

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitatie publica a unui imobil, teren si constructie, apartinand domeniului privat al orasului Plopeni, judetul Prahova, Bulevardul Republicii nr.10-lot 1, cu destinatia spatii pentru servicii medicale si activitati conexe actului medical

In temeiul art.139, alin.(3), din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

tinand cont de prevederile art.129, alin.(2), lit c), alin.(6) lit.b) si alin.(7), lit.c) din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ; potrivit prevederilor art.871-873 Cod Civil ;

in conformitate cu prevederile Partii a V-a, Titlul I, Capitolul III, Sectiunea a 3-a si ale art.362, alin.(1) si alin.(3) din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

in baza prevederilor Legii nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

luand in considerare prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

avand in vedere HCL nr.24/2026 privind trecerea imobilului "Cladire administrativa C1 " din domeniul public in domeniul privat al orasului Plopeni, prin care s-a completat inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al orasului Plopeni ;

vazand:

a) raportul de evaluare nr.6512 din 22.06.2026, intocmit de S.C.Aerial Cad Solutions S.R.L. prin evaluator autorizat Anevar Cojocaru Elena Tatiana, legitimatia nr.18337;

b) certificatul de urbanism nr.16 din 22.06.2026, emis de Primaria orasului Plopeni;

c) extrasul de carte funciara nr.136598 din 22.06.2026;

d) raport expertiza tehnica nr.3429-1 din 29.04.2025;

e) referatul de aprobare nr.6558/23.06.2026 al primarului oraşului Plopeni;

f) raportul de specialitate nr.6550 din 23.06.2026 arhitectului-sef al orasului Plopeni;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitatie publica a unui imobil, apartinand domeniului privat al orasului Plopeni, judetul Prahova, Bulevardul Republicii nr.10-lot 1, compus din teren in suprafata de 2122 mp si constructie cu o suprafata construita de 604 mp, suprafata construita desfasurata de 1208,32 mp, regim de inaltime P+1, Carte funciara 21107 oras Plopeni, cu destinatia spatii pentru servicii medicale si activitati conexe actului medical, in conformitate cu anexa nr.1care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Atribuirea se va realiza prin licitatie publica deschisa cu oferte in plic sigilat.

Art.3. Se insuseste raportul de evaluare nr.6512 din 22.06.2026, prevazut in anexa nr.2 la prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba demararea procedurilor administrative de realizare a documentatiilor necesare privind concesionarea imobilului –teren si constructie- inscris in cartea funciara a orasului Plopeni, imobil ce va avea destinatia de spatii pentru servicii medicale si activitati conexe actului medical.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al orasului Plopeni și se comunica Primarului orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova, compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Plopeni.

Art.6. Primarul orasului Plopeni, prin aparatul sau de specialitate, asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.7. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ competenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marin ȘTEFAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU**



**PLOPENI, 29 iunie 2026
Nr. 75**