

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vanzarea directa, catre domnul Oprea Mihai-Daniel, a lotului de teren in suprafata de 149 mp, situat in orasul Plopeni, str.Primaverii, nr.1C, in vederea extinderii proprietatii

In temeiul art.139, alin.(2), din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

tinand cont de prevederile art.129, alin.(6), lit.b) din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

luand in considerare prevederile HCL nr.100/2021 privind aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism ale orasului Plopeni;

avand in vedere HCL nr.63/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind vanzarea bunurilor imobile din patrimoniul privat al orasului Plopeni;

vazand:

a) raportul de evaluare nr.8114/ 22.08.2024 intocmit de evaluator autorizat Anevar - Dumitrache Gheorghe legitimatia nr.12321;

b) referatul de aprobare nr.663/21.01.2025 al primarului oraşului Plopeni;

c) raportul nr.347 din 15.01.2025 al compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aproba vanzarea directa, catre domnul Oprea Mihai - Daniel, a lotului de teren in suprafata de 149 mp, apartinand domeniului privat al orasului Plopeni, situat in str.Primaverii, nr.1C, in scris in cartea funciara a orasului Plopeni la nr.21114 cu numar cadastral 21114 in vederea extinderii proprietatii existente.

Art.2. Suprafata de teren mentionata la art.1 nu a facut obiectul vreunui litigiu sau al vreunei revendicari, conform legilor proprietatii, nici pe cale judecatoreasca, nici administrativa.

Art.3. Se aproba raportul de evaluare nr. 8114/ 22.08.2024 intocmit de evaluator autorizat Anevar -Dumitrache Gheorghe legitimatia nr.12321.

Art.4. Se constituie comisia de negociere directa a pretului de vanzare a imobilului – teren, in urmatoarea componenta:

1. Matei Daniel, viceprimarul orasului Plopeni - presedinte;
2. Cazanescu Rodica Mariana, sef serviciu financiar-contabil si resurse umane – membru;
3. Stilpeanu Elena Adriana, consilier compartiment cheltuieli – membru.

Art.5. Cheltuielile necesare transferului de proprietate se vor suporta integral de catre cumparator.

Art.6. Se imputerniceste Primarul orasului Plopeni sa semneze actul de vanzare – cumparare.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al orasului Plopeni și se comunica Primarului orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova si compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Plopeni.

Art.8. Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.9. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ competenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandra Cristina MOCANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU**

**PLOPENI, 27 ianuarie 2025
Nr. 7**

