

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101093 Poiana Mărului

Nr. cerere	36413
Ziua	17
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194815150



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3579
Nr. topografic:4351/ 7

Adresa: Jud. Brasov, UAT Poiana Mărului, Loc. Poiana Marului, Str Principală, Nr. 195

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101093	261	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101093-C1	Jud. Brasov, UAT Poiana Mărului, Loc. Poiana Marului, Str Principală, Nr. 195	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:355 mp; Cladire depozite P+E construita in anul 1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10772 / 29/05/2017		
Act Administrativ nr. 116, din 17/05/2017 emis de Primăria Comunei Poiana Mărului - certificat de atestare fiscală; Act Normativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de Guvernul României - Hotărâre privind atestarea domeniului public;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniul privat, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA POIANA MARULUI	A1.1
31223 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. 50, din 28/06/2023 emis de COMUNA POIANA MĂRULUI, hotărâre; Act Administrativ nr. 5938, din 01/09/2025 emis de COMUNA POIANA MĂRULUI , adeverință;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POIANA MĂRULUI <i>OBSERVATII: vezi C.1</i>	A1

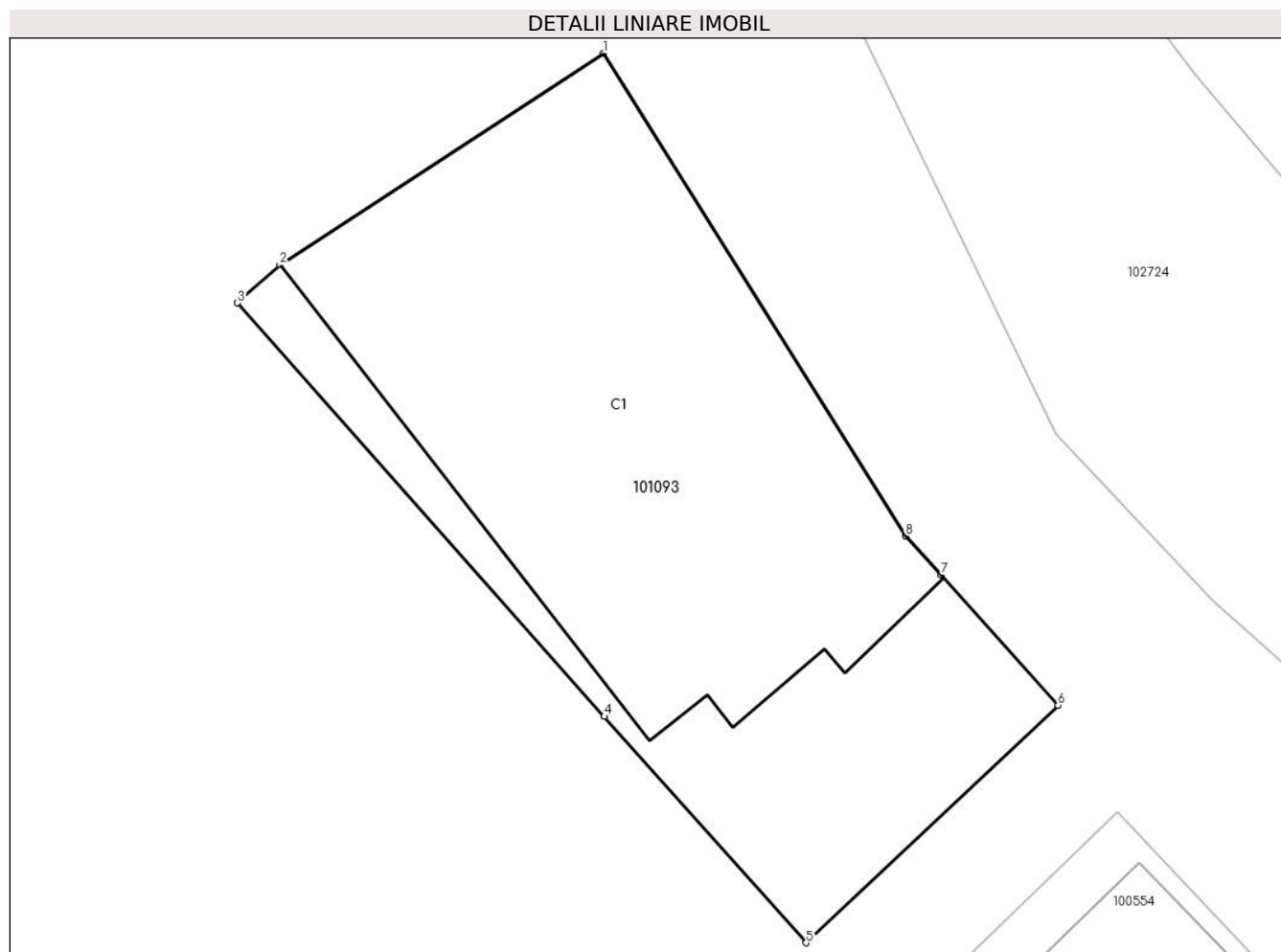
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1883 / 26/03/1974			
Adresa nr. 541, din 18/03/1974;			
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREoperativa, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI POIANA MARULUI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3579)</i>		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101093	261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	261	-	-	4351/ 7	teren de construcție

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101093-C1	construcții industriale și edilitare	184	Cu acte	S. construită la sol:184 mp; S. construită desfasurata:355 mp; Cladire depozite P+E construită în anul 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.127
2	3	1.642
3	4	15.911

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	8.729
5	6	9.966
6	7	5.03
7	8	1.531
8	1	16.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/09/2025, 12:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>