

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vanzarea prin negociere directa a lotului de teren in suprafata de 529 mp, situat in oras Plopeni, Bulevardul Republicii, nr.21E, pentru extindere proprietate teren

In temeiul art.139, alin.(2), din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

tinand cont de prevederile art. 129, alin.(6), lit.b) din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

luand in considerare prevederile HCL nr.100/2021 privind aprobarea Planului General de Urbanism si a Regulamentului Local de Urbanism ale orasului Plopeni;

avand in vedere HCL nr.63/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind vanzarea bunurilor imobile din patrimoniul privat al orasului Plopeni;

vazand :

a) raportul de evaluare nr.190/09.01.2023, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR - DUMITRACHE GHEORGHE legitimatia nr.12321;

b) referatul de aprobare nr.746/20.01.2023 al primarului oraşului Plopeni;

c) raportul nr.553/17.01.2023 al compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aproba vanzarea directa catre domnul Stanciu Nicolae a lotului de teren apartinand domeniului privat al orasului Plopeni, in suprafata de 529 mp, inscris in cartea funciara a orasului Plopeni 21023 cu numar cadastral 21023 situat in oras Plopeni, b-dul Republicii, nr.21E, pentru extindere proprietate teren.

Art.2. Suprafata de teren mentionata la art.1 nu este construibila si nu a facut obiectul vreunui litigiu sau al vreunei revendicari, conform legilor proprietatii, nici pe cale judecatoreasca, nici administrativa.

Art.3. Se aproba raportul de evaluare nr.190/09.01.2023, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR - DUMITRACHE GHEORGHE legitimatia nr.12321.

Art.4. Se constituie comisia de negociere directa a pretului de vanzare a imobilului – teren, in urmatoarea componenta:

1. Matei Daniel, viceprimarul orasului Plopeni - presedinte;
2. Cazanescu Rodica Mariana, sef serviciu financiar-contabil – membru;
3. Stîlpeanu Elena Adriana, consilier serviciul financiar-contabil – membru.

Art.5. Cheltuielile necesare transferului de proprietate se vor suporta integral de catre cumparator.

Art.6. Se imputerniceste Primarul orasului Plopeni sa semneze actul de vanzare – cumparare.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al orasului Plopeni și se comunica Primarului orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova, compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului si serviciului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Plopeni.

Art.8. Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului si serviciul financiar-contabil asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.9. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ competenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandra Cristina MOCANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU**



**PLOPENI, 30 ianuarie 2023
Nr. 10**