

Proiectant: S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L.

Obiectiv: CREARE INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT VERDE ÎN COMUNA POIANA MĂRULUI, JUDEȚUL BRAȘOV

Titular: Comuna Poiana Marului

Amplasament: Comuna Poiana Marului, judetul Brasov

Faza: P.T.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

Obiectiv: CREARE INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT VERDE ÎN COMUNA POIANA MĂRULUI, JUDEȚUL BRAȘOV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	25000,00	4750,00	29750,00
	TOTAL CAPITOL 2	25000,00	4750,00	29750,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20.640,00	3.921,60	24.561,60
	3.1.1.Studii teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	20.640,00	3.921,60	24.561,60
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	0,00	1.500,00
3.3	Expertizare tehnica	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	134.480,00	25.551,20	160.031,20
	3.5.1.Tema de proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/ DALI și deviz general	63.980,00	12.156,20	76.136,20
	3.5.4.Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.6.Proiect tehnic și detalii de execuție	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	3.7.3.Echipa de proiect	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8	Asistență tehnică	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.8.1.Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1.pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2.Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	TOTAL CAPITOL 3	364.120,00	68.897,80	433.017,80

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.737.719,85	330.166,77	2.067.886,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	246.135,00	46.765,65	292.900,65
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.983.854,85	376.932,42	2.360.787,27
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Chelt. conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comision, cote, costul creditului	19.499,92	0,00	19.499,92
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Cota aferentă Inspectoratuluide Stat în Construcții, calculată conf. Legii 10/1995 0,5%x(C+M)	8.863,60	0,00	8.863,60
	5.2.3.Cota aferentă Inspectoratuluide Stat în Construcții, calculată conf. Legii 50/1991 0,1%x(C+M)	1.772,72	0,00	1.772,72
	5.2.4.Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	8.863,60	0,00	8.863,60
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	55.458,37	10.537,09	65.995,46
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	89.958,29	13.387,09	103.345,38
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.462.933,14	463.967,31	2.926.900,45
C+M		1.772.719,85	336.816,77	2.109.536,62



Proiectant: S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L.

Obiectiv: CREARE INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT VERDE ÎN COMUNA POIANA MĂRULUI, JUDEȚUL BRAȘOV

Titular: Comuna Poiana Marului

Amplasament: Comuna Poiana Marului, judetul Brasov

DEVIZ FINANCIAR CAP. 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL fără TVA		0,00	0,00	0,00

Întocmit

Alexandru Radoiu



Proiectant: S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L.

Obiectiv: CREARE INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT VERDE ÎN COMUNA POIANA MĂRULUI, JUDEȚUL BRAȘOV

Titular: Comuna Poiana Marului

Amplasament: Comuna Poiana Marului, județul Brașov

DEVIZ FINANCIAR CAP. 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL fără TVA		25.000,00	4.750,00	29.750,00

Întocmit,

Alexandru Radoiu



Proiectant: S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L.

Obiectiv: CREARE INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT VERDE ÎN COMUNA POIANA MĂRULUI, JUDEȚUL BRAȘOV

Titular: Comuna Poiana Marului

Amplasament: Comuna Poiana Marului, județul Brașov

DEVIZ FINANCIAR CAP. 3

Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20.640,00	3.921,60	24.561,60
1.	Studii teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	20.640,00	3.921,60	24.561,60
a.	Studii topografice	12.000,00	2.280,00	14.280,00
b.	Studii geotehnice	8.640,00	1.641,60	10.281,60
c.	Studii hidrologice	0,00	0,00	0,00
2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	0,00	1.500,00
1.	Obținerea/prelungirea valabilității Certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
2.	Obținerea/prelungirea valabilității Autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
3.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.	0,00	0,00	0,00
4.	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
5.	Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,00	0,00	0,00
6.	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500,00	0,00	500,00
7.	Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
8	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
9	Alte avize, acorduri și autorizații	1.000,00	0,00	1.000,00
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică,	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	134.480,00	25.551,20	160.031,20
1.	Tema de proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00
2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.	Studiu de fezabilitate/ DALI și deviz general	63.980,00	12.156,20	76.136,20
3.1	Verificare DALI	0,00	0,00	0,00
4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.500,00	665,00	4.165,00
6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	65.000,00	12.350,00	77.350,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
1.	Întocmirea documentației de atribuire și multiplicarea acesteia	0,00	0,00	0,00
2.	Cheltuielile cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
3.	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică etc. în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
4.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	100.000,00	19.000,00	119.000,00
1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65.000,00	12.350,00	77.350,00
2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.	Echipa de proiect	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8	Asistență tehnică	75.000,00	14.250,00	89.250,00
1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
a.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
b.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	70.000,00	13.300,00	83.300,00
TOTAL fără TVA		364.120,00	68.897,80	433.017,80



Proiectant: S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L.

Obiectiv: CREARE INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT VERDE ÎN COMUNA POIANA MĂRULUI, JUDEȚUL BRAȘOV

Titular: Comuna Poiana Marului

Amplasament: Comuna Poiana Marului, judetul Brasov

DEVIZ FINANCIAR CAP. 4

Cheltuieli pentru investiția de bază:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.737.719,85	330.166,77	2.067.886,62
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	246.135,00	46.765,65	292.900,65
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL fără TVA		1.983.854,85	376.932,42	2.360.787,27

Întocmit,

Alexandru Radoiu



Proiectant: S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L.

Obiectiv: CREARE INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT VERDE ÎN COMUNA POIANA MĂRULUI, JUDEȚUL BRAȘOV

Titular: Comuna Poiana Marului

Amplasament: Comuna Poiana Marului, judetul Brasov

DEVIZ FINANCIAR CAP. 5

Alte cheltuieli:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.499,92	0,00	19.499,92
1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată conf. Legii 10/1995 $0,5\% \times (C+M)$	8.863,60	0,00	8.863,60
3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată conf. Legii 50/1991 $0,1\% \times (C+M)$	1.772,72	0,00	1.772,72
4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	8.863,60	0,00	8.863,60
5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	55.458,37	10.537,09	65.995,46
	% (cap. 1.2.+cap 1.3.+ cap. 1.4 + cap. 2+cap. 3.5+ cap. 3.8 + cap. 4)	55.458,37	10.537,09	65.995,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL fără TVA		89.958,29	13.387,09	103.345,38



Alexandra Radoiu

Proiectant: S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L.

Obiectiv: CREARE INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT VERDE ÎN COMUNA POIANA MĂRULUI, JUDEȚUL BRAȘOV

Titular: Comuna Poiana Marului

Amplasament: Comuna Poiana Marului, judetul Brasov

DEVIZ FINANCIAR CAP. 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL fără TVA		0,000	0,000	0,000

Intocmit,
Alexandru Radoiu

