ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Devizului General actualizat in octombrie 2023 pentru obiectivul de investitii "Construire locuinte nZEB pentru tineri in oras Plopeni, Bulevardul Republicii, nr.29, judetul Prahova" ce se deruleaza prin Programului National de Redresare si Rezilienta
Titlu apel: PNRR/2022/C10/I2, PNRR/2022/C10/I1.3, Runda 1

In temeiul art.139, alin.(1), din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

in baza prevederilor art.129, alin.(2), lit.b) din OUG, modificata si completata, privind Codul administrativ;

luand in considerare prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare si conţinutul - cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

vazand:

a) referatul de aprobare nr.9813/06.10.2023 al primarului oraşului Plopeni;

b) raportul nr.9803 din 06.10.2023 al compartimentului achizitii publice;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aproba Devizul General actualizat in octombrie 2023 pentru obiectivul de investitii "Construire locuinte nZEB pentru tineri in oras Plopeni, Bulevardul Republicii, nr.29, judetul Prahova" ce se deruleaza prin Programului National de Redresare si Rezilienta, in conformitate cu anexele la prezenta hotarare, care fac parte integranta din aceasta.

Art.2. Se aproba valoarea totala a investitiei, conform deviz general actualizat de 6.815.408,02 lei cu TVA, din care C+M – 4.946.111,30 lei cu TVA.

Art.3. Din valoarea totala a investitiei, valoarea totala eligibila a contractului de finantare este de 6.064.859,44 lei cu TVA, iar valoarea totala neeligibila este 750.548,58 lei cu TVA.

Art.4. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre Primarul orasului Plopeni, prin serviciile sale de specialitate.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica, prin grija secretarului general al orasului Plopeni,Primarului orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul Primariei orasului Plopeni, precum si pe pagina de internet www.primariaplopeni.ro.

Art.6. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ competenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Valeriu Cornel FLOREA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU

PLOPENI, 10 octombrie 2023
Nr. 146

ANEXA LA HCL NR. 146/2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii
Construire locuinţe NZEB pentru tineri în oraş Plopeni, Bulevardul Republicii, nr.29, judeţul

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1,1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	**98.000,00**	18.620,00	116.620,00
TOTAL CAPITOL 2		**98.000,00**	**18.620,00**	**116.620,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**3.500,00**	**665,00**	**4.165,00**
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**4.500,00**	**855,00**	**5.355,00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor la final**	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**
3.5	**Proiectare**	**300.500,00**	**57.095,00**	**357.595,00**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	92.000,00	17.480,00	109.480,00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	180.000,00	34.200,00	214.200,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**21.000,00**	**3.990,00**	**24.990,00**
3.7	**Consultanţă**	**85.000,00**	**16.150,00**	**101.150,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**95.618,04**	**18.167,43**	**113.785,47**
3.8.1	***Asistenţă tehnică din partea proiectantului***	**32.500,00**	**6.175,00**	**38.675,00**
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.2	***Dirigenţie de şantier***	63.118,04	11.992,43	75.110,47
TOTAL CAPITOL 3		**515.118,04**	**97.872,43**	**612.990,47**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4,1	**Construcţii şi instalaţii**	**3.975.644,30**	**755.372,42**	**4.731.016,71**
4.1.1	**Ob_01 Bloc nZEB**	**3.053.129,95**	***580.094,69***	***3.633.224,64***
	01 Infrastructura	*391.635,50*	*74.410,75*	*466.046,25*
	02 Suprastructura	*957.960,34*	*182.012,46*	*1.139.972,80*
	03 Arhitectura	*1.703.534,11*	*323.671,48*	*2.027.205,59*
4.1.2	**Ob_02 Amenajari exterioare**	***214.162,10***	***40.690,80***	***254.852,90***
	01 Amenajari exterioare	*214.162,10*	*40.690,80*	*254.852,90*
4.1.3	**Ob_04 Instalatii interioare**	***612.307,17***	***116.338,36***	***728.645,53***
	1 Instalatii termice	*112.386,86*	*21.353,50*	*133.740,36*
	2 Instalatii sanitare	*154.499,76*	*29.354,95*	*183.854,71*
	3 Instalatii electrice	*345.420,55*	*65.629,90*	*411.050,45*

4.1.4	**Ob_05 Instalatii exterioare**	***96.045,08***	***18.248,56***	***114.293,64***
	1 Instalatii sanitare - Alimentare cu apa	*10.250,73*	*1.947,64*	*12.198,37*
	2 Instalatii sanitare - Canalizare	*21.901,73*	*4.161,33*	*26.063,06*
	3 Instalatii electrice	*22.909,63*	*4.352,83*	*27.262,46*
	3.1 Priza de pamant	*14.613,58*	*2.776,58*	*17.390,16*
	4 Instalatii gaz	*26.369,40*	*5.010,19*	*31.379,59*
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**28.709,49**	**5.454,80**	**34.164,29**
4.2.1	Ob_06 Montare utilaje	28.709,49	*5.454,80*	*34.164,29*
	1 Montare utilaje	28.709,49	*5.454,80*	*34.164,29*
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**951.995,00**	**180.879,05**	**1.132.874,05**
4.3.1	Ob_04 Instalatii interioare	154.090,00	*29.277,10*	*183.367,10*
4.3.2	Ob_05 Instalatii exterioare	797.905,00	*151.601,95*	*949.506,95*
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotari**	**6.600,00**	**1.254,00**	**7.854,00**
4.5.1	Ob_02 Amenajari exterioare	6.600,00	*1.254,00*	*7.854,00*
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4		**4.962.948,79**	**942.960,27**	**5.905.909,06**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**54.042,27**	**10.268,03**	**64.310,30**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	54.042,27	10.268,03	1.950,93
5.1.1.1	Ob_03 Organizare de santier	54.042,27	10.268,03	1.950,93
	Dev01 Organizare de santier	54.042,27	10.268,03	64.310,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**45.720,36**	**0,00**	**45.720,35**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0.5% din C+M)	20.781,98	0,00	20.781,98
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0.1% din C+M)	4.156,40	0,00	4.156,40
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.5% din C+M)	20.781,98	0,00	20.781,98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**52.304,08**	**9.937,77**	**62.241,85**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**6.400,00**	**1.216,00**	**7.616,00**
TOTAL CAPITOL 5		**158.466,69**	**21.421,81**	**179.888,50**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**5.734.533,52**	**1.080.874,50**	**6.815.408,02**
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 şi 5.1.1)		**4.156.396,05**	**789.715,25**	**4.946.111,30**

Data: Octombrie 2023
Beneficiar/Investitor,
ORASUL PLOPENI

Intocmit.
STRUCT QUALITY AND BUILDING

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Valeriu Cornel FLOREA

SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU