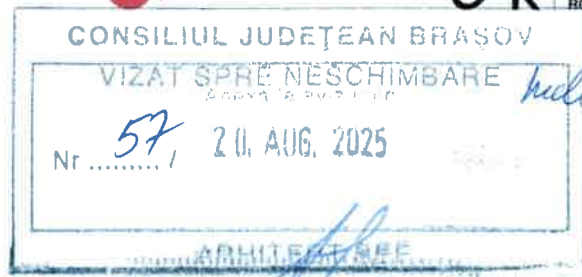


membru

ORDINUL
ARHITECTILOR
DIN ROMANIAUNIUNEA
ARHITECTILOR DIN
ROMANIA

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA



PROIECT NR.: 237/2024
BENEFICIAR: CUCU CARMEN-FELICIA
AMPLASAMENT: POIANA MĂRULUI
FAZA: P.U.Z.

PLAN DE ACTIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse
LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI,
CF 104276, CF 104068, com.Poiana Mărului, sat Poiana
Mărului, jud. Brasov

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

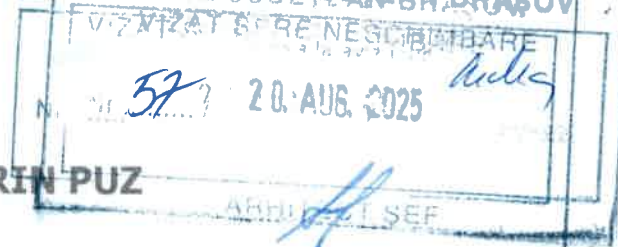
- **Denumirea lucrării** - **Plan Urbanistic Zonal CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI,**
CF 104276, CF 104068, com.Poiana Mărului, sat Poiana Mărului, jud. Brasov
- **Beneficiar** - **CUCU CARMEN-FELICIA**
CUCU VELUȚU-PAUL
MĂNECUȚĂ NECULAE
- **Proiectant general** - **MAXIMILIAN ASTALUȘ**
Birou Individual de Arhitectura
- **Data elaborării** - **mai 2024**

1.2. Obiectul PUZ

- **Solicitari ale temei program** - prezentul studiu are ca obiect întocmirea **Planului Urbanistic Zonal** pentru **Construire locuințe individuale și anexe gospodărești,** CF 104276, CF 104068, com.Poiana Mărului, sat Poiana Mărului, jud. Brasov, pe un teren în suprafața totală de 2047mp.

Ulterior aprobării în Consiliul Local al Comunei Poiana Mărului a documentației ce alcatuiește PUZ-ul mai sus menționat se va elibera la cererea beneficiarului/beneficiarilor Certificat de Urbanism pentru categoriile de lucrări necesare investiției – estimate cu începere în semestrul 1 al anului 2025. Pentru realizarea obiectivelor din prezentul PUZ se propune o esalonare în timp a diverselor lucrări necesare, astfel încât desfășurarea acestora să aibă continuitate, să aibă o cât mai mică întindere în timp și să nu afecteze comunitățile învecinate.

2. ETAPIZARE INVESTITII PROPUSE PRIN PUZ



2.1. Documentatiile tehnice, proiecte, avize si Autorizatie de Construire privind dezvoltarea infrastructurii rutiere si de comunicatie aferente terenului studiat.

Costuri private suportate de catre beneficiarul/beneficiarii PUZ-ului.

Estimat finalizare 2025.

2.2. Documentatii topografice si cadastrale necesar, si cedarea terenului necesar catre domeniul public.

Costuri private suportate de catre beneficiarul/beneficiarii PUZ-ului.

Estimat finalizare 2025.

2.3. Documentatiile tehnice, proiecte, avize si Autorizatie de Construire privind dezvoltarea infrastructurii edilitare aferente terenului studiat .

Costuri private suportate de catre beneficiarul/beneficiarii PUZ-ului.

Estimat finalizare 2026.

2.4. Materializarea-trasarea parcelelor, cailor de acces, drumurilor si traseelor retelelor edilitare.

Costuri private suportate de catre beneficiarul/beneficiarii PUZ-ului.

Estimat finalizare 2026.

2.5. Se vor realiza retelele edilitare de energie electrica.

Costuri private suportate de catre beneficiarul/beneficiarii PUZ-ului.

Estimat finalizare 2026.

2.6. Se vor realiza retelele edilitare de apa si canal, precum si racordul acestora la retelele existente in zona.

Costuri private suportate de catre beneficiarul/beneficiarii PUZ-ului.

Estimat finalizare 2026.

2.7. Se vor realiza retelele de telecomunicatii (fibra optica), precum si racordul acestora la retelele existente in zona.

Costuri private suportate de catre beneficiarul/beneficiarii PUZ-ului.

Estimat finalizare 2026.

2.8. Se vor executa alveola drumului.

Costuri private suportate de catre beneficiarul/beneficiarii PUZ-ului.

Estimat finalizare 2026.

2.9. Construirea si finalizarea locuintelor si racordarea acestora la utilitati functionale in incinta.

Costuri private suportate de catre beneficiarul/beneficiarii PUZ-ului.

Estimat finalizare 2027.

2.10. Receptia lucrarilor de construire si intabularea acestora in Cartea Funciara.

Costuri private suportate de catre beneficiarul/beneficiarii PUZ-ului.

Estimat finalizare 2027.

Lucrarile se vor executa numai pe baza proiectelor autorizate, comandate de catre beneficiar/beneficiari pe cheltuiala acestora.

Toate lucrarile intra in sarcina beneficiarului in baza prezentei documentatii.

Lucrarile de construire locuinte, retele edilitare, de comunicatii si drumuri precum si extinderea acestora conform avizelor detinatorilor/administratorilor/proprietarilor se vor face pe cheltuiala beneficiarului/beneficiarilor PUZ-ului din fonduri private.

Intocmit,

Arh. Maximilian **Astalus**

