

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vanzarea prin licitatie publica a lotului de teren in suprafata de 585 mp - lot II situat in orasul Plopeni, Judetul Prahova, B-dul Republicii, nr.10 in vederea construirii unui spatiu comercial si amenajarii unei parcare

In temeiul art.139, alin.(2), din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

tinand cont de prevederile art. 87, alin.(5), art. 129, alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.b), art.363 din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

avand in vedere prevederile HCL nr.63/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind vanzarea bunurilor imobile din patrimoniul privat al orasului Plopeni;

vazand :

a) raportul de evaluare nr.1120/31.01.2025, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR-Gheorghe Dumitrache, legitimatie nr.12321;

b) referatul de aprobare nr.7669/22.07.2025 al viceprimarului oraşului Plopeni;

c) raportul nr.7496 din 17.07.2025 al compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a lotului de teren in suprafata de 585 mp - lot II apartinand domeniului privat al orasului Plopeni, situat in orasul Plopeni, Judetul Prahova, B-dul Republicii, nr.10, inscris in cartea funciara a orasului Plopeni, nr.21108 cu numar cadastral 21108 in vederea construirii unui spatiu comercial si amenajarii unei parcare.

Art.2. Se aproba documentatia de atribuire privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului proprietate privata a orasului Plopeni, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba raportul de evaluare nr.1120/31.01.2025, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR- Gheorghe Dumitrache, legitimatie nr.12321.

Art.4. Pretul de pornire al licitatiei este de 21,2 euro/mp; la valoarea de adjudecare a terenului se vor adauga toate cheltuielile conexe.

Art.5. Cheltuielile necesare transferului de proprietate se vor suporta integral de catre cumparator.

Art.6. Se imputerniceste Primarul orasului Plopeni sa semneze actul de vanzare – cumparare.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al orasului Plopeni şi se comunica Primarului orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova si compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Plopeni.

Art.8. Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.9. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ competenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Iulian NEACŞU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVI