

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vanzarea directa, catre doamna Cismaru Adriana a lotului de teren in suprafata 807 mp concesionat in baza contractului de concesiune nr.2/2002 si a AA nr.1/2016 situat in orasul Plopeni, str.Primaverii, nr.1A avand ca obiect de activitate – prestari servicii

In temeiul art.139, alin.(2), din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

tinand cont de prevederile art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b), art.354, art.355, art.364 din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

luand in considerare prevederile HCL nr.100/2021 privind aprobarea Planului General de Urbanism si a Regulamentului Local de Urbanism ale orasului Plopeni;

avand in vedere HCL nr.63/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind vanzarea bunurilor imobile din patrimoniul privat al orasului Plopeni;

vazand:

a) raportul de evaluare nr.8114/22.08.2024 intocmit de evaluator autorizat Anevar -Dumitrache Gheorghe, legitimatia nr.12321;

b) referatul de aprobare nr.8555/19.08.2025 al primarului oraşului Plopeni;

c) raportul nr.8439 /14.08.2025 al compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aproba vanzarea directa, catre doamna Cismaru Adriana a lotului de teren, apartinand domeniului privat al orasului Plopeni, in suprafata de 807 mp, in scris in cartea funciara a orasului Plopeni, nr.21119 cu numar cadastral 21119, teren concesionat in baza contractului de concesiune nr.2/2002 si a AA nr.1/2016 situat in str.Primaverii, nr.1A avand ca obiect de activitate –prestari servicii.

Art.2. Suprafata de teren mentionata la art.1 nu a facut obiectul vreunui litigiu sau al vreunei revendicari, conform legilor proprietatii, nici pe cale judecatoreasca, nici administrativa.

Art.3. Se aproba raportul de evaluare nr. nr.8114/22.08.2024 intocmit de evaluator autorizat Anevar - Dumitrache Gheorghe, legitimatia nr.12321.

Art.4. Se constituie comisia de negociere directa a pretului de vanzare a imobilului – teren, in urmatoarea componenta:

1. Matei Daniel, viceprimarul orasului Plopeni - presedinte;
2. Cazanescu Rodica Mariana, sef serviciu financiar-contabil si resurse umane – membru;
3. Stilpeanu Adriana Elena, consilier serviciul financiar-contabil si resurse umane – membru.

Art.5. Cheltuielile necesare transferului de proprietate se vor suporta integral de catre cumparator.

Art.6. Se imputerniceste Primarul orasului Plopeni sa semneze actul de vanzare – cumparare.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al orasului Plopeni și se comunica, Primarului Orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova, aparatului de specialitate al Primarului orasului Plopeni.

Art.8. Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.9. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ compeenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodora RETEGAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU**

**PLOPENI, 26 august 2025
Nr. 96**