

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI, SAT POIANA MĂRULUI

Judetul: BRASOV

Teritoriu administrativ: Poiana Marului

Cod SIRSUP: 41621

Adresa imobilului: loc.Poiana Marului

Nr. cad. al imobilului: 104276, 104068

Numele si prenumele proprietarului:

Manecuta Neculae, Cucu Carmen Felicia, Cucu

Velutu Paul

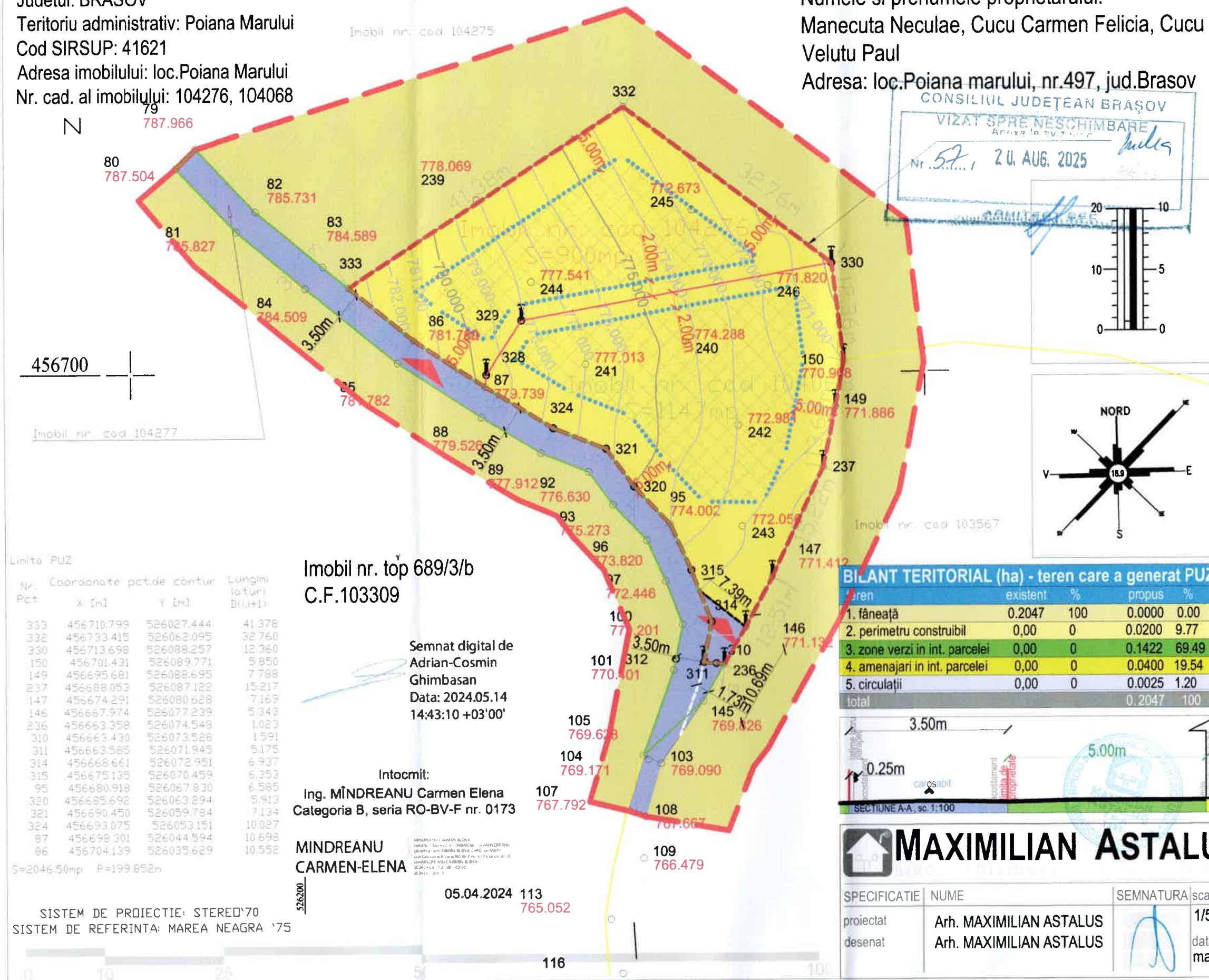
Adresa: loc.Poiana marului, nr.497, jud.Brasov

SITUATIA PROPUȘA REGLEMENTARI URBANISTICE

POT_{max}=12%

CUT_{max}=0.20

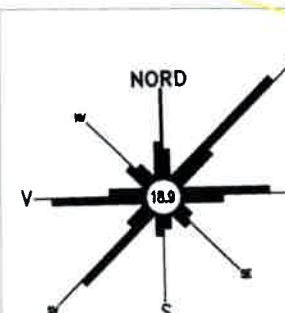
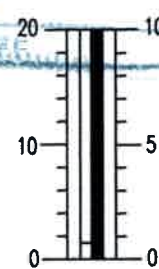
H_{max}=P+1E/M



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 57, 20. AUG. 2025



BILANT TERITORIAL (ha) - teren care a generat PUZ

teren	existent	%	propus	%
1. fâneață	0.2047	100	0.0000	0.00
2. perimetru constructibil	0,00	0	0.0200	9.77
3. zone verzi in int. parcelei	0,00	0	0.1422	69.49
4. amenajari in int. parcelei	0,00	0	0.0400	19.54
5. circulații	0,00	0	0.0025	1.20
total			0.2047	100



MAXIMILIAN ASTALUS

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	scara
proiectat	Arh. MAXIMILIAN ASTALUS		1/500
desenat	Arh. MAXIMILIAN ASTALUS		data mai. 2024

limita zona studiata

limita teren reglementat prin PUZ propus a fi introdus in intravilan

limita de proprietate existenta

limita de proprietate propusa

edificabil maxim admis

zona locuinte

zona carosabil

fâneață - teren situat in extravilan

acces auto/pietonal

8.39m retrageri minime obligatorii

limita de proprietate nr. cad 104277 - drum

RUR
Maximilian Gh. ASTALUS
arhitect
DE

beneficiar CUCU CARMEN-FELICIA CUCU VELUTU-PAUL MĂNECUTĂ NECULAE	proiect nr. 237/2024
titlu proiect PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI com. Poiana Mărului, sat Poiana Mărului, CF. 104276, 104068, jud. Br.	faza PUZ
titlu planșa REGLEMENTARI URBANISTICE	U03