

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind rezilierea a 7 contracte de închiriere din imobilul CM5, situat în orașul Plopeni, B-dul Independenței, nr.1

In temeiul art.139, alin.(3), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

in baza prevederilor art.129, alin.(7), lit.q) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

avand in vedere prevederile art.24, lit.b), art.27 si art.48, alin.(1), lit.a) din Legea nr.114/1996, republicată, privind Legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare ;

in conformitate cu prevederile art.1830, alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

tinand cont de prevederile art.14 si art.16 din contractual de inchiriere pentru suprafetele cu destinatia de locuinta sociala;

vazand:

a) referatul de aprobare nr.12252/20.11.2025 al primarului orașului Plopeni;

b) raportul nr.12214/20.11.2025 al compartimentului administrație publica locala;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aproba rezilierea a 7 contracte de inchiriere, din imobilul CM5, situat în orașul Plopeni, B-dul Independenței, nr.1, după cum urmeaza:

1. Contractul de inchiriere nr.1/15.04.2018, incheiat intre orasul Plopeni si d-l Iorga Constantin (nerespectarea prevederilor art.14 si art.22 din contractul de inchiriere);

2. Contractul de inchiriere nr.6224/22.10.2013, incheiat intre orasul Plopeni si d-na Ioan Lavinia-Gabriela (nerespectarea prevederilor art.16 din contractul de inchiriere);

3. Contractul de inchiriere nr.6980/01.09.2021, incheiat intre orasul Plopeni si d-l Petrescu Gheorghe (nerespectarea prevederilor art.16 din contractul de inchiriere);

4. Contractul de inchiriere nr.6163/01.09.2015, incheiat intre orasul Plopeni si d-na Grigore Georgeta (nerespectarea prevederilor art.48 din Legea nr.114/1996);

5. Contractul de inchiriere nr.2064/18.03.2010, incheiat intre orasul Plopeni si d-l Iorga Ion-Dragoș (nerespectarea prevederilor art.16 din contractul de inchiriere);

6. Contractul de inchiriere nr.3712/01.04.2025, incheiat intre orasul Plopeni si d-na Voicu Ștefania (nerespectarea prevederilor art.14 din contractul de inchiriere);

7. Contractul de inchiriere nr.10495/01.11.2022, incheiat intre orasul Plopeni si d-l Dinu Daniela (nerespectarea prevederilor art.16 din contractul de inchiriere).

Art.2. În baza prezentei hotărâri se vor întocmi documentele necesare în ceea ce privește notificarea și acordarea preavizului pentru chiriasi, conform legislatiei in vigoare.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al orasului Plopeni și se comunica Primarului orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova, compartimentului administratie publica locala din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Plopeni.

Art.4. Compartimentul administratie publica locala asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.5. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ competenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cătălin Gabriel ANDREI**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU**

**PLOPENI, 27 noiembrie 2025
Nr. 129**