

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind modificarea, prin act aditional, a Contractului de concesiune nr.1/2017 in sensul majorarii suprafetei de teren concesionate initial, cu un teren limitrof

In temeiul art.139, alin.(3), din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

tinand cont de prevederile art.108, lit.b), art.129, alin (1) si alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), alin.(7), lit.c), art.302, art.303, alin.(1), (2) si (5), art.354, art.355, art.362, alin.(1) si (3) din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

luand in considerare prevederile art.555-557 si ale art.871-873 Cod civil;

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea lucrarilor de constructii;

potrivit prevederilor Legii nr.273/2006, modificata si completata, privind finantele publice locale;

avand in vedere cap.XII, art.13 din Contractul de concesiune nr.1/2017 conform caruia orice modificare a contractului de concesiune se va face cu acordul scris al ambelor parti prin semnarea unui act aditional;

vazand :

a) cererea Societatii Dentirad Hospital SRL inregistrata la Primaria Orasului Plopeni sub nr.1565 din 10.02.2025 cu privire la majorarea suprafetei de teren concesionate initial , cu un teren din imediata vecinatate, in vederea realizarii unei constructii care sa asigure dezvoltarea si diversificarea activitatii medicale derulate de concesionar;

b) raportul de evaluare nr.1120 din 31.01.2025 intocmit de Dumitrache Gheorghe, expert evaluator, membru Anevar, legitimatie nr.12321;

c) referatul de aprobare nr.2054/20.02.2025 al primarului oraşului Plopeni;

d) raportul nr.1830 din 17.02.2025 al compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aproba modificarea, prin act aditional, a Contractului de concesiune nr.1/2017, in sensul suplimentarii suprafetei de teren concesionate initial, cu un teren limitrof, ale carui date de identificare sunt cuprinse in anexa nr.1 la prezenta hotarare, care face parte integranta din aceasta.

Art.2. Modificarea suprafetei de teren concesionate este determinata de necesitatea dezvoltarii si diversificarii activitatii medicale desfasurate de concesionar.

Art.3. Se aproba modelul de act aditional, conform anexei nr.2, parte integranta a prezentei hotarari.

Art.4. Concesionarea terenului mentionat la art.1 se face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune.

Art.5. Se insuseste raportul de evaluare imobiliara nr.1120 din 31.01..2025 intocmit de Dumitrache Gheorghe, expert evaluator, membru ANEVAR, legitimatie nr.12321.

Art.6. Se stabileste redeventa in quantum de 21,2 euro/mp, respectiv 21,2 euro/mp x 3295 mp = 69.854 euro, care va fi platita semestrial, la 31 martie și 30 septembrie, pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune nr.1/2017.

Art.7. Se imputerniceste domnul Primar al Orasului Plopeni, Dragos NITA, sa semneze actul aditional la contractul de concesiune nr.1/2017.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al orasului Plopeni și se comunica Primarului orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova, compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului si serviciului financiar-contabil si resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Plopeni.

Art.9. Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului si serviciul financiar-contabil si resurse umane asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.10. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ competenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel MATEI**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU**

**PLOPENI, 27 februarie 2025
Nr. 26**