

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii directe catre domnul Balan Mihai a lotului de teren in suprafata de 47 mp , situat in oras Plopeni, Aleea Zorilor, nr.2B in vederea extinderii constructiei existente

In temeiul art.139, alin.(2), din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

tinand cont de prevederile art.129, alin.(6), lit.b) din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

luand in considerare prevederile HCL nr.100/2021 privind aprobarea Planului General de Urbanism si a Regulamentului Local de Urbanism ale orasului Plopeni;

avand in vedere HCL nr.63/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind vanzarea bunurilor imobile din patrimoniul privat al orasului Plopeni;

vazand :

a) raportul de evaluare nr. 8393/31.08.2022 , intocmit de evaluator autorizat Anevar -Dumitrache Gheorghe legitimatia nr.12321;

b) referatul de aprobare nr.7585/25.07.2023 al primarului oraşului Plopeni;

c) raportul nr.7320 din 18.07.2023 al compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aproba vanzarea directa catre domnul Balan Mihai a lotului de teren apartinand domeniului privat al orasului Plopeni, in suprafata de 47 mp , situat in Aleea Zorilor, nr.2B, inscris in cartea funciara a orasului Plopeni, nr.21035 cu numar cadastral 21035, in vederea extinderii constructiei existente

Art.2. Suprafata de teren mentionata la art.1 nu a facut obiectul vreunui litigiu sau al vreunei revendicari, conform legilor proprietatii, nici pe cale judecatoreasca , nici administrativa.

Art.3. Se aproba raportul de evaluare nr.8393/31.08.2022, intocmit de evaluator autorizat Anevar -Dumitrache Gheorghe legitimatia nr.12321.

Art.4. Se constituie comisia de negociere directa a pretului de vanzare a imobilului – teren, in urmatoarea componenta:

1. Paraschiv Cristian-Viorel, administrator public oras Plopeni - presedinte;

2.Cazanescu Rodica Mariana, sef serviciu financiar-contabil – membru;

3.Stilpeanu Elena Adriana, consilier serviciul financiar-contabil – membru.

Art.5. Cheltuielile necesare transferului de proprietate se vor suporta integral de catre cumparator.

Art.6. Se imputerniceste Primarul orasului Plopeni sa semneze actul de vanzare – cumparare.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al orasului Plopeni și se comunica Primarului orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova, compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului și serviciului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Plopeni.

Art.8. Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.9. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ competenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionela Larisa OPREA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU**



**PLOPENI, 31 iulie 2023
Nr. 105**