

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Modernizarea infrastructurii rutiere din comuna Poiana Marului, județul  
Brasov"

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                             | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                     |                      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|
|                                                                        |                                                                                                     | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA                 | Valoare cu TVA       |
|                                                                        |                                                                                                     | LEI                         | LEI                 | LEI                  |
| 1                                                                      | 2                                                                                                   | 3                           | 4                   | 5                    |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                     |                             |                     |                      |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                 | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                  | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                  | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                              | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                     |                             |                     |                      |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                     | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                              | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                     |                             |                     |                      |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                              | 28.792,84                   | 2.810,64            | 31.603,48            |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                | 17.000,00                   | 0,00                | 17.000,00            |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                 | 3.000,00                    | 570,00              | 3.570,00             |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                             | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                          | 667.000,00                  | 126.730,00          | 793.730,00           |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                  | 1.000,00                    | 190,00              | 1.190,00             |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                              | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general         | 240.000,00                  | 45.600,00           | 285.600,00           |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor            | 11.000,00                   | 2.090,00            | 13.090,00            |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție          | 18.000,00                   | 3.420,00            | 21.420,00            |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                               | 397.000,00                  | 75.430,00           | 472.430,00           |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                               | 55.000,00                   | 10.450,00           | 65.450,00            |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                         | 135.000,00                  | 25.650,00           | 160.650,00           |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                   | 110.000,00                  | 20.900,00           | 130.900,00           |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                              | <b>1.015.792,84</b>         | <b>187.110,64</b>   | <b>1.202.903,48</b>  |
| <b>Capitolul 4</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                                                     |                             |                     |                      |
| 4.1                                                                    | Construcții și instalații                                                                           | 15.346.744,72               | 2.915.881,50        | 18.262.626,22        |
| 4.1.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 3.618.283,96                | 687.473,95          | 4.305.757,91         |
| 4.1.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 11.728.460,76               | 2.228.407,55        | 13.956.868,31        |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 4.2.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 4.2.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 4.3.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 4.3.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 4.4                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 4.4.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 4.4.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5                                                                    | Dotări                                                                                              | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 4.6                                                                    | Active necorporale                                                                                  | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 4.6.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
| 4.6.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                              | <b>15.346.744,72</b>        | <b>2.915.881,50</b> | <b>18.262.626,22</b> |

| Capitolul 5<br>Alte cheltuieli                              |                                                                                                                                  |               |              |               |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| 5.1                                                         | Organizare de șantier                                                                                                            | 70.000,00     | 13.300,00    | 83.300,00     |
| 5.1.1                                                       | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 50.000,00     | 9.500,00     | 59.500,00     |
| 5.1.2                                                       | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 20.000,00     | 3.800,00     | 23.800,00     |
| 5.2                                                         | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 169.364,19    | 0,00         | 169.364,19    |
| 5.2.1                                                       | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 5.2.2                                                       | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 76.983,72     | 0,00         | 76.983,72     |
| 5.2.3                                                       | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 15.396,74     | 0,00         | 15.396,74     |
| 5.2.4                                                       | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 76.983,72     | 0,00         | 76.983,72     |
| 5.2.5                                                       | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 5.3                                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 806.187,24    | 153.175,57   | 959.362,81    |
| 5.4                                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| TOTAL CAPITOL 5                                             |                                                                                                                                  | 1.045.551,42  | 166.475,57   | 1.212.026,99  |
| Capitolul 6<br>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste |                                                                                                                                  |               |              |               |
| 6.1                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 6.2                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| TOTAL CAPITOL 6                                             |                                                                                                                                  | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| TOTAL GENERAL                                               |                                                                                                                                  | 17.408.088,99 | 3.269.467,71 | 20.677.556,70 |
| Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                |                                                                                                                                  | 15.396.744,72 | 2.925.381,50 | 18.322.126,22 |

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: | 20.677.556,70 |
| buget de stat                    | 10.000.000,00 |
| buget local                      | 10.677.556,70 |

| Preturi fără TVA                       | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4                         | 3.618.283,96        | 11.728.460,76         |
| Valoare investitie                     | 4.104.284,67        | 13.303.804,31         |
| Cost unitar aferent investiției        | 1.634.521,97        | 5.298.209,60          |
| Cost unitar aferent investiției (EURO) | 329.813,35          | 1.069.071,13          |

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Data                                             | 22.09.2021 |
| Curs Euro                                        | 4,9559     |
| Valoare de referință standard de cost (locuitor, | 2,511      |

Beneficiar:  
COMUNA POIANA MĂRULUI

