

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Loc. Poiana Marului, Str. Principala, nr 195.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru ACTUALIZARE DATE IMOBIL.

3. Suprafata planului supus receptiei: 261 mp

4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice:

Se realizează operațiunea de actualizare date imobil – respectiv rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr 101093 Poiana Marului, cu nr cad 101093 de la suprafața din acte de 261 mp la suprafața rezultată din măsurători de 295mp, astfel se elimină golul dintre imobilul în cauză și cel din partea de Est cu nr cad 100554, deoarece între cei 2 nu există alt imobil.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare:

Imobilul care face obiectul acestei documentații se află în intravilanul localității Poiana Marului, Str. Principala, nr 195.

Împreună cu proprietarul și în baza actelor de proprietate am identificat imobilul și limitele de proprietate. Terenul este împrejmuit cu ziduri de construcții de partea de Est și de Vest, delimitat de către strada Principala pe partea de Sud și delimitat de către parau pe partea de Nord.

Planul de amplasament și delimitare s-a realizat în urma măsurătorilor efectuate pe limitele de proprietate indicate de către proprietar, vecinii imobilului identificându-se în urma discuțiilor purtate cu proprietarul și a imobilelor în eterra.

În urma consultării bazei de date a OCPI s-a constatat că imobilul se învecinează cu alte imobile cu geometrie integrată în baza de date, iar limitele au fost corect determinate.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Datele culese de pe teren au fost introduse în calculator și prin folosirea unui program adecvat au rezultat planul de amplasament și delimitare, coordonatele punctelor de contur, precum și alte elemente necesare întocmirii lucrării.

Metoda de determinare a poziției punctelor a fost metoda de măsurare în timp real – RTK cu aparat GPS Hi Target H32, conectat la sistemul ROMPOS și metoda radierii a fost folosită pentru determinarea punctelor de contur și a celorlalte puncte de detaliu.

Sistemul de coordonate: "Stereografic 1970".

Data: Septembrie 2025

Întocmit:
ing. Vass Alexandru

