

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLUGARI

HOTĂRÂREA Nr.22

din 18 martie 2021

privind însușirea Rapoartului de evaluare și aprobarea documentatiei de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a suprafeței de 22,85 ha teren arabil extravilan din domeniul privat al comunei Plugari, județul Iași

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLUGARI, JUDEȚUL IAȘI ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.5 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin.(2) , art.1166, art.1270 și art.1777-1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.183 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- art.463 alin.(2) și alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.108 lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.332-348, art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin.(2) , art.2, art.3, art.6, art.40, art.41, art.42 alin.(4) și art. 82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.4 lit.b) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică , cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) litera c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator P.F. Ciocan Ioan-Razvan , pentru suprafața de 228.500 mp, teren arabil extravilan, situat în tarlăua Cotul Beicului;
- referatul întocmit de doamna Marin Violeta, referent compartiment financiar-contabil, prin care informează ca urmează încetarea contractelor de închiriere încheiate cu Primăria comunei Plugari pentru terenul arabil extravilan , situat în tarlăua Cotul Beicului;
- referatul de aprobare prezentat și semnat de domnul Paul Mursa – primarul comunei;
- proiectul de hotărâre inițiat de domnul Mursa Paul, Primar al comunei Plugari, județul Iași;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Plugari;

În temeiul prevederilor art.139 și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLUGARI, ADOPTA PREZENTA HOTARARE:

ART.1. Se însușește Raportul de evaluare efectuat de către evaluator autorizat PF Ciocan Ioan-Razvan, expert evaluator proprietăți imobiliare, pentru suprafața de 22,85 ha teren arabil extravilan, nr.cadastral 60640 , având număr cadastral/topografic 46, aflat în domeniul privat al comunei Plugari, județul Iași , conform anexei nr.1.

ART.2. Se aproba inchirierea prin licitatie publica, a imobilului-teren in suprafata de 22,85 ha, categoria de folosinta arabil, situat in extravilanul satului Plugari, in scris in CF nr. 60640, avand numar cadastral/topografic 46, valoare de inventar 169.863 lei, in scopul folosintei agricole.

ART.3. Termenul de inchiriere este de 5 ani.

ART.4. Pretul minim al inchirierii se stabileste in suma de 1.407 lei/an/ha, conform Raportului de evaluare nr.884/12.03.2021, intocmit de Ciocan Ioan-Razvan, expert evaluator proprietati imobiliare.

ART.5. Se aproba documentatia de atribuire privind inchirierea bunului prevazut la art. 1, conform anexei nr.2, alcatuita din:

- a) caietul de sarcini;
- b) fisa de date a procedurii;
- c) contractul-cadru, continand clauze contractuale obligatorii;
- d) formulare si modele de documente;

ART.6. Anexele nr.1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

ART.7.(1). Garantia de participare la licitatie este obligatorie si se stabileste la nivelul a doua chirii.

(2). Contravaloarea documentatie de atribuire este de 10 lei.

ART.8. Se mandateaza viceprimarul comunei, sa semneze contractul de inchiriere cu castigatorul licitatiei, cu respectarea prevederilor prezentei hotarari.

ART.9. Sumele incasate din inchirierea terenului descris la art.2 din prezenta hotarare vor constitui venit la bugetul local al comunei Plugari, judetul Iasi.

ART.10. Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrativ, in conditiile legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

ART.11. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari raspunde Primarul comunei prin compartimentele de specialitate si comisia de evaluare.

ART.12. Prezenta hotărârea se va comunica prin intermediul secretarului general al comunei :

- Instituției Prefectului județului Iași – control legalitate acte administrative;
- Primarului comunei Plugari si compartimentelor de resort din cadrul primariei ;
- Publicata prin afisare la sediul primariei si pe site-ul institutiei ;

PRESEDINTE DE SEDINTĂ ,
Consilier local, **Viorel DELEANU**

Contrasemnează pentru legalitate,
pSecretarul general al comunei, **Florica NITURA**

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PRESEDINTELUI DE SEDINTĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.22/2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾	18.03.2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ²⁾	.../.../2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ³⁺⁴⁾	.../.../2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³⁺⁴⁾	.../.../2021	
6	Hotararea devine obligatorie ⁵⁾ sau produce efecte juridice ⁶⁾ , după caz	.../.../2021	