

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu situat în orașul Plopeni, B-dul Republicii, nr.10, construcție C6-clădire administrativă, etaj 1, camera 4 și camera 6, județul Prahova

În temeiul art.139, alin.(3), din OUG nr.57/2019, modificată și completată, privind Codul administrativ;

ținând cont de prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

luând în considerare prevederile art.874 Cod civil;

în conformitate cu prevederile art.108, lit.d) și art. 349-353 din OUG nr.57/2019, modificată și completată, privind Codul administrativ;

având în vedere Anexa 11, poziția 174, la HG nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova;

vazând:

a) referatul de aprobare nr.2892/14.03.2023 al primarului orașului Plopeni;

b) Hotărârea Consiliului Local al orașului Plopeni nr.124/2022 privind schimbarea destinației unor clădiri și terenuri folosite de instituțiile de învățământ preuniversitar de stat din orașul Plopeni;

c) raportul nr.2458 din 02.03.2023 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;

Consiliul Local al Orașului Plopeni adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aproba darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului, în suprafața totală de 57,41 mp, cu valoare de inventar de 34616,63 lei, înscris în CF nr.2504-C4, situat în orașul Plopeni, B-dul Republicii, nr.10, construcție C6-clădire administrativă, et.1, camera 4 și camera 6, conform planului de amplasament și limitare imobil anexat, în vederea folosirii acestuia drept sediu al Asociației în curs de constituire „SENIORII PLOPENARI” și desfășurarea activității acestei Asociații.

Art.2. Obligațiile Asociației „SENIORII PLOPENARI” – comodatarul, ale Orașului Plopeni - comodant și modalitățile de angajare a răspunderii sunt prevăzute în contractul de comodat - anexa la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art.3. Predarea spațiului menționat la art.1 se va face prin proces-verbal, anexa la contractul de comodat, în termen de 10 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al orasului Plopeni și se comunica Primarului orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova, Asociatiei „SENIORII PLOPENARI”, aparatului de specialitate al Primarului orasului Plopeni.

Art.5. Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.6. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ competenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian NEACȘU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU**

**PLOPENI, 15 martie 2023
Nr. 32**



CONTRACT DE COMODAT BUN IMOBIL

1 din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Orasul Plopeni, unitate administrativ teritoriala, cu sediul Primariei in Plopeni, Bdul Independentei, 12, jud. Prahova, reprezentat prin Primarul Orasului Plopeni, dnul Dragos Nita, in calitate de **proprietar - comodant**, si

1.2. Asociatia Pensionarilor "Seniorii Plopenari", asociatie in curs de constituire, cu nume rezervat de catre Ministerul Justitiei conform Dovezii de Disponibilitate Denumire 202271/8.12.2022, reprezentata prin persoana desemnata pentru demersurile de inregistrare si viitor Presedinte, **Olteanu Gheorghe**, cetatean roman, nascut la data de 5.02.1953, domiciliat in Orasul Plopeni, Bdul Republicii, nr. 13A, bl. C6, et. 2, ap. 5, Jud. Prahova, identificat cu CI PX nr. 470131, emisa de SPCLP Plopeni la data de 19.01.2017, CNP 1530205295881, in calitate de **comodatar**,

au convenit să încheie prezentul contract, in temeiul prevederilor art. 297 alin. 1 lit. d si 349 - 353 alé Codului Administrativ (OUG 57/2019), precum si al Hotararii Consiliului Local al Orasului Plopeni nr. _____ din data de _____, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Proprietarul Orasul Plopeni da spre folosință beneficiarei Asociatia Pensionarilor "Seniorii Plopenari", imobilului situat in **Orasul Plopeni, Bdul Republicii, nr. 10, construcție C6-clădire administrativă, et. 1, camera 4 si camera 6, jud. Prahova**, detinut in proprietate publica conform HG 1359/2001, HCL Oras Plopeni 42/23.08.1999, Anexa 11 - Inventar bunuri care apartin domeniului public al Orasului Plopeni, in vederea stabilirii sediului acestei Asociatii.

2.2. Folosinta se acorda cu titlu gratuit, pentru o perioada de 5 ani de la data predarii spatiului, data consemnata in procesul verbal care va fi intocmit in acest scop. Predarea va avea loc cel mai tarziu la data de03.2023.

2.3. In vederea folosintei incaperilor mentionate, beneficiara va avea un drept de acces in imobil, de la poarta terenului acestuia si pana la incaperile folosite, in intervalul orar stabilit de parti impreuna, sau in afara acestuia, in cazuri deosebite.

2.4. Valoarea de inventar a bunului dat in folosinta este de 34616, 63 lei.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile autoritatii care exercita dreptul de proprietate asupra bunului sunt urmatoarele:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

3.2. Obligațiile Asociatiei beneficiare sunt următoarele:

a) să folosească bunul exclusiv potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte anual autorității care i-a acordat folosința bunului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 din Codul administrativ pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

3.3. Folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

3.4. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

3.5. Cheltuielile de întreținere a bunului rămân în sarcina unității administrativ teritoriale care detine imobilul. Beneficiara dreptului de folosință gratuită are obligația reparațiilor cauzate de degradările din folosința bunului de către ea.

3.6. Cheltuielile cu utilitățile rămân în sarcina Orasului Plopeni, cu excepția cazului în care valoarea utilitatilor se poate contoriza separat pentru spațiile puse la dispoziție, și părțile vor conveni altfel, printr-un act adițional.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data predării spațiului, dar nu mai târziu de03.2023.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- la împlinirea termenului;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, și nu a îndreptat încălcarea, într-un termen de 15 zile de la primirea acesteia.

VI. LITIGII

6.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

6.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

7.2. Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, din care au fost predate partilor 3 (trei) exemplare, data semnării lui.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Înlocuitor

Reprezentant al Orasului Plopeni,

Primar

Dragoș Niță

SECRETAR GENERAL

Înlocuitor

Beneficiara,

Asociația Pensionarilor "Seniorii Plopenari"

Presedinte Olteanu Gheorghe