ACCES PIETONAL
- REȚELE EDILITARE**
- FORAJ ALIMENTARE CU APA PROPUȘ - cf. studiului SGA și avizului emis de Apela Română cu nr. 243/17.12.2024
 - CONDUCTĂ APĂ DE ADUCȚIUNE PRINCIPALĂ HDPE De 90 mm PROPUȘ - cf. studiului SGA și avizului emis de Apela Română cu nr. 243/17.12.2024
 - CONDUCTE APĂ DE DISTRIBUȚIE SECUNDARĂ HDPE De 50 mm PROPUȘ - cf. studiului SGA și avizului emis de Apela Română cu nr. 243/17.12.2024
 - BRANȘAMENTE HDPE De 32 mm, 4 BUCĂȚI - cf. studiului SGA și avizului emis de Apela Română cu nr. 243/17.12.2024
 - REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ DE INCINTA PROPUSĂ PVC-KG Dn 110 mm - cf. studiului SGA și avizului emis de Apela Română cu nr. 243/17.12.2024
 - CONDUCTE REFURARE PROPUȘ HDPE Dn 90 mm - cf. studiului SGA și avizului emis de Apela Română cu nr. 243/17.12.2024
 - STAȚII DE POMPARE PROPUȘ SP1, SP2 - cf. studiului SGA și avizului emis de Apela Română cu nr. 243/17.12.2024
 - BAZINE VIDANJABILE PROPUȘ BV1, BV2 - cf. studiului SGA și avizului emis de Apela Română cu nr. 243/17.12.2024
 - LEA 0,4 KV AFERENTĂ PTA 3 POIANA MĂRULUI - cf. Aviz emis de Distribuție Energie Electrică România Sucursala Brașov nr. 7010241013792/19.05.2025
 - REȚEA ELECTRICĂ - LEA 20 KV CU ZONA DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE (7 M STÂNGA DREAPTA DIN AX CF. STUDIUL DE COEXISTENȚĂ)
 - PT anvelopa proiectat 50 KVA - cf. Aviz emis de Distribuție Energie Electrică România Sucursala Brașov nr. 7010241013792/19.05.2025
 - LES 20 KV PROIECTAT - cf. Aviz emis de Distribuție Energie Electrică România Sucursala Brașov nr. 7010241013792/19.05.2025
 - CD PROIECTAT - cf. Aviz emis de Distribuție Energie Electrică România Sucursala Brașov nr. 7010241013792/19.05.2025
 - LES 0,4 KV PROIECTAT - cf. Aviz emis de Distribuție Energie Electrică România Sucursala Brașov nr. 7010241013792/19.05.2025

- Reglementarea celor două loturi propuse:**
- Pe lotul 1 în suprafață de 2.000 mp sunt permise trei construcții dintre care:
- O casă de vacanță cu suprafața construită de 120 mp;
 - Două anexe cu suprafața construită de 40 mp fiecare;
- Pe lotul 2 în suprafață de 5.064,90 mp sunt permise trei construcții dintre care:
- O casă de vacanță cu suprafața construită de 110 mp;
 - Două case de vacanță cu suprafața construită de 65 mp fiecare;
- Nu se admite parcelarea ulterioară a celor două loturi reglementate, după aprobarea P.U.Z.-ului.



Indici și indicatori urbanistici			
Existenți	Conform PUG Poiana Mărului	PROPUȘ	
Functiune	Arabil	Fănețe cu arabil intercalat	Casă de vacanță S/D+P+1/M și anexe P
S teren reglementat	7.483	7.483	7.483 mp
S teren propus spre cedare în vederea lărgirii drumului cu nr. cad.: 102726			418,1 mp
S teren rămas în urma cedării pentru lărgirea drumului cu nr. cad.: 102726			7.064,90 mp
Lotul 1			
S lot 1	2.000	2.000	2.000 mp
POT max.		10%	
CUT max.		0,16	
Rh max.			Casă de vacanță - S/D+P+1/M (H max. coamă = 10 m H max. cornișă = 8 m) Anexe - P (H max. coamă = 5 m H max. cornișă = 3 m)
SC max.		200	
O casă de vacanță de 120 mp; Două anexe de 40 mp fiecare;			
SCD max.		320	
S verde la sol		min. 40% = 800	
Lotul 2			
S lot 2	5.064,90	5.064,90	5.064,90 mp
POT max.		5%	
CUT max.		0,1	
Rh max.			Casă de vacanță - P+1/M (H max. coamă = 9 m H max. cornișă = 7 m)
SC max.		240	
O casă de vacanță de 110 mp; Două case de vacanță de 65 mp fiecare;			
SCD max.		480	
S verde la sol		min. 40% = 2.025,96	

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
335	459391.422	524235.365
336	459393.568	524239.557
337	459394.338	524243.910
114	459412.598	524239.073
339	459420.600	524238.636
340	459422.814	524234.280
341	459424.869	524224.649
342	459427.801	524208.608
343	459430.418	524205.068
344	459431.046	524204.845
296	459430.093	524202.622
261	459422.758	524174.630
256	459420.153	524146.450
253	459417.185	524136.419
249	459410.626	524125.689
1	459406.129	524118.021
2	459363.462	524135.714
3	459355.955	524132.686
345	459356.762	524137.340
346	459355.119	524156.813
38	459350.624	524169.297
6	459360.360	524237.516
347	459380.495	524233.797
348	459386.338	524232.308



S.C. URBAN WISE S.R.L.	
Str. Dr. Jean Ciulea nr. 17, parter, ap. 2, sector 5, București	
Nr. Reg. Com.: J2024019084004, CUI: RO50486668	
Tel.: 0765.033.033	
Nume	Semnatura
Sef proiect	urb. Dan Simion
Proiectat	urb. Ana- Gabriela Zarif
Desenat	urb. Ana- Gabriela Zarif

Nume proiect		Proiect nr.	
*Elaborare P.U.Z. - CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ		909 / 2024	
Adresa proiect		Faza:	
Jud. Brașov, comuna Poiana Mărului, satul Poiana Mărului, străda identificată cu nr. cad. 102726, teren identificat cu nr. cad. 103936		PUZ.	
Scara:	Beneficiar	Nume plansa	
1:500	GRAPĂ OCTAVIAN	Reglementări rețele edilitare	
Data:		Plansa nr.:	
Iunie 2025		U 07	