

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a lotului de teren in suprafata de 4000 mp, situat in oras Plopeni, DJ 102 – lot 3, tarlaua 49, parcela 1842, in scris in cartea funciara nr.21143 cu numar cadastral 21143 in vederea construirii de unitati industriale, depozitare, institutii si servicii

In temeiul art.139, alin.(2), din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

tinand cont de prevederile art. 87, alin.(5), ale art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.b), ale art.363 din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

avand in vedere prevederile HCL nr.63/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind vanzarea bunurilor imobile din patrimoniul privat al orasului Plopeni;

vazand :

a) raportul de evaluare nr.7437/17.07.2026, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR- Gheorghe Dumitrache, legitimatie nr.12321;

b) referatul de aprobare nr.7676/24.07.2026 al primarului oraşului Plopeni;

c) raportul de specialitate nr.7553/21.07.2026 al arhitectului sef al orasului Plopeni;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a lotului de teren apartinand domeniului privat al orasului Plopeni, in suprafata de 4000 mp, situat in oras Plopeni, DJ 102 – lot 3, tarlaua 49, parcela 1842, in scris in cartea funciara nr.21143 cu numar cadastral 21143 in vederea construirii de unitati industriale, depozitare, institutii si servicii.

Art.2. Terenul precizat la art.1 nu a facut obiectul vreunei revendicari conform legilor proprietatii, nici pe cale judecatoreasca sau administrativa.

Art.3. Se aproba documentatia de atribuire privind vanzarea prin licitatie publica a lotului de teren, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare, care face parte integranta din aceasta.

Art.4. Se aproba raportul de evaluare nr.7437/17.07.2026, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR- Gheorghe Dumitrache, legitimatie nr.12321.

Art.5. Pretul de pornire a licitatiei este de 10,30 euro/mp .

Art.6. Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor, in urmatoarea componenta:

1. Presedinte- domnul Daniel MATEI, Viceprimarul orasului Plopeni;
2. Secretar – doamna Andreea-Mihaela ANDREI, consilier secretariat si relatii cu publicul;
3. Membru - reprezentant al Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice Ploiesti;
4. Membru – doamna Rodica Mariana CAZANESCU, sef serviciu financiar-contabil si resurse umane;
5. Membru – domnul Gabriel BONCIU, consilier local.

(2) Membri supleanti:

1. Presedinte – domnul Alin Mihai COMAN, architect-sef;
2. Secretar – doamna Daniela ANDREI, consilier compartiment administratie publica locala;
3. Membru - reprezentant al al Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice Ploiesti;
4. Membru – domnul Georgica OANCEA consilier local;
5. Membru – doamna Adriana-Elena STILPEANU, consilier serviciul financiar-contabil si resurse umane.

Art.7. La valoarea de adjudecare a terenului se vor adauga toate cheltuielile conexe: evaluare financiara, actualizare cadastru.

Art.8. Cheltuielile necesare transferului de proprietate se vor suporta integral de cumparator.

Art.9. Se imputerniceste Primarul orasului Plopeni sa semneze actul de vanzare – cumparare.

Art.10. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al orasului Plopeni și se comunica Primarului orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova si compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Plopeni.

Art.11. Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.12. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ competenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marin ȘTEFAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU**

**PLOPENI, 30 iulie 2026
Nr. 91**