

HOTARARE

privind vanzarea directa a lotului de teren in suprafata de 92 mp, situat in orasul Plopeni, Alea Biruintei, nr.1C1 catre dl Nita Constantin, in vederea extinderii proprietatii-teren

In temeiul art.139, alin.(2), din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

tinand cont de prevederile art.129, alin.(6), lit.b) din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

luand in considerare prevederile HCL nr.100/2021 privind aprobarea Planului General de Urbanism si a Regulamentului Local de Urbanism ale orasului Plopeni;

avand in vedere HCL nr.63/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind vanzarea bunurilor imobile din patrimoniul privat al orasului Plopeni;

vazand:

a) raportul de evaluare nr.8393/31.08.2022, intocmit de evaluator autorizat Anevar - Dumitrache Gheorghe legitimatia nr.12321;

b) referatul de aprobare nr.4330/21.04.2023 al primarului oraşului Plopeni;

c) raportul nr.4316 din 21.04.2023 al compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aproba vanzarea directa catre domnul Niță Constantin a lotului de teren apartinand domeniului privat al orasului Plopeni, in suprafata de 92 mp, situat in Alea Biruintei, nr.1C1 in scris in cartea funciara a orasului Plopeni, nr.21051 cu nr. cadastral 21051 in vederea extinderii proprietatii-teren.

Art.2. Suprafata de teren mentionata la art.1 nu este construibila si nu a facut obiectul vreunui litigiu sau al vreunei revendicari, conform legilor proprietatii, nici pe cale judecatoreasca, nici administrativa.

Art.3. Se aproba raportul de evaluare nr.8393/31.08.2022, intocmit de evaluator autorizat Anevar -Dumitrache Gheorghe legitimatia nr.12321.

Art.4. Se constituie comisia de negociere directa a pretului de vanzare a imobilului – teren, in urmatoarea componenta:

1. Matei Daniel, viceprimarul orasului Plopeni - presedinte;
2. Cazanescu Rodica Mariana, sef serviciu financiar-contabil – membru;
3. Stîlpeanu Adriana Elena, consilier serviciul financiar-contabil – membru.

Art.5. Cheltuielile necesare transferului de proprietate se vor suporta integral de catre cumparator.

Art.6. Se imputerniceste Primarul orasului Plopeni sa semneze actul de vanzare – cumparare.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al orasului Plopeni și se comunica Primarului orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova, compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului, serviciului financiar-contabil.

Art.8. Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.9. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ compeenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Julian NEACȘU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

PLOPENI, 27 aprilie 2023

Nr. 60

