



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORAS PLOPENI

ANEXA LA HCL NR. 142/2025



Ploeni, 105900, B-dul Independenței, nr.12, tel.0040-244/220132, fax.0040-244/220172

Nr.....

Contract prestari servicii

Având ca temei legal:

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii denumit în continuare "Contractul".

Între

ORAS PLOPENI, cu sediul in Ploeni, B-dul Independentei, nr.12, jud. Prahova, cont trezorerie: RO61TREZ24A510103200109X, deschis la Trezoreria Boldesti-Scaeni, CUI 2843779, reprezentata legal prin PRIMAR - DRAGOS NITA, în calitate de Beneficiar - Achizitor, pe de o parte,

și

S.C. SERVICII EDILITARE PLOPENI S.R.L., sediul in Ploeni, B-dul. Republicii, nr. 9, bloc C17, tel: 0244220952, jud. Prahova, numar de inregistrare Registrul Comertului J29/255/2011, cod de inregistrare fiscala 28085937 , cont RO19TREZ 5395069XXX005149 deschis la Trezoreria Boldesti-Scaeni, reprezentata prin Presedintele Consiliului de Administratie, dl.Huza Stefan Octavian, în calitate de Prestator, pe de alta parte.

1. Definiții

1.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract de achiziție publică de servicii - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări;

b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;

e. forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este

considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. act adițional: document ce modifica termenii și condițiile contractului de presări servicii.

g. conflict de interese: înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public al contractului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.

h. penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

i. rezilierea contractului: se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca acesta sa aduca atingere prestatilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;

2. Interpretări

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, daca nu se specifica in mod diferit.

2.3 Clauzele prezentului contract se interpretează unele prin altele, dând fiecăreia înțelesul ce rezultă din ansamblul contractului, conform art 1267 noul cod civil aprobat prin Legea 287/2009 cu completările și modificările ulterioare.

2.4 Interpretarea clauzelor îndoielnice se va face în conformitate cu art 1268 din noul cod civil Legea 287/2009 cu completările și modificările ulterioare.

2.5 Dacă, după aplicarea regulilor de interpretare prevăzute la art 1267,1268 din noul cod civil și la punctele 2.3, 2.4 din prezentul contract, acesta din urmă rămâne neclar, clauzele contractuale se interpretează în favoarea celui care se obligă.

3. Obiectul principal al contractului

3.1 Prestatorul se obliga sa presteze „**Servicii de supraveghere, intretinere si functionare „Instituti publice subordonate Consiliului Local al Oras Plopeni, judetul Prahova”**”.

3.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de achiziție pentru „**Servicii de supraveghere, intretinere si functionare „Instituti publice subordonate Consiliului Local al Oras Plopeni, judetul Prahova”**”, care constau în: activități de intretinerea curateniei interioare, a spațiilor verzi și a terenurilor de sport exterioare la INSTITUTII PUBLICE SUBORDONATE CONSILIULUI LOCAL al Oras Plopeni, judetul Prahova.

4. Prețul contractului

4.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătită prestatorului de către achizitor este de **26.877,57 lei fara TVA/luna pentru o perioada de 12 luni** (în conformitate cu oferta nr.707/17.12.2025), la care se adaugă TVA în cuantumul stabilit de legislația în vigoare la data facturării.

Valoare totala contract **322.530,84 lei** fara TVA la care se adaugă TVA in cuantumul stabilit de legislatia in vigoare la data facturarii.

4.2 Procentul de cheltuieli indirecte care se va folosi in situatiile de prestari servicii intocmite de executant este de maxim 8%.

4.3 Procentul de profit care se va folosi in situatiile de prestari servicii intocmite de prestator este de maxim 5 %.

5. Durata contractului

5.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data 01.01.2026 și este valabil până la 31.12.2026 iar Contractul opereaza valabil intre parti, potrivit legii si ofertei nr. 707/17.12.2025, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce.

5.2 Termenul de prestare este de 12 luni adică de la data de 01.01.2026 până la data de 31.12.2026.

6. Executarea contractului

6.1 Executarea contractului începe de la data de 01.01.2026.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- oferta de pret nr. 707/17.12.2025 - Anexa nr 1;
- acte aditionale, daca partile vor semna astfel de documente in timpul derularii contractului - Anexa nr 2.

8. Modificarea valorii contractului

8.1 Valoarea contractului poate fi revizuita:

- a) in conformitate cu art.221 din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) in ipoteza adoptarii unor acte normative care modifica cuantumul salariului minim pe economie, pe parcursul derularii contractului. In aceasta situatie, valoarea se ajusteaza proportional cu cuantumul salariului minim pe economie, prin act aditional intocmit in acest sens. Calculul valorii revizuite se va face prin inlocuirea elementului de calcul „salariul minim brut pe economie”, cu valoarea aprobata de noul act normativ.

9. Modalitati de plata

9.1 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 de zile de la emiterea facturii. Facturile se emit dupa receptia serviciilor .

9.2 Plata se va efectua pe baza procesului verbal de receptie la sfarsitul fiecărei luni in functie de serviciile prestate, la tarifele oferate.

9.3. Pentru serviciile ce fac obiectul prezentului contract și care vor fi prestate de către Prestator, plățile datorate de către Achizitor sunt cele stabilite in oferta nr. 707/17.12.2025 anexa la contract.

10. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

10.1 Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste

informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

11. Obligațiile principale ale prestatorului

11.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile, cu respectarea cerintelor pentru supravegherea, functionarea si intretinerea institutiilor publice subordonate primariei, Oras Plopeni, judetul Prahova.

11.2. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat .

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, cerute de și pentru contract.

11.3. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile achizitionate conform cerintelor specificate in contract .

12. Obligatiile principale ale prestatorului

12.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract in perioada/perioadele convenite, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

12.2 Prestatorul este singurul raspunzator pentru pagubele cauzate unor terte persoane, pentru neexecutarea sau executarea improprie a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

12.3. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta nr. 707/17.12.2025.

12.4. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, uneltele de lucru și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.5. In timpul serviciului personalul desemnat al prestatorului are obligatia sa indeplineasca urmatoarele indatoriri:

- să cunoască în amănunțime obiectivul și particularitățile sale;
- să asigure supravegherea integrității tuturor bunurilor si valorilor aflate în interiorul obiectivului;
- să-și înștiințeze de îndată șefii ierarhici despre producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate, acestea fiind aduse în regim de urgență la cunoștința factorilor de conducere a obiectivului;
- să sesizeze poliția despre faptele de natură să prejudicieze patrimoniul obiectivului ;
- să raporteze în permanență factorilor cărora le este subordonat evenimentele legate de îndeplinirea obligațiilor de serviciu;
- să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul beneficiarului;
- să respecte întocmai regulile interne specifice obiectivului pe care îl deservește;
- să desfășoare activitatea pentru care a fost angajat cu maximă discreție și cu respect pentru beneficiar, angajații , elevii, prescolarii si clientii acestuia;
- să coopereze în permanență cu factorii desemnați de conducerea beneficiarului în scopul unei bune desfășurări a activităților;
- să răspundă pentru prejudiciile cauzate beneficiarului din culpa sa, în strictă conformitate cu legea și alte acte juridice întocmite pentru realizarea acestei răspunderi;

- să asigure în măsura posibilităților, servicii suplimentare la solicitarea expresă a beneficiarului (informarea și îndrumarea părinților și a diverselor cereri, etc.)
- să verifice la terminarea programului sistemul de închidere: ferestre, uși, birouri, magazine;
- prestatorul este deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
- instruirea personalului revine prestatorului precum și răspunderea care incumba din nerespectarea prevederilor legale;

12.6 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele aferente fiecărei activități. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.7 Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

12.8 - Prestatorul se obliga să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii.

12.9 Prestatorul are obligația de a permite beneficiarului să supravegheze desfășurarea serviciilor, inclusiv verificarea serviciilor prestate.

12.10. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonată acestuia.

13. Obligațiile achizitorului și modalitatea de plată

13.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

13.2. Achizitorul va efectua plata către prestator, în maxim 30 de zile de la data primirii (înregistrării) facturii însoțită de procesul verbal de recepție aferent serviciilor prestate.

13.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

13.4. Achizitorul are dreptul de a verifica și supraveghea desfășurarea serviciilor contractate și de a stabili conformitatea lor.

14. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

14.1 Achizitorul poate impune plata de dobânzi penalizatoare în cazul în care Contractantul nu și-a îndeplini obligațiile contractuale, inclusiv, în ceea ce privește nivelul de calitate cerut.

14.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o dobândă penalizatoare egală cu 0.1 % pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la valoarea contractului fără TVA diminuată cu contravaloarea fără TVA a serviciilor și serviciilor accesorii care au fost recepționate de către achizitor fără obiecțiuni. Valoarea penalităților nu poate depăși cuantumul sumei la care sunt aplicate

14.3 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta poate fi obligat să plătească o dobândă penalizatoare egală cu 0.1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la valoarea fără TVA a plăților neefectuate.

Valoarea penalitatilor nu poate depasi cuantumul sumei la care sunt aplicate.

14.4 Penalitatile datorate conform clauzelor 14.2. și 14.3 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

14.5 Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

15. Incetarea si rezilierea contractului

15.1 Executarea corespunzătoare a obligațiilor conform dispozițiilor prezentului *Contract*,

15.2 Acordul de voință al *Părților*, consemnat in scris

15.3 Rezilierea unilaterală de către o *Parte* în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă *Parte* contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul *Contract*.

15.4 Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti(sau tribunal arbitral), in cazul in care:

- daca una dintre parti este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului acord-cadru;

- una dintre parti isi incalca oricare dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului acord-cadru;

- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului acord-cadru ;

- ceseioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute in contractele subsecvente fara acordul celeilalte parti;

15.5 Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

16. Recepție și verificări

16.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

16.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

16.3 Ansamblul serviciilor prestate sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzuta a fi finalizat într-un termen stabilit de comun acord, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii prestarilor.

16.4 Pe baza situațiilor de servicii prestate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate prestatorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a prestatorului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.5 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor contractului și cu reglementările legale în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția

17. Amendamente

17.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.

18. Comunicări

18.1. (1) In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa in scris la sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.3 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitatile prevazute la alineatele precedente.

19. Cesiunea

19.1– *Prestatorul nu trebuie să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Prestatorul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesează drepturile*

Orice drept sau obligație cesionat/cesionată de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu/executorie împotriva Achizitorului

20. Forța majoră. Cazul fortuit. Impreviziunea

20.1 Forța majoră

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

(3) Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20.2 Cazul Fortuit

(1) Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

(2) Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricareia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

20.3 Impreviziunea

(1) Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

(2) În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

22. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicari

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

24. Legea aplicabila contractului

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în doua exemplare originale, unul pentru achizitor si unul pentru prestator.

Achizitor,

Prestator,

ORAS PLOPENI,
PRIMAR,
Ec. DRAGOS NITA

Sef Serv.Fin.-CTB.,
Rodica Mariana Cazanescu

Consilier achizitii publice,
Subea Angelica Cristina

SERVICII EDILITARE PLOPENI S.R.L.
Presedinte al Consiliului de Administratie,
Huza Stefan Octavian

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cafeln. Gabriel Andrei

SECRETAR GENERAL,
Victor Sava