

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Modernizarea infrastructurii rutiere din comuna Poiana Marului, județul Brașov"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	28.792,84	2.810,64	31.603,48
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17.000,00	0,00	17.000,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	667.000,00	126.730,00	793.730,00
3.5.1	Temă de proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	240.000,00	45.600,00	285.600,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	397.000,00	75.430,00	472.430,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.7	Consultanță	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.8	Asistență tehnică	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.015.792,84	187.110,64	1.202.903,48
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15.346.744,72	2.915.881,50	18.262.626,22
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3.776.228,94	717.483,50	4.493.712,44
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	11.570.515,78	2.198.398,00	13.768.913,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	15.346.744,72	2.915.881,50	18.262.626,22

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	169.364,19	0,00	169.364,19
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	76.983,72	0,00	76.983,72
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	15.396,75	0,00	15.396,75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	76.983,72	0,00	76.983,72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	806.187,24	153.175,57	959.362,81
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.045.551,43	166.475,57	1.212.027,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		17.408.088,99	3.269.467,71	20.677.556,70
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		15.396.744,72	2.925.381,50	18.322.126,22

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	20.677.556,70
buget de stat	10.000.000,00
buget local	10.677.556,70

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3.776.228,94	11.570.515,78
Valoare investitie	4.283.444,51	13.124.644,48
Cost unitar aferent investiţiei	1.705.871,97	5.226.859,61
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	344.210,33	1.054.674,15

Data	22.09.2021
Curs Euro	4,9559
Valoare de referinţă standard de cost (km)	2,511

Beneficiar:
COMUNA POIANA MARULUI



Proiectant:
TQM MANAGEMENT

