

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**ORASUL PLOPENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind vanzarea directa, catre domnul Antonescu Mihai-Dragos a lotului de teren, in suprafata de 40 mp, situat in oras Plopeni, str.Democratiei, nr.6C, in vederea extinderii constructiei existente**

In temeiul art.139, alin.(2), din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

tinand cont de prevederile art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b) din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

luand in considerare prevederile HCL nr.100/2021 privind aprobarea Planului General de Urbanism si a Regulamentului Local de Urbanism ale orasului Plopeni;

avand in vedere HCL nr.63/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind vanzarea bunurilor imobile din patrimoniul privat al orasului Plopeni;

vazand :

- a) raportul de evaluare nr.7266/17.07.2023, intocmit de evaluator autorizat Anevar -Dumitrache Gheorghe, legitimatia nr.12321;
- b) referatul de aprobare nr.3216/19.03.2025 al primarului oraşului Plopeni;
- c) raportul nr.3072 /17.03.2025 al compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

**Art.1.** Se aproba vanzarea directa, catre domnul Antonescu Mihai-Dragos a lotului de teren, apartinand domeniului privat al orasului Plopeni, in suprafata de 40 mp, situat in oras Plopeni, str.Democratiei, nr.6C, in scris in cartea funciara a orasului Plopeni la nr.21116 cu numar cadastral 21116, in vederea extinderii constructiei existente.

**Art.2.** Suprafata de teren mentionata la art.1 nu a facut obiectul vreunui litigiu sau al vreunei revendicari, conform legilor proprietatii, nici pe cale judecatoreasca, nici administrativa.

**Art.3.** Se aproba raportul de evaluare nr.7266/17.07.2023, intocmit de evaluator autorizat Anevar -Dumitrache Gheorghe, legitimatia nr.12321.

**Art.4.** Se constituie comisia de negociere directa a pretului de vanzare a imobilului – teren, in urmatoarea componenta:

- 1. Matei Daniel, viceprimarul orasului Plopeni - presedinte;
- 2. Cazanescu Rodica Mariana, sef serviciu financiar-contabil – membru;
- 3. Stilpeanu Adriana Elena, consilier serviciul financiar-contabil – membru.

**Art.5.** Cheltuielile necesare transferului de proprietate se vor suporta integral de catre cumparator.

**Art.6.** Se imputerniceste Primarul orasului Plopeni sa semneze actul de vanzare – cumparare.

**Art.7.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al orasului Ploeni și se comunica Primarului orasului Ploeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova, compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului si serviciului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Ploeni.

**Art.8.** Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

**Art.9.** Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ compeenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Daniel MATEI**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Victor SAVU**

**PLOENI, 25 martie 2025  
Nr. 45**