

ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 65/2023

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

EFICIENTIZARE ENERGETICA: - "Reabilitare termica si energetica la cladirea Sala Polivalenta Plopeni, Judetul Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,420.00	649.80	4,069.80
3.3	Expertizare tehnică	11,920.00	2,264.80	14,184.80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	185,730.00	35,288.70	221,018.70
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	103,730.00	19,708.70	123,438.70
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	79,000.00	15,010.00	94,010.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	194,957.00	29,450.00	224,407.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	170,000.00	29,450.00	199,450.00
3.7.2	Auditul financiar	24,957.00	0.00	24,957.00
3.8	Asistență tehnică	58,525.28	3,705.00	62,230.28
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	19,500.00	3,705.00	23,205.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9,750.00	1,852.50	11,602.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9,750.00	1,852.50	11,602.50
3.8.2	Dirigenție de șantier	39,025.28	0.00	39,025.28
Total capitol 3		462,552.28	72,878.30	535,430.58
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiție de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,389,235.86	643,954.81	4,033,190.67
4.1.1	Obiect 1 - SPL108 INST ELECTRICE PARATRASNET CONEXE	30,843.56	5,860.28	36,703.84
4.1.2	Obiect 2 - SPL208 INST ELECTRICE DETECTIE INCENDIU CONEXE	82,726.64	15,718.06	98,444.70
4.1.3	Obiect 3 - SPL218 DESFACERI/DEMOLARI ARHITECTURA CONEXE	40,705.45	7,734.04	48,439.49
4.1.4	Obiect 4 - SPL318 INST INCENDIU SANITARE CONEXE	44,226.88	8,403.11	52,629.99
4.1.5	Obiect 5 - SPL418 ARHITECTURA CONEXE	111,158.84	21,120.18	132,279.02
4.1.6	Obiect 6 - SPLP08 IZOLATII TERMO SI HIDRO EFICIENTIZARE	349,675.66	66,438.38	416,114.04
4.1.7	Obiect 7 - SPL828 ARHITECTURA EFICIENTIZARE	1,059,373.36	201,280.94	1,260,654.30
4.1.8	Obiect 8 - SPLP28 STRUCTURA CONEXE	246,079.86	46,755.17	292,835.03
4.1.9	Obiect 9 - SPLP38 INST ELECTRICE EFICIENTIZARE	415,606.24	78,965.19	494,571.43
4.1.10	Obiect 10 - SPLP48 INSTALATII TERMICE EFICIENTIZARE	183,327.27	34,832.18	218,159.45
4.1.11	Obiect 11 - SPLP68 INSTALATII SANITARE CONEXE	99,196.96	18,847.42	118,044.38
4.1.12	Obiect 12 - SPLP98 INSTALATII HVAC CONEXE	42,722.56	8,117.29	50,839.85

4.1.13	Obiect 13 - SPL518 ARHITECTURA SUPLIMENTAR CONEXE	88,821.76	16,876.13	105,697.89
4.1.14	Obiect 14 - SPL618 STRUCTURA SUPLIMENTAR CENTRALA TERMICA	38,352.99	7,287.07	45,640.06
4.1.15	Obiect 15 - SPL718 TUBULATURA VENTILATIE SUPLIMENTAR EFICIENTIZARE	498,885.50	94,788.25	593,673.75
4.1.16	Obiect 16 - SPL820 STRUCTURA REZRVOR SI STATIE POMPE SUPLIMENTAR	57,532.33	10,931.14	68,463.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	156,773.40	29,786.95	186,560.35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	947,956.64	180,111.76	1,128,068.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,493,965.90	853,853.52	5,347,819.42
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9,995.37	1,899.12	11,894.49
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,995.37	1,899.12	11,894.49
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39,116.05	0.00	39,116.05
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,780.02	0.00	17,780.02
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,556.00	0.00	3,556.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,780.02	0.00	17,780.02
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	67,269.82	12,781.27	80,051.09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		121,381.24	15,630.39	137,011.63
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,077,899.42	942,362.21	6,020,261.63
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,556,004.63	675,640.88	4,231,645.51

DATA:21.04.2023



Beneficiar,
UAT ORASUL PLOPENI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian NEACȘU.



SECRETAR GENERAL,
Victor SANU

Anexa nr. 2
PT LA HCL NR. 65/2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

EFICIENTIZARE ENERGETICA: - "Reabilitare termica si energetica la cladirea Sala Polivalenta Plopieni, Judetul Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,420.00	649.80	4,069.80
3.3	Expertizare tehnică	11,920.00	2,264.80	14,184.80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	185,730.00	35,288.70	221,018.70
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	103,730.00	19,708.70	123,438.70
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	79,000.00	15,010.00	94,010.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4,533.50	861.37	5,394.87
3.7	Consultanță	204,957.00	38,941.83	243,898.83
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	180,000.00	34,200.00	214,200.00
	3.7.2. Auditul financiar	24,957.00	4,741.83	29,698.83
3.8	Asistență tehnică	53,620.11	10,187.82	63,807.93
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	19,500.00	3,705.00	23,205.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9,750.00	1,852.50	11,602.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9,750.00	1,852.50	11,602.50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	34,120.11	6,482.82	40,602.93
Total capitol 3		472,180.61	89,714.32	561,894.93
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,675,484.64	508,342.08	3,183,826.72
	4.1.1. Obiect 1 - SPL108 INST ELECTRICE PARATRAȘNET CONEXE	20,862.79	3,963.93	24,826.72
	4.1.2. Obiect 2 - SPL208 INST ELECTRICE DETECTIE INCENDIU CONEXE	63,008.21	11,971.56	74,979.77
	4.1.3. Obiect 3 - SPL218 DESFACERI/DEMOLARI ARHITECTURA CONEXE	40,705.46	7,734.04	48,439.50
	4.1.4. Obiect 4 - SPL318 INST INCENDIU SANITARE CONEXE	31,973.24	6,074.92	38,048.16
	4.1.5. Obiect 5 - SPL418 ARHITECTURA CONEXE	89,858.87	17,073.19	106,932.06
	4.1.6. Obiect 6 - SPLP08 IZOLATII TERMO SI HIDRO EFICIENTIZARE	296,799.09	56,391.83	353,190.92
	4.1.7. Obiect 7 - SPL828 ARHITECTURA EFICIENTIZARE	863,853.14	164,132.10	1,027,985.24
	4.1.8. Obiect 8 - SPLP28 STRUCTURA CONEXE	177,048.12	33,639.14	210,687.26
	4.1.9. Obiect 9 - SPLP38 INST ELECTRICE EFICIENTIZARE	301,072.51	57,203.78	358,276.29
	4.1.10. Obiect 10 - SPLP48 INSTALATII TERMICE EFICIENTIZARE	162,047.45	30,789.02	192,836.47

4.1.11	Obiect 11 - SPL68 INSTALATII SANITARE CONEXE	68,852.85	13,082.04	81,934.89
4.1.12	Obiect 12 - SPL98 INSTALATII HVAC CONEXE	27,486.40	5,222.42	32,708.82
4.1.13	Obiect 13 - SPL518 ARHITECTURA SUPLIMENTAR CONEXE	70,881.81	13,467.54	84,349.35
4.1.14	Obiect 14 - SPL618 STRUCTURA SUPLIMENTAR CENTRALA TERMICA	31,998.32	6,079.68	38,078.00
4.1.15	Obiect 15 - SPL718 TUBULATURA VENTILATIE SUPLIMENTAR EFICIENTIZARE	366,956.58	69,721.75	436,678.33
4.1.16	Obiect 16 - SPL820 STRUCTURA REZRVOR SI STATIE POMPE SUPLIMENTAR	62,079.80	11,795.16	73,874.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	113,063.50	21,482.07	134,545.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	921,294.00	175,045.86	1,096,339.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,709,842.14	704,870.01	4,414,712.15
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9,995.37	1,899.12	11,894.49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,995.37	1,899.12	11,894.49
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,783.98	0.00	30,783.98
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,992.72	0.00	13,992.72
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,798.54	0.00	2,798.54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,992.72	0.00	13,992.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	67,269.82	12,781.27	80,051.09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,870.00	925.30	5,795.30
Total capitol 5		112,919.17	15,605.69	128,524.85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,294,941.92	810,180.01	5,105,121.93
Finanțare C.F.M. (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,798,543.51	531,723.27	3,330,266.78

Proiectant,

SC DINENG DEV SRL



Beneficiar,

UAT ORASUL PLOPENI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iulian DEACU

SECRETAR GENERAL,

Victor SAVU