

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 57 / 20. AUG. 2025

ARHITECT SEF

Judetul: BRASOV
Teritoriu administrativ: Poiana Marului
Cod SIRSUP: 41621
Adresa imobilului: loc.Poiana Marului
Nr. cad. al imobilului: 104276, 104068

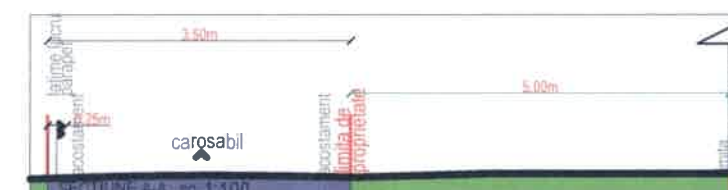
Imobil nr. cad 104275

Numele si prenumele proprietarului:
Manecuta Neculae, Cucu Carmen Felicia, Cucu
Velutu Paul
Adresa: loc.Poiana marului, nr.497, jud.Brasov

SITUATIA PROPUSA

URBANISTICĂ

CUT=0.20
POT=12%
R_{max} = P+1E/M



BILANT TERITORIAL (ha) - teren care a generat PUZ

teren	existent	%	propos	%
1. fâneată	0.2047	100	0.0000	0.00
2. perimetru constructibil	0,00	0	0.0200	9.77
3. zone verzi in int. parcelei	0,00	0	0.1422	69.49
4. amenajari in int. parcelei	0,00	0	0.0400	19.54
5. circulații	0,00	0	0.0025	1.20
total			0.2047	100

LEGENDA

Lucrari proiectate

- a — Retea apa, publica din polietilena
- M — Retea canalizare menajera, care se extinde prin programul PNDL
- Bransament apa
- Racord canalizare
- - - Conducta dren
- e — Linie electrica subterana 0.4 KV de distributie
- CD Cutie de distributie electrica

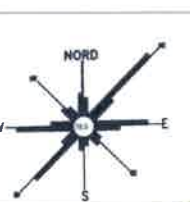


VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Licenta AutoCAD LT 2008 nr. 05728-091452				
S.C. JETCO S.R.L. J 08/17/1994 CUIR R5163866 BRASOV, STR.REPUBLICII NR.24 Tel./Fax 0268/472885				Beneficiar: CUCU CARMEN FELICIA CUCU VELUTU-PAUL MÂNECUT NECULAE
SPECIFICATIE NUME SEMNAȚURA Scara: 1:500				Proiect nr.: 24112/24
PROIECTAT Ing.Ionita F.				Faza: PUZ
DESENAT Ing.Ionita F.				
VERIFICAT Ing.Ionita M.				
SEF PROIECT arh. Maximilian Astalus Data: 04.2025				Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE RETELE EDILITARE
COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC JETCO SRL. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planșelor sau materialelor aferente intra sub incidenta leii dreptului de autor.				Planșă nr.: I-01

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
X [m]	Y [m]	
333	456710.799	526027.444
332	456733.415	526062.095
330	456713.698	526088.257
150	456701.431	526089.771
149	456695.681	526088.695
237	456688.053	526087.122
147	456674.291	526080.628
146	456667.974	526077.239
236	456663.358	526074.548
310	456663.430	526073.528
311	456663.585	526071.945
314	456668.661	526072.951
315	456675.135	526070.459
95	456680.918	526067.830
320	456685.692	526063.294
321	456690.450	526059.784
324	456693.075	526053.151
87	456698.301	526044.594
86	456704.139	526035.629

S=2046.50mp P=199.852m

SISTEM DE PROIECTIE: STEREO'70
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA '75



456700

Imobil nr. cad 104277

Imobil nr. top 689/3/b
C.F.103309

de la rețeaua de apă existentă

cca.350m

la rețeaua de canalizare existentă

la cca. 700m

de la rețeaua de distribuție electrică existentă

113
765.052

116