

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind vanzarea directa, catre Brânzea Daniel- Constantin I.I. a
lotului de teren inchiriat, apartinand domeniului privat al orasului Plopeni,
in suprafata de 52 mp, situat in oras Plopeni, str.Tineretului, nr.3C pe care
sunt edificate constructii**

In temeiul art.139, alin.(2), din OUG nr.57/2019, modificata si completata,
privind Codul administrativ;

tinand cont de prevederile art. 129 ,alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b),
art.354, art.355, art.364 alin.(1) din OUG nr.57/2019, modificata si completata,
privind Codul administrativ;

luand in considerare prevederile HCL nr.100/2021 privind aprobarea
Planului General de Urbanism si a Regulamentului Local de Urbanism ale
orasului Plopeni;

avand in vedere HCL nr.63/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind
vanzarea bunurilor imobile din patrimoniul privat al orasului Plopeni;

vazand:

a) raportul de evaluare nr.8285/11.08.202 5 intocmit de evaluator autorizat
Anevar - Dumitrache Gheorghe, legitimatia nr.12321;

b) referatul de aprobare nr.8556/19.08.2025 al primarului oraşului Plopeni;

c) raportul nr.8440/14.08.2025 al compartimentului urbanism si amenajarea
teritoriului;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aproba vanzarea directa, catre Brânzea Daniel- Constantin I.I. a
lotului de teren inchiriat, apartinand domeniului privat al orasului Plopeni, in
suprafata de 52 mp, situat in oras Plopeni, str.Tineretului, nr.3C, inscris in cartea
funciara nr.21124 cu numar cadastral 21124, pe care sunt edificate constructii.

Art.2. Suprafata de teren mentionata la art.1 nu a facut obiectul vreunui
litigiu sau al vreunei revendicari, conform legilor proprietatii, nici pe cale
judecatoreasca, nici administrativa.

Art.3. Se aproba raportul de evaluare nr.8285/11.08.2025 intocmit de
evaluator autorizat Anevar - Dumitrache Gheorghe, legitimatia nr.12321.

Art.4. Se constituie comisia de negociere directa a pretului de vanzare a
imobilului – teren, in urmatoarea componenta:

1. Matei Daniel, viceprimarul orasului Plopeni - presedinte;

2. Moise Magdalena, consilier serviciul financiar-contabil si resurse umane –
membru;

3. Stilpeanu Adriana Elena, consilier serviciul financiar-contabil si resurse
umane – membru.

Art.5. Cheltuielile necesare transferului de proprietate se vor suporta
integral de catre cumparator.

Art.6. Se imputernicește Primarul orașului Plopeni să semneze actul de vânzare – cumpărare.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al orașului Plopeni și se comunică Primarului orașului Plopeni, Instituției Prefectului Județului Prahova, aparatului de specialitate al Primarului orașului Plopeni.

Art.8. Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.9. Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit Legii nr.554/2004, modificată și completată, a contenciosului administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodora RETEGAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU**

PLOPENI, 26 august 2025

Nr. 97