

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**" CONSTRUIRE LOCUINTE NZEB PENTRU TINERI IN ORASPLOPENI, STRADA PRIMĂVERII, JUDETUL PRAHOVA"**

Lucrările propuse se vor finanța în cadrul

**PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ
PNRR/2022****COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL INVESTIȚIA I.2 - CONSTRUIREA DE LOCUITE NZEB PLUS PENTRU TINERI/ LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI DIN SANATATE SI INVATAMANT
INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI****a. INDICATORI MAXIMALI****I Valori art.1 din HCL**

	UM	Valoare
Valoare totala inclusiv TVA	Lei	4.141.450,03
Valoare totala exclusiv TVA	Lei	3.484.835,22
C+M inclusiv TVA	Lei	3.133.796,94
C+M exclusiv TVA	Lei	2.633.442,80

II VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI (INV) inclusiv TVA

Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA	Lei	4.141.450,03
C+M	Lei	3.133.796,94
Utilaje	Lei	238.000,00
Alte cheltuieli	Lei	769.653,09

III ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M)

fara TVA

Anul 1	INV (Lei)	831.693,03
	C+M (Lei)	438.030,96
Anul 2	INV (Lei)	2.653.142,19
	C+M (Lei)	2.195.411,84

Nr. crt.	DEVIZE PE OBIECT	UM	Valoare
DO1	CLADIRE C1	lei fara TVA	681.264,87
DO2	CLADIRE C2	lei fara TVA	681.264,87
DO3	CLADIRE C3	lei fara TVA	677.956,53
DO4	CLADIRE C4	lei fara TVA	677.956,53

b. INDICATORI MINIMALI**Tabel A. INDICATORI TEREN**

Nr.Crt.	Denumire indicator	Propus
1.	Procent de ocupare teren (P.O.T.)	35,572%
2.	Coeficient de ocupare teren (C.U.T.)	0.71144
3.	Suprafața construită	349,8 mp.
4.	Suprafața construită desfășurată	699,6 mp.
5.	Suprafața utilă	488,36 mp.
6.	Suprafața locuibilă	343,4 mp.
7.	Suprafața - spații verzi	344,4 mp.
8.	Suprafața - carosabil	140,0 mp.
9.	Suprafața - alei pietonale	160,8 mp.
10.	Suprafața - platformă pubele	5 mp
11.	Volum total - util	1262,96 mc.
12.	Volum total - construit	2344,6 mc.
13.	Împrejmuire teren	62 ml.

c. INDICATORI SOCIO ECONOMICI DE IMPACT**DETERMINAREA PROCENTULUI ENERGIEI OBȚINUTE DIN RESURSE REGENERABILE DIN ENERGIE TOTALĂ CONSUMATĂ C1**

Denumire consum de energie	Denumire consum de energie
Necesar anual de energie pentru încălzire	$AQ_{th} = 6019.4$
Necesar anual de energie pentru apă caldă de consum	$AQ_{ac} = 2383.6$
Necesar anual de energie iluminat	$AW_{lum} = 1281.95$
Total necesar de energie	$E_{TC} = 9084.94$
Procent din totalul de consum asigurat din resurse regenerabile	$\frac{ET}{E_{TC}} \times 100 = 51.98 \%$

DETERMINAREA PROCENTULUI ENERGIEI OBȚINUTE DIN RESURSE REGENERABILE DIN ENERGIE TOTALĂ CONSUMATĂ C2

Denumire consum de energie	Denumire consum de energie
Necesar anual de energie pentru încălzire	$AQ_{th} = 6019.4$
Necesar anual de energie pentru apă caldă de consum	$AQ_{ac} = 2383.6$
Necesar anual de energie iluminat	$AW_{lum} = 1281.95$
Total necesar de energie	$E_{TC} = 9084.94$
Procent din totalul de consum asigurat din resurse regenerabile	$\frac{ET}{E_{TC}} \times 100 = 51.98 \%$

DETERMINAREA PROCENTULUI ENERGIEI OBȚINUTE DIN RESURSE REGENERABILE DIN ENERGIE TOTALĂ CONSUMATĂ C3

Denumire consum de energie	Denumire consum de energie
Necesar anual de energie pentru încălzire	$AQ_{th} = 6390.58$
Necesar anual de energie pentru apă caldă de consum	$AQ_{ac} = 2383.6$
Necesar anual de energie iluminat	$AW_{lum} = 1281.95$
Total necesar de energie	$E_{TC} = 9456.13$
Procent din totalul de consum asigurat din resurse regenerabile	$\frac{ET}{E_{TC}} \times 100 = 49.94 \%$



DETERMINAREA PROCENTULUI ENERGIEI OBȚINUTE DIN RESURSE REGENERABILE DIN ENERGIE TOTALĂ CONSUMATĂ C4

Denumire consum de energie	Denumire consum de energie
Necesar anual de energie pentru încălzire	$AQ_{th} = 6390.58$
Necesar anual de energie pentru apă caldă de consum	$AQ_{ac} = 2383.6$
Necesar anual de energie iluminat	$AW_{lum} = 1281.95$
Total necesar de energie	$E_{TC} = 9456.13$
Procent din totalul de consum asigurat din resurse regenerabile	$\frac{ET}{E_{TC}} \times 100 = 49.94 \%$

d. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

24 luni

Proiectare PT – 3 luni

Activitatea de execuție a lucrărilor se va efectua pe parcursul a 12 luni calendaristice.

Recepția lucrărilor (la finalul lucrărilor) – 1 - 2 zile (1 săptămână)

e. DURATA DE RECUPERARE A INVESTIȚIEI:

Nu e cazul

f. LOCURI DE MUNCA NOU CREATE

Nu e cazul

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionela Larisa OPREA

SECRETAR GENERAL,
Victor SAU

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
Construire locuințe nZEB pentru tineri in orașul Plopeni, strada Primăverii, județul Prahova				
Scenariul II recomandat de proiectant				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	98,000.00	18,620.00	116,620.00
TOTAL CAPITOL 2		98,000.00	18,620.00	116,620.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la final	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	300,000.00	57,000.00	357,000.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	91,500.00	17,385.00	108,885.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	92,500.00	17,575.00	110,075.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	32,500.00	6,175.00	38,675.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
TOTAL CAPITOL 3		511,000.00	97,090.00	608,090.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,513,185.76	477,505.29	2,990,691.05
	1.1 Corp clădire C1	431,710.47	82,024.99	513,735.46
	1.2 Instalatii C1	198,240.14	37,665.63	235,905.77
	2.1 Corp clădire C2	431,710.47	82,024.99	513,735.46
	2.2 Instalatii C2	198,240.14	37,665.63	235,905.77
	3.1 Corp clădire C3	431,710.47	82,024.99	513,735.46

	3.2 Instalatii C3	194,931.80	37,037.04	231,968.84
	4.1 Corp cladire C4	431,710.47	82,024.99	513,735.46
	4.2 Instalatii C4	194,931.80	37,037.04	231,968.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,257.04	998.84	6,255.88
	1.2 Instalatii C1	1,314.26	249.71	1,563.97
	2.2 Instalatii C2	1,314.26	249.71	1,563.97
	3.2 Instalatii C3	1,314.26	249.71	1,563.97
	4.2 Instalatii C4	1,314.26	249.71	1,563.97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	1.2 Instalatii C1	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	2.2 Instalatii C2	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.2 Instalatii C3	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	4.2 Instalatii C4	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,718,442.80	516,504.13	3,234,946.93
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 0,9% x C+M	23,700.99	4,503.19	28,204.17
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,000.00	3,230.00	20,230.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,700.99	1,273.19	7,974.17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,967.87	0.00	28,967.87
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,167.21	0.00	13,167.21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,633.44	0.00	2,633.44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.5% din C+M)	13,167.21	0.00	13,167.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (~2.94%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	94,223.58	17,902.48	112,126.06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,500.00	1,995.00	12,495.00
TOTAL CAPITOL 5		157,392.43	24,400.67	181,793.10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,484,835.22	656,614.81	4,141,450.03
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		2,633,442.80	500,354.14	3,133,796.94
Data: 16.05.2023				
Beneficiar/Investitor,				
UAT PLOPNI				

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iordana Larisa OPREA

SECRETAR GENERAL
Vicențiu SAU

DEVIZUL OBIECTULUI 1/4

CLADIRE C1

Construire locuințe nZEB pentru tineri în orașul Plopeni, strada Primăverii, județul Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	629.950,61	119.690,62	749.641,23
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	12.951,31	2.460,75	15.412,06
4.1.2	Rezistență	209.983,54	39.896,87	249.880,41
4.1.3	Arhitectură	208.775,62	39.667,37	248.442,99
4.1.4	Instalații	198.240,14	37.665,63	235.905,77
TOTAL I - subcap. 4.1		629.950,61	119.690,62	749.641,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.314,26	249,71	1.563,97
TOTAL II - subcap. 4.2		1.314,26	249,71	1.563,97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		50.000,00	9.500,00	59.500,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		681.264,87	129.440,33	810.705,20

S.C. STRUCT QUALIT

S.R.L.

DEVIZUL OBIECT

CLADIRE C2

Construire locuințe nZEB pentru tineri în orașul Plopeni, strada Primăverii, județul Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	629.950,61	119.690,62	749.641,23
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	12.951,31	2.460,75	15.412,06
4.1.2	Rezistență	209.983,54	39.896,87	249.880,41
4.1.3	Arhitectură	208.775,62	39.667,37	248.442,99
4.1.4	Instalații	198.240,14	37.665,63	235.905,77
TOTAL I - subcap. 4.1		629.950,61	119.690,62	749.641,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.314,26	249,71	1.563,97
TOTAL II - subcap. 4.2		1.314,26	249,71	1.563,97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		50.000,00	9.500,00	59.500,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		681.264,87	129.440,33	810.705,20

Înt

S.C. STRUCT QUALIT

DEVIZUL OBIECTULUI 3/4

CLADIRE C3

Construire locuințe nZEB pentru tineri în orașul Plopeni, strada Primăverii, județul Prahova

Construire locuințe PLEZ pentru tineri în Orașul Flopeni, strada Primăverii, Județul Prahova				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	626.642,27	119.062,03	745.704,30
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	12.951,31	2.460,75	15.412,06
4.1.2	Rezistență	208.880,76	39.687,34	248.568,10
4.1.3	Arhitectură	209.878,40	39.876,90	249.755,30
4.1.4	Instalații	194.931,80	37.037,04	231.968,84
TOTAL I - subcap. 4.1		626.642,27	119.062,03	745.704,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.314,26	249,71	1.563,97
TOTAL II - subcap. 4.2		1.314,26	249,71	1.563,97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		50.000,00	9.500,00	59.500,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		677.956,53	128.811,74	806.768,27

Întocmit

S.C. STRUCT QUALITY

DEVIZUL OBIECTULUI 5/4

CLADIRE C4

Construire locuințe nZEB pentru tineri în orașul Plopeni, strada Primăverii, județul Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	626.642,27	119.062,03	745.704,30
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	12.951,31	2.460,75	15.412,06
4.1.2	Rezistență	208.880,76	39.687,34	248.568,10
4.1.3	Arhitectură	209.878,40	39.876,90	249.755,30
4.1.4	Instalații	194.931,80	37.037,04	231.968,84
TOTAL I - subcap. 4.1		626.642,27	119.062,03	745.704,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.314,26	249,71	1.563,97
TOTAL II - subcap. 4.2		1.314,26	249,71	1.563,97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		50.000,00	9.500,00	59.500,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		677.956,53	128.811,74	806.768,27

Întocmit

S.C. STRUCT QUALITY AN