

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vanzarea cotei parti de 1/2 din apartamentul nr.41, bloc 47, etaj 2, situat in orasul Plopeni, B-dul Republicii, nr.16 si a terenului aferent apartamentului, catre d-nul Nica Gheorghe

In temeiul art.139, alin.(2), din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

in conformitate cu prevederile art.129, alin.(7), lit.q), art.87, alin.(5), art.354, alin.(1) si (2), art.363 alin.(7) si art.364 alin.(3) din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

tinand cont de prevederile art.29 din Legea nr.273/2006, modificata si completata, a finantelor publice locale;

luand in considerare prevederile HCL nr.46/29.05.2017 prin care s-a aprobat Regulamentul de vanzare a locuintelor construite din fondul locativ de stat, aflate in patrimoniul privat al orasului Plopeni, modificata si completata prin HCL nr.62/27.05.2021;

avand in vedere:

a) Sentinta civila nr.12151/30.12.2024 si Incheierea de indreptare eroare materiala din data de 14.04.2025, pronuntata de Judecatoria Ploiesti in dosarul nr.22625/281/2023, cauza ce a avut ca obiect dezbaterea succesiunii defunctei Dumitru T. Lili si partajarea averii succesoriale ramase de pe urma acesteia, respectiv a apartamentului situat in orasul Plopeni, str.Republicii, nr.16, bl.47, et.2, ap.41, jud.Prahova;

b) cererea nr.441/15.01.2026, prin care domnul Nica Gheorghe , domiciliat in orasul Plopeni, strada Plevnei nr.8, solicita Primariei orasului Plopeni, sa aprobe cedarea cotei de ½ din imobilul sus-mentionat, cota detinuta de Statul Roman prin Primaria Orasului Plopeni in schimbul platii sulte corespunzatoare respectiv 6.570 euro, valoare stabilita conform raport de evaluare nr.4079/20.04.2026;

c) raportul de evaluare nr.4079 din 20.04.2026 intocmit de evaluator ANEVAR autorizat Dumitrache Gheorghe, legitimatia 12321;

vazand:

a) referatul de aprobare nr.5326/21.05.2026 al primarului oraşului Plopeni;

b) raportul nr.4172 din 21.04.2026 al serviciului financiar-contabil si resurse umane;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aproba vanzarea cotei de ½ din apartamentul nr.41, bloc 47, etaj 2, situat in orasul Plopeni, B-dul Republicii, nr.16, si a terenului aferent apartamentului, inscris in Cartea Funciara nr.20040-C1-U19 Plopeni, catre d-nul Nica Gheorghe, domiciliat in orasul Plopeni, strada Plevnei, nr.8, in schimbul platii sulte corespunzatoare, respectiv 6.570 euro, valoare stabilita conform raport de evaluare nr.4079/20.04.2026.

Art.2. Se insuseste raportul de evaluare nr. 4079 din 20.04.2026 intocmit de evaluator ANEVAR autorizat Dumitrache Gheorghe - legitimatie nr.12321.

Art.3. Sulta de 6.570 euro va fi achitata de catre d-l Nica Gheorghe la data semnarii contractului de vanzare - cumparare, la cursul euro al B.N.R. valabil la data efectuarii platii.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al orasului Plopeni și se comunica Primarului orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova, serviciului financiar-contabil si resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Plopeni.

Art.5. Serviciul financiar-contabil si resurse umane asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.6. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ compeenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marin STEFAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU**

PLOPENI, 28 mai 2026

Nr. 60