

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Modernizarea infrastructurii rutiere din comuna Poiana Marului, județul
Brasov"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	28.792,84	2.810,64	31.603,48
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17.000,00	0,00	17.000,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	667.000,00	126.730,00	793.730,00
3.5.1	Temă de proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	240.000,00	45.600,00	285.600,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	397.000,00	75.430,00	472.430,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.7	Consultanță	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.8	Asistență tehnică	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.015.792,84	187.110,64	1.202.903,48
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15.346.744,72	2.915.881,50	18.262.626,22
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3.618.283,96	687.473,95	4.305.757,91
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	11.728.460,76	2.228.407,55	13.956.868,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	15.346.744,72	2.915.881,50	18.262.626,22

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	169.364,19	0,00	169.364,19
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	76.983,72	0,00	76.983,72
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.396,74	0,00	15.396,74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	76.983,72	0,00	76.983,72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	806.187,24	153.175,57	959.362,81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.045.551,42	166.475,57	1.212.026,99
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		17.408.088,99	3.269.467,71	20.677.556,70
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		15.396.744,72	2.925.381,50	18.322.126,22

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	20.677.556,70
buget de stat	19.957.793,22
buget local	719.763,48

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3.618.283,96	11.728.460,76
Valoare investitie	4.104.284,67	13.303.804,31
Cost unitar aferent investiției	1.634.521,97	5.298.209,60
Cost unitar aferent investiției (EURO)	329.813,35	1.069.071,13

Data	22.09.2021
Curs Euro	4,9559
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	2,511

Beneficiar:
COMUNA POIANA MARULUI

Proiectant:
SC TQM MANAGEMENT

