

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vanzarea directa, catre domnul Bălălău Radu, a lotului de teren in suprafata de 6 mp, situat in oras Plopeni, str.Tineretului, nr.4 C, in vederea extinderii constructiei existente

In temeiul art.139, alin.(2), din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

tinand cont de prevederile art. 129, alin.(6), lit.b) din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

luand in considerare prevederile HCL nr.100/2021 privind aprobarea Planului General de Urbanism si a Regulamentului Local de Urbanism ale orasului Plopeni;

avand in vedere HCL nr.63/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind vanzarea bunurilor imobile din patrimoniul privat al orasului Plopeni;

vazand:

a) raportul de evaluare nr. nr.7265/ 2023, intocmit de evaluator autorizat Anevar - Dumitrache Gheorghe, legitimatia nr.12321;

b) referatul de aprobare nr.9261/23.09.2024 al primarului oraşului Plopeni;

c) raportul nr.9093 din 18.09.2024 al compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aproba vanzarea directa, catre domnul Bălălău Radu, a lotului de teren apartinand domeniului privat al orasului Plopeni, in suprafata de 6 mp situat in oras Plopeni, str.Tineretului, nr.4C inscris in cartea funciara a orasului Plopeni la nr.21091, cu numar cadastral 21091, in vederea extinderii constructiei existente.

Art.2. Suprafata de teren mentionata la art.1 nu a facut obiectul vreunui litigiu sau al vreunei revendicari, conform legilor proprietatii, nici pe cale judecatoreasca, nici administrativa.

Art.3. Se aproba raportul de evaluare nr nr.7265/ 2023, intocmit de evaluator autorizat Anevar - Dumitrache Gheorghe, legitimatia nr.12321.

Art.4. Se constituie comisia de negociere directa a pretului de vanzare a imobilului – teren, in urmatoarea componenta:

1. Matei Daniel, viceprimarul orasului Plopeni - presedinte;

2. Cazanescu Rodica Mariana, sef serviciu financiar-contabil si resurse umane – membru;

3. Stilpeanu Adriana Elena, consilier serviciul financiar-contabil si resurse umane – membru.

Art.5. Cheltuielile necesare transferului de proprietate se vor suporta integral de catre cumparator.

Art.6. Se imputernicește Primarul orașului Plopeni să semneze actul de vânzare – cumpărare.

Art.7. Prezentă hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al orașului Plopeni și se comunică Primarului orașului Plopeni, Instituției Prefectului Județului Prahova, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Plopeni.

Art.8. Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.9. Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competența potrivit Legii nr.554/2004, modificată și completată, a contenciosului administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe ȘTIRBU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU**

PLOPENI, 30 septembrie 2024

Nr. 96