

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind aprobarea vanzarii apartamentului nr.11 din bloc AC3, sc.B,
parter, situat in oraşul Plopeni, Aleea Biruintei, nr.9, catre d-na Balan
Ioana, actualul chirias**

In temeiul art.139, alin.(2), din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

avand in vedere prevederile art.129, alin.(7), lit.q), art.87, alin.(5), art.354, alin.(1) si (2), art.363, alin.(7) si art.364, alin.(3) din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

luand in considerare prevederile art.1 si art.16 din Legea nr.85/1992, modificata si completata, privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat;

tinand cont de prevederile art.29 din Legea nr.273/2006, modificata si completata, a finantelor publice locale;

vazand :

a) HCL nr.26/2011 prin care locuintele construite din fondul locativ de stat au fost cuprinse in domeniul privat al orasului Plopeni ;

b) HCLnr.46/2017 a Consiliului Local al Orasului Plopeni referitoare la aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor construite din fondul locativ de stat, aflate in patrimoniul privat al orasului Plopeni, modificata prin HCL nr.62/2021;

c) contractul de inchiriere actualizat nr.3979/04.06.2009;

d) raportul de evaluare nr.6326/16.06.2025, intocmit de evaluator autorizat Anevar – Dumitrache Gheorghe, legitimatia nr.12321;

e) referatul de aprobare nr.2986/24.03.2026 al primarului oraşului Plopeni;

f) raportul de specialitate nr.2272/05.03.2026 al serviciului financiar-contabil si resurse umane ;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aproba vanzarea locuintei apartinand fondului locativ al orasului Plopeni- apartamentul nr.11 din bloc AC3, sc.B, parter, situat in Aleea Biruintei, nr.9, inregistrat in cartea funciara a orasului Plopeni cu nr.20013-C1-U14, catre d-na Balan Ioana, actualul chirias.

Art.2. Se insuseste raportul de evaluare a locuintei, nr.6326/16.06.2025, intocmit de evaluator autorizat Anevar–Dumitrache Gheorghe, legitimatia nr.12321.

Art.3. Se aproba pretul vanzarii in lei, la suma echivalenta la data platii cu valoarea de 28.000 de euro, conform raport de evaluare nr.6326/16.06.2025, in urmatoarele conditii:

a) Plata avans de 30% din pretul locuintei (28.000 euro x 30% = 8.400 euro), in termen de cel mult 60 de zile de la aprobarea vanzarii de catre Consiliul Local al Orasului Plopeni;

b) Restul de 19.600 euro, va fi achitat in rate lunare egale, esalonate pe o perioada de 5 ani, cu o dobanda anuala de 10%. Ratele lunare vor fi achitate pana la data de 30 a fiecarei luni, pentru luna in curs, sub sanctiunea aplicarii majorarilor de intarziere in conformitate cu prevederile legale

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al orasului Plopeni și se comunica Primarului orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova, serviciului financiar-contabil și resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Plopeni.

Art.5. Serviciul financiar-contabil și resurse umane asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.6. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ compeenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Elena Alina SOARE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU**

**PLOPENI, 30 martie 2026
Nr. 30**