

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind aprobarea Devizului General actualizat in octombrie 2023
pentru obiectivul de investitii „Renovare integrata blocuri CM3 si CM5, oras
Plopeni, judetul Prahova, ce se deruleaza prin Programului National de Redresare
si Rezilienta Titlu apel: PNRR/2022/C10/I2, PNRR/2022/C10/I1.3, Runda 1**

In temeiul art.139, alin.(1), din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

in baza prevederilor art.129, alin.(2), lit.b) din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

luand in considerare prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

vazand:

a) referatul de aprobare nr.9814/06.10.2023 al primarului oraşului Plopeni;

b) raportul nr.9810 din 06.10.2023 al compartimentului achizitii publice;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aproba Devizul General actualizat in octombrie 2023 pentru obiectivul de investitii „Renovare integrata blocuri CM3 si CM5, oras Plopeni, judetul Prahova, ce se deruleaza prin Programului National de Redresare si Rezilienta, in conformitate cu anexele la prezenta hotarare, care fac parte integranta din aceasta.

Art.2. Se aproba valoarea totala a investitiei, conform deviz general actualizat de 22.572.146,10 lei cu TVA, din care C+M – 21.198.011,45 lei cu TVA.

Art.3. Din valoarea totala a investitiei, valoarea totala eligibila a contractului de finantare este de 22.144.929,39 lei cu TVA, iar valoarea totala neeligibila este 464.446,85 lei.

Art.4. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre Primarul orasului Plopeni, prin serviciile sale de specialitate.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica, prin grija secretarului general al orasului Plopeni, Primarului orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul Primariei orasului Plopeni, precum si pe pagina de internet www.primariaplopeni.ro.

Art.6. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ competenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Valeriu Cornel FLOREA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU

PLOPENI, 10 octombrie 2023
Nr. 147



DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
„RENOVARE INTEGRATA BLOCURI CM3 SI CM5, ORAS PLOPENI, JUDETUL PRAHOVA”				
Eligibil - Neeligibil				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.1	Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	57.200,00	10.868,00	68.068,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la final	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	311.500,00	59.185,00	370.685,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	87.000,00	16.530,00	103.530,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	194.500,00	36.955,00	231.455,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.7	Consultanță	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	55.000,00	10.450,00	65.450,00
TOTAL CAPITOL 3		602.700,00	114.513,00	717.213,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17.728.455,00	3.368.406,45	21.096.861,45
4.1.1	Eligibil	17.338.163,54	3.294.251,07	20.632.414,61
4.1.2	Neeligibil	390.291,46	74.155,38	464.446,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		17.728.455,00	3.368.406,45	21.096.861,45

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de şantier 0.6% x C+M	99.348,70	18.876,25	118.224,96
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	85.000,00	16.150,00	101.150,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	14.348,70	2.726,25	17.074,96
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	195.948,02	0,00	195.948,02
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0.5% din C+M)	89.067,28	0,00	89.067,28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0.1% din C+M)	17.813,46	0,00	17.813,46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.5% din C+M)	89.067,28	0,00	89.067,28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/destinţare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (2%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	362.199,10	68.817,83	431.016,93
5,4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10.825,00	2.056,75	12.881,75
TOTAL CAPITOL 5		668.320,82	89.750,83	758.071,65
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		18.999.475,82	3.572.870,28	22.572.146,10
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11)		17.813.455,00	3.384.556,45	21.198.011,45
Data: Octombrie 2023 Beneficiar/Investitor, ORASUL PLOPENI		Intocmit. STRUCTURA DE BAZA		

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
ELIGIBIL	18.609.184,36	3.535.745,03	22.144.929,39
NEELIGIBIL	390.291,46	74.155,38	464.446,85

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Valeriu Cornel FLOREA

SECRETAR GENERAL,
Victor STICA