

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI, SAT POIANA MĂRULUI

Judetul: BRASOV

Teritoriu administrativ: Poiana Marului

Cod SIRSUP: 41621

Adresa imobilului: loc. Poiana Marului

Nr. cad. al imobilului: 104276, 104068

Numele si prenumele proprietarului:

Manecuta Neculae, Cucu Carmen Felicia, Cucu

Velutu Paul

Adresa: loc. Poiana marului, nr 497, jud Brasov

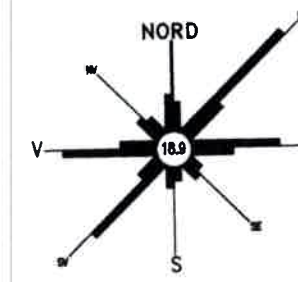
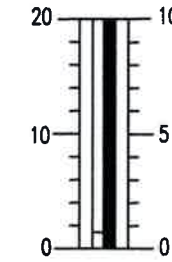
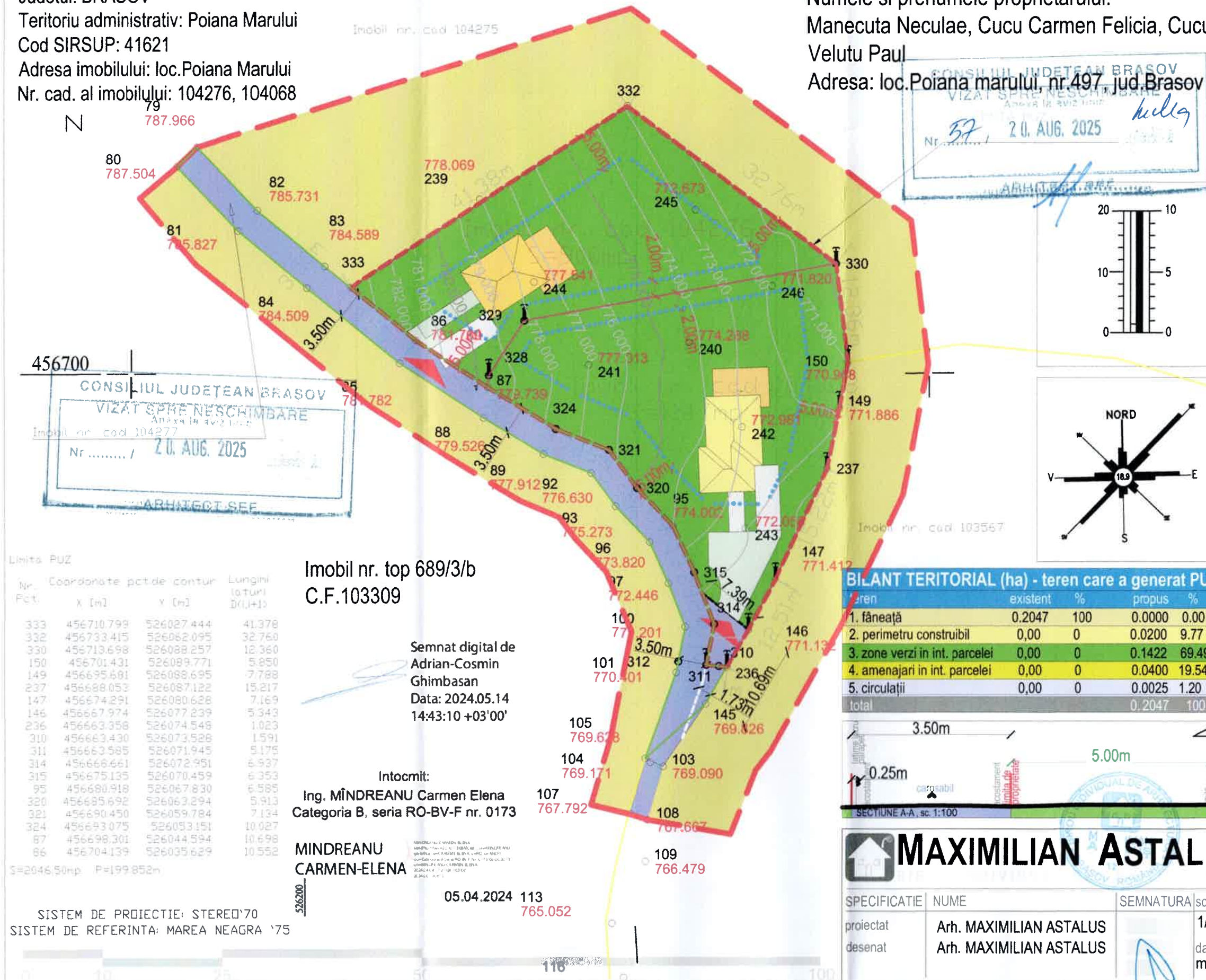
SITUATIA PROPUȘA

ILUSTRARE URBANISTICA

POT_{max}=12%

CUT_{max}=0.20

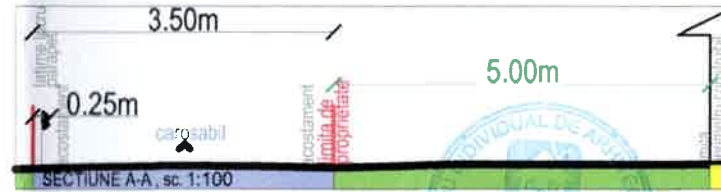
H_{max}=P+1E/M



- limita zona studiata
- limita teren reglementat prin PUZ propus a fi introdus in intravilan
- limita de proprietate existenta
- limita de proprietate propusa
- edificabil maxim admis
- locuința
- anexă gospodărească
- zona verde in interiorul parcelei
- parcele/alei in interiorul parcelei
- amenajari exterioare in interiorul parcelei
- zona carosabil
- fâneață - teren situat in extravilan
- acces auto/pietonal
- retrageri minime obligatorii
- limita de proprietate nr. cad 104277

BILANT TERITORIAL (ha) - teren care a generat PUZ

teren	existent	%	propus	%
1. fâneață	0.2047	100	0.0000	0.00
2. perimetru constructibil	0.00	0	0.0200	9.77
3. zone verzi in int. parcelei	0.00	0	0.1422	69.49
4. amenajari in int. parcelei	0.00	0	0.0400	19.54
5. circulații	0.00	0	0.0025	1.20
total	0.2047	100		



MAXIMILIAN ASTALUS

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	scara
proiectat	Arh. MAXIMILIAN ASTALUS		1/500
desenat	Arh. MAXIMILIAN ASTALUS		data mai. 2024

beneficiar CUCU CARMEN-FELICIA CUCU VELUTU-PAUL MĂNECUTĂ NECULAE	proiect gr 237/2024
titlu proiect PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI com. Poiana Mărului, sat Poiana Mărului, CF. 104276, 104068, jud. Br	faza PUZ
titlu planșa ILUSTRARE URBANISTICĂ	U04

Limita PUZ			
Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi loturi D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
333	456710.799	526027.444	41.378
332	456733.415	526082.095	32.760
330	456713.698	526088.257	12.360
150	456701.431	526089.771	5.850
149	456695.681	526088.695	7.788
237	456688.053	526087.122	15.217
147	456674.291	526080.628	7.169
146	456667.974	526077.239	5.343
236	456663.358	526074.548	1.023
310	456663.430	526073.528	1.591
311	456663.585	526071.945	5.175
314	456666.661	526072.951	6.937
315	456675.135	526070.459	6.353
95	456680.918	526067.830	6.585
320	456685.692	526063.294	5.913
321	456690.450	526059.784	7.134
324	456693.075	526053.151	10.027
87	456698.301	526044.594	10.698
86	456704.139	526035.629	10.552

Imobil nr. top 689/3/b
C.F.103309

Semnat digital de
Adrian-Cosmin
Ghimbasan
Data: 2024.05.14
14:43:10 +03'00'

Intocmit:
Ing. MÎNDREANU Carmen Elena
Categoria B, seria RO-BV-F nr. 0173
MINDREANU CARMEN-ELENA

SISTEM DE PROIECTIE: STEREO'70
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA '75

05.04.2024 113
765.052