

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA POIANA MARULUI, JUDEȚUL BRASOV"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	750.000,00	142.500,00	892.500,00
	TOTAL CAPITOL 2	750.000,00	142.500,00	892.500,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	94.750,00	18.002,50	112.752,50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	21.500,00	380,00	21.880,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	409.000,00	77.710,00	486.710,00
3.5.1	Temă de proiectare	500,00	95,00	595,00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	138.500,00	26.315,00	164.815,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	249.000,00	47.310,00	296.310,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.8	Asistență tehnică	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	TOTAL CAPITOL 3	807.750,00	149.767,50	957.517,50
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.000.000,00	570.000,00	3.570.000,00
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3.000.000,00	570.000,00	3.570.000,00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.000.000,00	570.000,00	3.570.000,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	3.000.000,00	570.000,00	3.570.000,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	850.000,00	161.500,00	1.011.500,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	850.000,00	161.500,00	1.011.500,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.850.000,00	1.301.500,00	8.151.500,00

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	74.910,00	0,00	74.910,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	34.050,00	0,00	34.050,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.810,00	0,00	6.810,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.050,00	0,00	34.050,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	350.000,00	66.500,00	416.500,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 5	509.910,00	82.650,00	592.559,99
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	35.000,00	6.650,00	41.650,00
6.2	Probe tehnologice și teste	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	TOTAL CAPITOL 6	135.000,00	25.650,00	160.650,00
	TOTAL GENERAL	9.052.660,00	1.702.067,50	10.754.727,50
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.810.000,00	1.293.900,00	8.103.900,00

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	10.754.727,50
buget de stat	10.047.110,00
buget local	707.617,49

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	6.850.000,00	0,00
Valoare investitie	9.052.660,00	0,00
Cost unitar aferent investiției	2.730,82	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	556,86	0,00

Data	10.02.2023
Curs Euro	4,9040
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	3315

Beneficiar:
COMUNA POIANA MARULUI
Primar:

PERȘOIU ALEXANDRU-CĂTĂLIN

Proiectant:
SC TOM MANAGEMENT SRL

