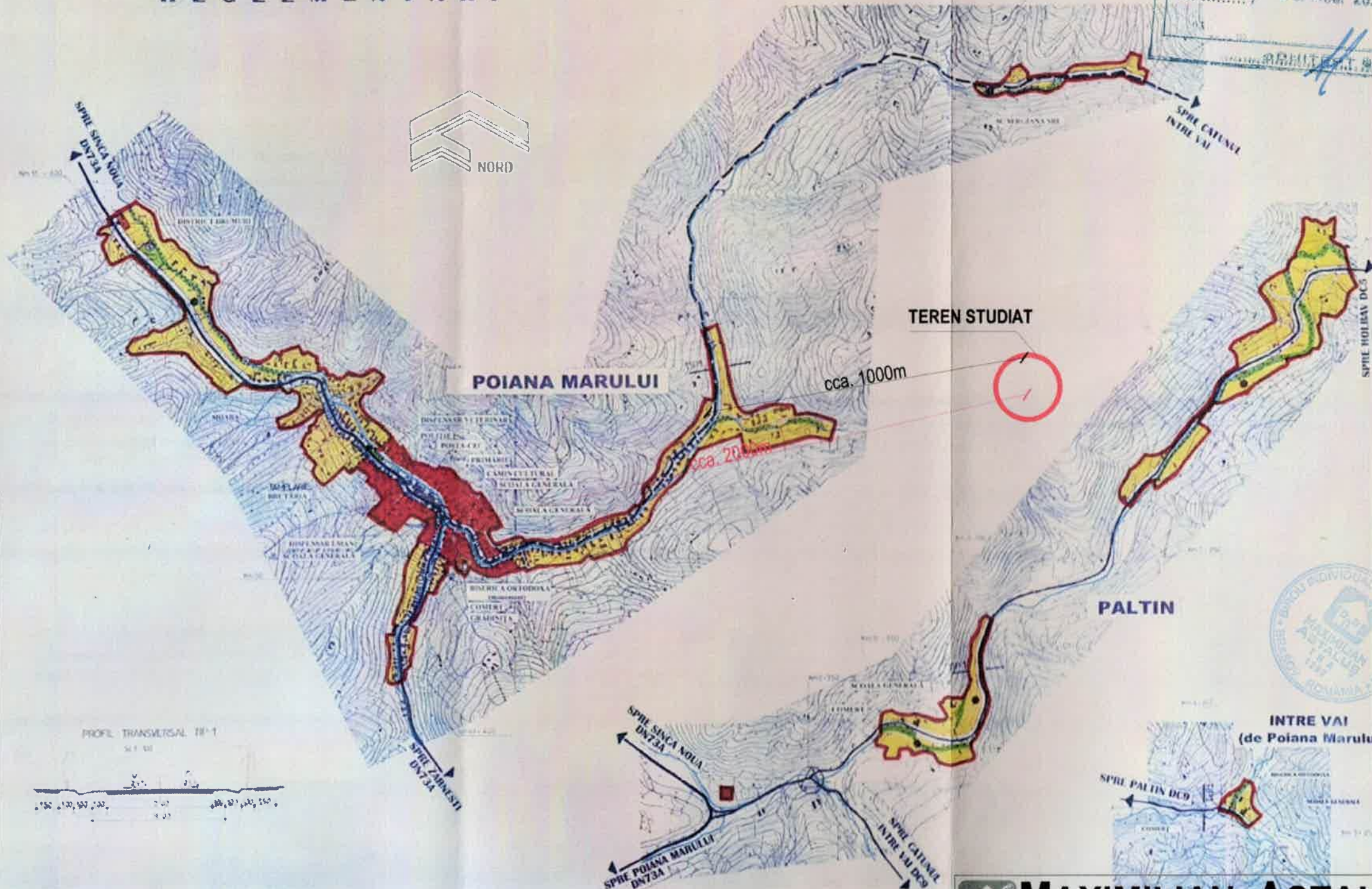


PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI, SAT POIANA MĂRULUI

PLAN URBANISTIC
COMUNA POIANA MĂRULUI
SATELE POIANA MĂRULUI PALTIN
REGLEMENTĂRI



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 37 / 20. AUG. 2025
ARHITECT ASTALUS

- REGLEMENTĂRI
- ZONA CU VALOARE ISTORICĂ NECESAR A FI PROTEJATĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE SANITĂRĂ-CONF. ORDIN 536/2007
 - INTERSECȚII PROPUSE PENTRU AMENAJARE
 - CURS DE APA PROPUȘ A FI REGULARIZAT
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA DE PUZ SAU P.U.D.
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PENTRU ZONA DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE A DRUMURILOR
 - PENTRU ZONA DE SIGURANȚĂ A CONDUCTELOR DE GAZE NATURALE DE PRESIUNE ÎNALȚĂ
 - DRUM PROPUȘ PENTRU CLASARE ÎN DRUM COMUNAL

BILANT TERITORIAL

	POIANA MĂRULUI		PALTIN	
ZONE FUNCȚIONALE:	HA	%	HA	%
• ZONA CENTRALĂ CU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	9,80	102	2,80	10,8
• ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE	37,45	43,7	10,00	50,0
• ZONA DE MICĂ INDUSTRIE	0,20	0,2	0,20	0,2
• ZONE VERZI	1,70	3,3	5,40	21,4
• ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0,25	0,5	-	-
• ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ DE CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,25	0,5	0,25	10,8
• CĂMIN COMUNICATIE	0,25	0,5	0,25	10,8
• CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,25	0,5	0,25	10,8
• ALTE ZONE	0,25	0,5	0,25	10,8
A. TOTAL NUCLEE PRINCIPALE	50,00	100,0	21,80	100,0
B. TEREN OCUPAT DE GOSPODĂRIE	50,00	100,0	21,80	100,0
C. ÎN AFARA NUCLEELOR PRINCIPALE	0,00	0,0	0,00	0,0
TOTAL GENERAL	50,00	100,0	21,80	100,0

MAXIMILIAN ASTALUS

beneficiar
CUCU CARMEN-FELICIA
CUCU VELUTU-PAUL
MĂNECUTĂ NECULAE

proiect nr.
237/2024

titlu proiect
PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI
com. Poiana Mărului, sat Poiana Mărului, CF 104276, 104068, jud. Br.

fașa
PUZ

U01

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara
proiectat	Arh. MAXIMILIAN ASTALUS		fit
desenat	Arh. MAXIMILIAN ASTALUS		data mai. 2024

titlu planșa
ÎNCADRARE ÎN PUG