

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Devizului General actualizat in iunie 2024 precum si a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii “Construire locuinte nZEB pentru tineri in oras Plopeni - strada Primaverii, nr.5A, judetul Prahova” ce se va derula prin Programului National de Redresare si Rezilienta Titlu apel:PNRR/2022/C10/I2

In temeiul art.139, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

in conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.b) din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

potrivit prevederilor Legii nr.98/2016, modificata si completata, privind achizitiile publice;

luand in considerare prevederile HG nr.907/2016, modificata si completata, privind etapele de elaborare si conținutul - cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

avand in vedere :

a) Contractul de finantare nr.138203/07.12.202 pentru proiectul “Construire locuinte nZEB pentru tineri in oras Plopeni - strada Primaverii, nr.5A, judetul Prahova” in cadrul apelului de proiecte I.2 – Construirea de locuinte nZEB plus pentru tineri/ locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant PNRR/2022/C10/I2 runda 1;

b) Contractul de prestari servicii proiectare nr.6666/28.06.2023, privind “Elaborarea documentației tehnico-economice faza D.T.A.C., P.T. + D.D.E., C.S., verificarea tehnica a proiectului si asistenta tehnica din partea proiectantului”, pentru implementarea proiectului „Construire locuințe nZEB pentru tineri în oraș Plopeni, strada Primaverii, nr.5A, județul Prahova”;

vazand:

a) referatul de aprobare nr.6303/27.06.2024 al primarului orașului Plopeni;

b) raportul nr.6289 din 27.06.2024 al compartimentului achizitii publice;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aproba Devizul General actualizat in iunie 2024 precum si a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii “Construire locuinte nZEB pentru tineri in oras Plopeni, strada Primaverii, nr.5A, judetul Prahova” ce se deruleaza prin Programului National de Redresare si Rezilienta, in conformitate cu anexele la prezenta hotarare, care fac parte integranta din aceasta.

Art.2. Se aproba valoarea totala a investitiei, conform deviz general actualizat, de 4.427.811,22 lei cu TVA, din care C+M – 3.423.090,98 lei cu TVA.

Art.3. Din valoarea totala a investitiei, valoarea totala eligibila a contractului de finantare este de 3.237.278,57 lei cu TVA, iar valoarea totala neeligibila este de 1.190.532,65 lei cu TVA.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica, prin grija secretarului general al orasului Plopeni, Primarului orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul Primariei orasului Plopeni, precum si pe pagina de internet www.primariaplopeni.ro.

Art.5. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre Primarul orasului Plopeni, prin serviciile sale de specialitate.

Art.6. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ competenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristina STOICA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU**

**PLOPENI, 01 iulie 2024
Nr. 70**

Beneficiar: ORASUL PLOPENI, JUDEȚUL PRAHOVA
 Executant: _____
 Proiectant: S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.
 Obiectivul: CONSTRUIRE LOCUINȚE nZEB PENTRU TINERI IN
 ORAS PLOPENI, STR. PRIMAVERII,



DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizarii				
Construire locuințe nZEB pentru tineri in orașul Plopeni, strada Primăverii, județul Prahova				
DTAC/PTH				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	98.000,00	18.620,00	116.620,00
TOTAL CAPITOL 2		98.000,00	18.620,00	116.620,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la final	5.000,00	950,00	5.950,00
3,5	Proiectare	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	91.500,00	17.385,00	108.885,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	180.000,00	34.200,00	214.200,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3,7	Consultanță	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	92.500,00	17.575,00	110.075,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	32.500,00	6.175,00	38.675,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
TOTAL CAPITOL 3		517.000,00	98.230,00	615.230,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	2.754.342,92	523.325,15	3.277.668,08
4.1.1	1.1 Corp clădire C1	477.528,50	90.730,42	568.258,92
	1 Terasamente	8.827,52	1.677,23	10.504,75
	2 Rezistența	161.444,70	30.674,49	192.119,19
	3 Arhitectura	307.256,28	58.378,69	365.634,98

4.1.2	2.1 Corp cladire C2	477.528,50	90.730,42	568.258,92
	1 Terasamente	8.827,52	1.677,23	10.504,75
	3 Arhitectura	307.256,28	58.378,69	365.634,98
	2 Rezistentă	161.444,70	30.674,49	192.119,19
4.1.3	3.1 Corp cladire C3	477.528,50	90.730,42	568.258,92
	1 Terasamente	8.827,52	1.677,23	10.504,75
	3 Arhitectura	307.256,28	58.378,69	365.634,98
	2 Rezistentă	161.444,70	30.674,49	192.119,19
4.1.4	4.1 Corp cladire C4	477.528,50	90.730,42	568.258,92
	1 Terasamente	8.827,52	1.677,23	10.504,75
	3 Arhitectura	307.256,28	58.378,69	365.634,98
	2 Rezistentă	161.444,70	30.674,49	192.119,19
4.1.5	1.2 Instalatii interioare C1	136.545,41	25.943,63	162.489,04
	01 Instalatii termice	21.661,14	4.115,62	25.776,76
	02 Instalatii sanitare	26.423,10	5.020,39	31.443,49
	03 Instalatii electrice	88.461,17	16.807,62	105.268,79
4.1.6	1.3 Instalatii exterioare C1	36.475,52	6.930,35	43.405,87
	1 Alimentare cu apa	13.862,94	2.633,96	16.496,90
	2 Retea canalizare ape menajere	18.781,24	3.568,44	22.349,68
	3 Retea electrica exterioara	3.831,34	727,95	4.559,29
4.1.7	2.2 Instalatii interioare C2	136.545,41	25.943,63	162.489,04
	01 Instalatii termice	21.661,14	4.115,62	25.776,76
	02 Instalatii sanitare	26.423,10	5.020,39	31.443,49
	03 Instalatii electrice	88.461,17	16.807,62	105.268,79
4.1.8	2.3 Instalatii exterioare C2	36.475,52	6.930,35	43.405,87
	1 Alimentare cu apa	13.862,94	2.633,96	16.496,90
	2 Retea canalizare ape menajere	18.781,24	3.568,44	22.349,68
	3 Retea electrica exterioara	3.831,34	727,95	4.559,29
4.1.9	3.2 Instalatii interioare C3	136.545,41	25.943,63	162.489,04
	01 Instalatii termice	21.661,14	4.115,62	25.776,76
	02 Instalatii sanitare	26.423,10	5.020,39	31.443,49
	03 Instalatii electrice	88.461,17	16.807,62	105.268,79
4.1.10	3.3 Instalatii exterioare C3	33.143,19	6.297,21	39.440,39
	1 Alimentare cu apa	13.862,94	2.633,96	16.496,90
	2 Retea canalizare ape menajere	15.448,91	2.935,29	18.384,20
	3 Retea electrica exterioara	3.831,34	727,95	4.559,29
4.1.11	4.2 Instalatii interioare C4	136.545,41	25.943,63	162.489,04
	01 Instalatii termice	21.661,14	4.115,62	25.776,76
	02 Instalatii sanitare	26.423,10	5.020,39	31.443,49
	03 Instalatii electrice	88.461,17	16.807,62	105.268,79
4.1.12	4.3 Instalatii exterioare C4	33.143,19	6.297,21	39.440,39
	1 Alimentare cu apa	13.862,94	2.633,96	16.496,90
	2 Retea canalizare ape menajere	15.448,91	2.935,29	18.384,20
	3 Retea electrica exterioara	3.831,34	727,95	4.559,29
4.1.13	5 Instalatii edilitare	58.492,13	11.113,51	69.605,64
	1 Alimentare cu apa	14.414,55	2.738,76	17.153,31
	2 Retea canalizare ape menajere	44.077,59	8.374,74	52.452,33
4.1.14	6 Sistemizare	100.317,70	19.060,36	119.378,06
	1 Sistemizare curte	100.317,70	19.060,36	119.378,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.204,14	1.368,79	8.572,92
4.2.1	1.2 Instalatii interioare C1	1.801,03	342,20	2.143,23
	04 Montaj utilaje	1.801,03	342,20	2.143,23
4.2.2	2.2 Instalatii interioare C2	1.801,03	342,20	2.143,23
	04 Montaj utilaje	1.801,03	342,20	2.143,23
4.2.3	3.2 Instalatii interioare C3	1.801,03	342,20	2.143,23
	04 Montaj utilaje	1.801,03	342,20	2.143,23
4.2.4	4.2 Instalatii interioare C4	1.801,03	342,20	2.143,23
	04 Montaj utilaje	1.801,03	342,20	2.143,23

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	200.000,00	38.000,00	238.000,00
4.3.1	1.2 Instalatii interioare C1	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.3.2	1.3 Instalatii exterioare C1	10.000,00	1.900,00	11.900,00
4.3.3	2.2 Instalatii interioare C2	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.3.4	2.3 Instalatii exterioare C2	10.000,00	1.900,00	11.900,00
4.3.5	3.2 Instalatii interioare C3	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.3.6	3.3 Instalatii exterioare C3	10.000,00	1.900,00	11.900,00
4.3.7	4.2 Instalatii interioare C4	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.3.8	4.3 Instalatii exterioare C4	10.000,00	1.900,00	11.900,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	0,00	0,00
4.5	Dotări	-	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	-	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.961.547,04	562.693,94	3.524.240,98
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	23.700,99	4.503,19	28.204,18
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.000,00	3.230,00	20.230,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6700,99	1.273,19	7.974,18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.642,02	0,00	31.642,02
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	14.382,74	0,00	14.382,74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	2.876,55	0,00	2.876,55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.5% din C+M)	14.382,74	0,00	14.382,74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	87.611,80	16.646,24	104.258,04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.400,00	1.216,00	7.616,00
TOTAL CAPITOL 5		149.354,81	22.365,43	171.720,24
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.725.901,85	701.909,37	4.427.811,22
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		2.876.547,04	546.543,94	3.423.090,98
TOTAL CONSTRUIRE LOCUINTE nZEB PENTRU TINERI IN ORAS PLOPENI, STR. PRIMAVERII, JUDETUL PRAHOVA		Intocmit: 20.06.2024		
UAT PLOPENI		SC STRUCT QUALITY AND BUILDING SRL		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristina STOICĂ

SECRETAR GENERAL,
VICTOR SAVU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b)

" CONSTRUIRE LOCUINTE NZEB PENTRU TINERI IN ORASUL PLOPENI, STRADA PRIMĂVERII, JUDEȚUL PRAHOVA "

Lucrările propuse se vor finanța în cadrul
PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ
PNRR/2022

COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL INVESTITIA I.2 - CONSTRUIREA DE LOCUITE NZEB PLUS PENTRU TINERI/ LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI DIN SANATATE SI INVATAMANT
INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

a. INDICATORI MAXIMALI

I Valori art.1 din HCL			
		UM	Valoare
	Valoare totala inclusiv TVA	Lei	4.427.811,22
	Valoare totala exclusiv TVA	Lei	3.725.901,85
	C+M inclusiv TVA	Lei	3.423.090,98
	C+M exclusiv TVA	Lei	2.876.547,04
II VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI (INV) inclusiv TVA			

Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA	Lei	4.427.811,22
C+M	Lei	3.423.090,98
Utilaje	Lei	238.000,00
Alte cheltuieli	Lei	766.720,24

III ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M) fara TVA		
Anul 1	INV (Lei)	931.475,46
	C+M (Lei)	575.309,41
Anul 2	INV (Lei)	2.794.426,39
	C+M (Lei)	2.301.237,63

Nr. crt.	DEVIZE PE OBIECT	UM	Valoare
DO1	CLADIRE C1	lei fara TVA	742.052,93
DO2	CLADIRE C2	lei fara TVA	742.052,93
DO3	CLADIRE C3	lei fara TVA	738.720,59
DO4	CLADIRE C4	lei fara TVA	738.720,59

b. INDICATORI MINIMALI

Tabel A. INDICATORI TEREN		
Nr.Crt.	Denumire indicator	Propus
1.	Procent de ocupare teren (P.O.T.)	35,572%
2.	Coeficient de ocupare teren (C.U.T.)	0.71144
3.	Suprafața construită	349,8 mp.
4.	Suprafața construită desfășurată	699,6 mp.
5.	Suprafața utilă	488,36 mp.

6.	Suprafața locuibilă	343,4 mp.
7.	Suprafața - spații verzi	344,4 mp.
8.	Suprafața - carosabil	140,0 mp.
9.	Suprafața - alei pietonale	160,8 mp.
10.	Suprafața - platformă pubele	5 mp
11.	Volum total - util	1262,96 mc.
12.	Volum total - construit	2344,6 mc.
13.	Împrejmuire teren	62 ml.

c. INDICATORI SOCIO ECONOMICI DE IMPACT

DETERMINAREA PROCENTULUI ENERGIEI OBȚINUTE DIN RESURSE REGENERABILE DIN ENERGIE TOTALĂ CONSUMATĂ C1

Denumire consum de energie	Denumire consum de energie
Necesar anual de energie pentru încălzire	$AQ_{th} = 6019.4$
Necesar anual de energie pentru apă caldă de consum	$AQ_{ac} = 2383.6$
Necesar anual de energie iluminat	$AW_{ilum} = 1281.95$
Total necesar de energie	$E_{TC} = 9084.94$
Procent din totalul de consum asigurat din resurse regenerabile	$\frac{ET}{E_{TC}} \times 100 = 51.98 \%$

DETERMINAREA PROCENTULUI ENERGIEI OBȚINUTE DIN RESURSE REGENERABILE DIN ENERGIE TOTALĂ CONSUMATĂ C2

Denumire consum de energie	Denumire consum de energie
Necesar anual de energie pentru încălzire	$AQ_{th} = 6019.4$
Necesar anual de energie pentru apă caldă de consum	$AQ_{ac} = 2383.6$
Necesar anual de energie iluminat	$AW_{ilum} = 1281.95$
Total necesar de energie	$E_{TC} = 9084.94$
Procent din totalul de consum asigurat din resurse regenerabile	$\frac{ET}{E_{TC}} \times 100 = 51.98 \%$

DETERMINAREA PROCENTULUI ENERGIEI OBTINUTE DIN RESURSE REGENERABILE DIN ENERGIE TOTALĂ CONSUMATĂ C3

Denumire consum de energie	Denumire consum de energie
Necesar anual de energie pentru încălzire	$AQ_{th}=6390.58$
Necesar anual de energie pentru apă caldă de consum	$AQ_{ac}=2383.6$
Necesar anual de energie iluminat	$AW_{ilum}=1281.95$
Total necesar de energie	$E_{TC}=9456.13$
Procent din totalul de consum asigurat din resurse regenerabile	$\frac{ET}{E_{TC}} \times 100 = 49.94 \%$

DETERMINAREA PROCENTULUI ENERGIEI OBTINUTE DIN RESURSE REGENERABILE DIN ENERGIE TOTALĂ CONSUMATĂ C4

Denumire consum de energie	Denumire consum de energie
Necesar anual de energie pentru încălzire	$AQ_{th}=6390.58$
Necesar anual de energie pentru apă caldă de consum	$AQ_{ac}=2383.6$
Necesar anual de energie iluminat	$AW_{ilum}=1281.95$
Total necesar de energie	$E_{TC}=9456.13$
Procent din totalul de consum asigurat din resurse regenerabile	$\frac{ET}{E_{TC}} \times 100 = 49.94 \%$

d. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

24 luni

Proiectare PT – 3 luni

Activitatea de execuție a lucrărilor se va efectua pe parcursul a **18 luni calendaristice**.

Recepția lucrărilor (la finalul lucrărilor) – **1 - 2 zile (1 săptămână)**

e. DURATA DE RECUPERARE A INVESTIȚIEI:

Nu e cazul

f. LOCURI DE MUNCA NOU CREATE

Nu e cazul

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristina STOICĂ

SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU