

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**" CONSTRUIRE LOCUINTE NZEB PENTRU TINERI ÎN ORAS PLOPENI, STRADA SPERANTEI, NR. 20C, JUDETUL PRAHOVA "**

Lucrările propuse se vor finanța în cadrul

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ**PNRR/2022****COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL INVESTITIA I.2 - CONSTRUIREA DE LOCUITE NZEB PLUS PENTRU TINERI/ LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI DIN SANATATE SI INVATAMANT****INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI****a. INDICATORI MAXIMALI****I Valori art.1 din HCL**

	UM	Valoare
Valoare totala inclusiv TVA	Lei	5.935.568,45
Valoare totala exclusiv TVA	Lei	4.995.167,95
C+M inclusiv TVA	Lei	4.943.005,71
C+M exclusiv TVA	Lei	4.153.786,31

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI (INV)**II inclusiv TVA**

Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA	Lei	5.935.568,45
C+M	Lei	4.943.005,71
Utilaje	Lei	254.172,10
Dotari	Lei	7.854,00
Alte cheltuieli	Lei	730.536,64

III ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M)**fara TVA**

Anul 1	INV (Lei)	343.000,00
	C+M (Lei)	
Anul 2	INV (Lei)	4.208.601,84
	C+M (Lei)	3.810.029,91
Anul 3	INV (Lei)	443.566,11
	C+M (Lei)	343.756,40

Nr. crt.	DEVIZE PE OBIECT	UM	Valoare
DO1	CLADIRE	lei fara TVA	3.854.836,61
DO2	CONSTRUCTII IN INCINTA	lei fara TVA	213.283,49
DO3	INSTALATII IN INCINTA	lei fara TVA	153.813,94

b. INDICATORI MINIMALI

Nr.Crt.	Denumire indicator	Propus
1.	Dimensiuni maxime	20,10 m x 14,70 m
2.	Regim de înălțime	P+3E
3.	Înălțime ștreasăină, față de cota ±0,00	+12,86 m
4.	Înălțime creastă, față de cota ±0,00	+16,13 m
5.	Suprafața construită	283,40 m ²
6.	Suprafața desfășurată	1115,00m ²
7.	Suprafața utilă totală	887,41m ²
8.	Volum:	4251,20 m ³
9.	Cota ±0,00, față de C.T.A.	-0,45 m

c. INDICATORI SOCIO ECONOMICI DE IMPACT

DETERMINAREA PROCENTULUI ENERGIEI OBȚINUTE DIN RESURSE REGENERABILE DIN ENERGIE TOTALĂ CONSUMATĂ	
Denumire consum de energie	Valoare [kWh/an]
Necesar anual de energie primară pentru încălzire	27947,73
Necesar anual de energie primară pentru apă caldă de consum	30638,58
Necesar anual de energie primară iluminat	3549,64
Necesar anual de energie primară pentru ventilare mecanică	455,52
Total necesar de energie primară	78453,63
Energie electrică produsă de panourile fotovoltaice pentru asigurarea necesarului anual de energie pentru iluminat, ventilare mecanică și de pompele centralei termice	5002,32
Energie termică produsă de panourile solare	25366,40
total energie produsă din resurse regenerabile	30368,72
total energie produsă din resurse convenționale	48084,91
procent din totalul de consum asigurat din resurse regenerabile [%]	38,71

d. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI**22 luni**

Proiectare PT – 3 luni

Activitatea de execuție a lucrărilor se va efectua pe parcursul a **12 luni calendaristice**.Recepția lucrărilor (la finalul lucrărilor) – **1 - 2 zile (1 săptămână)****e. DURATA DE RECUPERARE A INVESTIȚIEI:****Nu e cazul****f. LOCURI DE MUNCA NOU CREATE****Nu e cazul**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionela Larisa OPREA

SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Construire locuinte NZEB pentru tineri în oras Plopeni, strada Sperantei, nr. 20C, judetul Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	98.000,00	18.620,00	116.620,00
TOTAL CAPITOL 2		98.000,00	18.620,00	116.620,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.500,00	855,00	5.355,00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la final	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	300.500,00	57.095,00	357.595,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	92.000,00	17.480,00	109.480,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	180.000,00	34.200,00	214.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	97.500,00	18.525,00	116.025,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	32.500,00	6.175,00	38.675,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	65.000,00	12.350,00	77.350,00
TOTAL CAPITOL 3		511.000,00	97.090,00	608.090,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.973.034,55	754.876,57	4.727.911,12
	Bloc nZEB	3.053.129,95	580.094,69	3.633.224,64
	Instalații interioare	612.307,17	116.338,36	728.645,53
	Instalații exterioare	94.313,94	17.919,65	112.233,59
	Amenajări exterioare	213.283,49	40.523,86	253.807,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28.709,49	5.454,80	34.164,29
	Instalații interioare	28.709,49	5.454,80	34.164,29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	213.590,00	40.582,10	254.172,10
	Instalații interioare	154.090,00	29.277,10	183.367,10
	Instalații exterioare	59.500,00	11.305,00	70.805,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	6.600,00	1.254,00	7.854,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		4.221.934,04	802.167,47	5.024.101,51
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	54.042,27	10.268,03	64.310,30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	54.042,27	10.268,03	64.310,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.691,64	-	45.691,64
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.768,93	-	20.768,93
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.153,78	-	4.153,78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	20.768,93	-	20.768,93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	54.000,00	10.260,00	64.260,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.500,00	1.995,00	12.495,00
TOTAL CAPITOL 5		164.233,91	22.523,03	186.756,94
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		4.995.167,95	940.400,50	5.935.568,45
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		4.153.786,31	789.219,40	4.943.005,71

Data: Decembrie 2022
Beneficiar/Investitor,
UAT PLOPENI

Intocmit,
S.C. STRUCTURĂ ȘI CONSTRUCȚII S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionela Lăcrășă CĂREA

SECRETAR GENERAL,
Viorel SAVU

DEVIZUL OBIECTULUI 1/3

CLADIRE

Construire locuinte NZEB pentru tineri în oras Plopeni, strada Sperantei, nr. 20C, judetul Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.665.437,12	696.433,05	4.361.870,17
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	91.593,90	17.402,84	108.996,74
4.1.2	Rezistență	1.434.971,08	272.644,50	1.707.615,58
4.1.3	Arhitectură	1.526.564,98	290.047,35	1.816.612,33
4.1.4	Instalații	612.307,17	116.338,36	728.645,53
TOTAL I - subcap. 4.1		3.665.437,12	696.433,05	4.361.870,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28.709,49	5.454,80	34.164,29
TOTAL II - subcap. 4.2		28.709,49	5.454,80	34.164,29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	154.090,00	29.277,10	183.367,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	6.600,00	1.254,00	7.854,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		160.690,00	30.531,10	191.221,10
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		3.854.836,61	732.418,95	4.587.255,56

Întocmit,
Proiectant,

S.C. STRUCTURA S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI 2/3

CONSTRUCTII IN INCINTA

Construire locuinte NZEB pentru tineri în oras Plopeni, strada Sperantei, nr. 20C, judetul Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	213.283,49	40.523,87	253.807,36
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	6.398,50	1.215,72	7.614,22
4.1.2	Rezistență	206.884,99	39.308,15	246.193,14
4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		213.283,49	40.523,87	253.807,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		213.283,49	40.523,87	253.807,36

Întocmit,
Proiectant
S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.



DEVIZUL OBIECTULUI 3/3

INSTALATII IN INCINTA

Construire locuinte NZEB pentru tineri în oras Plopeni, strada Sperantei, nr. 20C, judetul Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	94.313,94	17.919,65	112.233,59
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	2.829,42	537,59	3.367,01
4.1.2	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	91.484,52	17.382,06	108.866,58
TOTAL I - subcap. 4.1		94.313,94	17.919,65	112.233,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	59.500,00	11.305,00	70.805,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		59.500,00	11.305,00	70.805,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		153.813,94	29.224,65	183.038,59

S.C. STRUCT Q

Întocmit