

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vanzarea prin licitatie publica a cinci loturi de teren situate in oras Plopeni, str. Primaverii, respectiv Aleea Poligon, in vederea construirii de locuinte

In temeiul art.139, alin.(2), din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

tinand cont de prevederile art.87, alin.(5), ale art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.b), ale art.363 din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

avand in vedere prevederile HCL nr.63/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind vanzarea bunurilor imobile din patrimoniul privat al orasului Plopeni;

vazand:

a) raportul de evaluare nr.8114/22.08.2024, intocmit de evaluator autorizat Anevar- Dumitrache Gheorghe, legitimatie nr.12321;

b) referatul de aprobare nr.8557/19.08.2025 al primarului oraşului Plopeni;

c) raportul nr.8480 din 18.08.2025 al compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a cinci loturi de teren apartinand domeniului privat al orasului Plopeni, situate in oras Plopeni str. Primaverii, respectiv Aleea Poligon, astfel:

- str.Primaverii, nr. 5B - lot I, S = 435 mp ,
carte funciara nr.21103 Plopeni, numar cadastral 21103;
- str.Primaverii, nr. 5C - lot II, S=435 mp
carte funciara nr.21104 Plopeni, numar cadastral 21104;
- aleea Poligon, nr.2, S=396mp
carte funciara nr.21121 Plopeni, numar cadastral 21121;
- aleea Poligon, nr. 4, S=397 mp
carte funciara nr.21122 Plopeni, numar cadastral 21122;
- aleea Poligon, nr. 6, S=346 mp
carte funciara nr.21123 Plopeni, numar cadastral 21123,

in vederea construirii de locuinte.

Art.2. Se aproba documentatia de atribuire privind vanzarea prin licitatie publica a loturilor de teren, proprietate privata a orasului Plopeni, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba raportul de evaluare nr.8114/22.08.2024 intocmit de evaluator autorizat Anevar - Dumitrache Gheorghe, legitimatia nr.12321.

Art.4. Pretul de de pornire a licitatiei este de 24,2 euro/mp.

Art.5. Terenurile nu a fac obiectul vreunei revendicari conform legilor proprietatii , nici pe cale judecatoreasca sau administrativa.

Art.6. Comisia de licitatie va fi numita prin dispozitia Primarului orasului Plopeni.

Art.7. Cheltuielile necesare transferului de proprietate se vor suporta integral de catre cumparator.

Art.8. Se imputerniceste Primarul orasului Plopeni sa semneze actul de vanzare – cumparare.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al orasului Plopeni și se comunica Primarului orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova, aparatului de specialitate al Primarului orasului Plopeni.

Art.10. Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.11. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ competenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodora RETEGAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAV**

**PLOPENI, 26 august 2025
Nr. 98**